

# Årsredovisning

för

## Emitslöf Bygg & Lantbruk AB

559021-9225

Räkenskapsåret

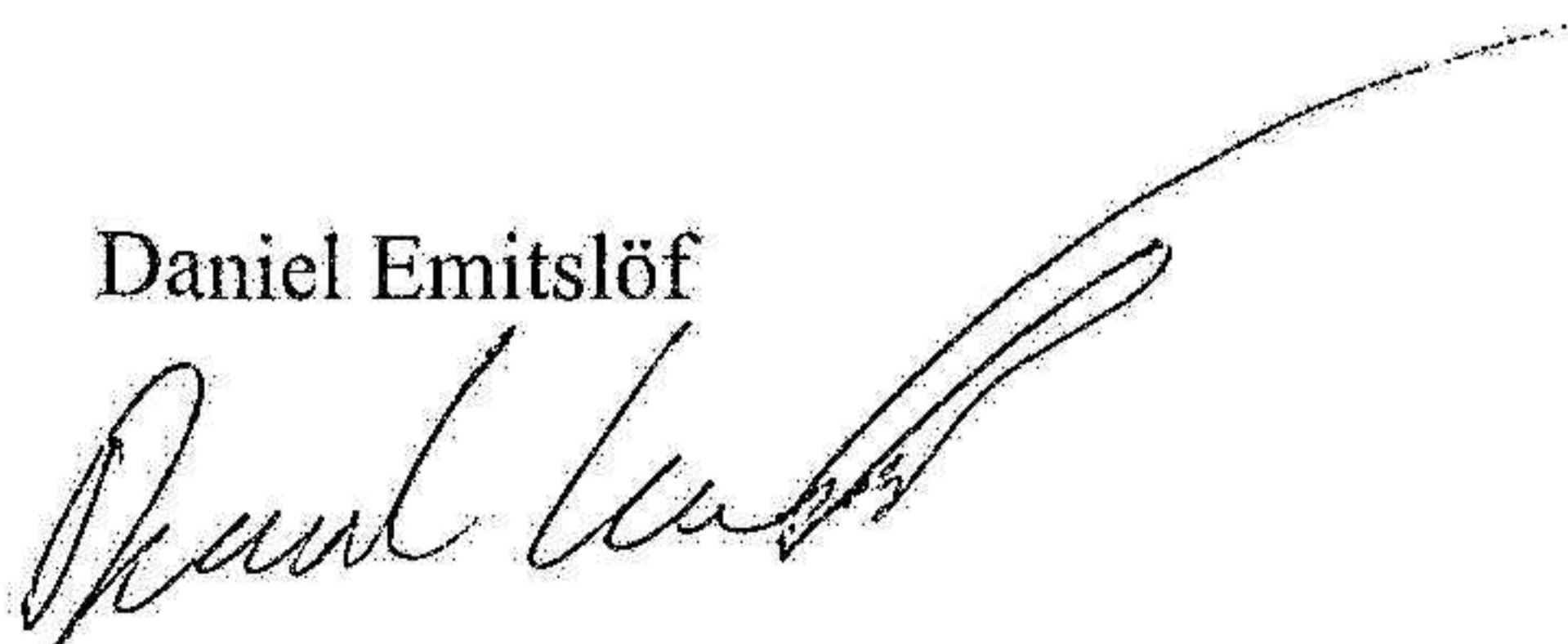
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Emitslöf Bygg & Lantbruk AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Broby den 29 juni 2023

Daniel Emitslöf



# Årsredovisning

för

## **Emitslöf Bygg & Lantbruk AB**

559021-9225

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Emitlöf Bygg & Lantbruk AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Företagets verksamhet är byggverksamhet, både renovering och nybyggnation. Lantbruksverksamhet, både köttproduktion och avel, skyddsjakt mot vildsvin och skadedjur. Samt yoga instruktör och kurshållare inom yoga.

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Östra Göinge Kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022  | 2021  | 2020  | 2019  |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning                   | 1 868 | 1 267 | 1 264 | 1 351 |
| Resultat efter finansiella poster | -137  | 210   | 93    | 279   |
| Soliditet (%)                     | 32    | 33    | 28    | 27    |

Omsättningen har ökat till följd av stigande priser på marknaden.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 249 622                | 130 519           | 430 141        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 130 519                | -130 519          | 0              |
| Årets resultat                              |                   |                        | 72 427            | 72 427         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>380 141</b>         | <b>72 427</b>     | <b>502 568</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 380 140        |
| årets vinst                                 | 72 427         |
|   | <b>452 567</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 452 567        |
|   | <b>452 567</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 1 868 318                 | 1 266 943                 |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 364 295                   | 471 996                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>2 232 613</b>          | <b>1 738 939</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Handelsvaror  |     | -1 202 059                | -451 570                  |
| Övriga externa kostnader  |     | -629 408                  | -698 609                  |
| Personalkostnader   | 2   | -283 758                  | -169 557                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -228 014                  | -185 808                  |
| Övriga rörelsekostnader   |     | -2 605                    | 0                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-2 345 844</b>         | <b>-1 505 544</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>-113 231</b>           | <b>233 395</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                      |     | 313                       | 233                       |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 429                       | 319                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -24 718                   | -24 445                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-23 976</b>            | <b>-23 893</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>-137 207</b>           | <b>209 502</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder  |     | 0                         | -49 000                   |
| Förändring av överavskrivningar   |     | 161 422                   | 26 818                    |
| Övriga bokslutsdispositioner  |     | 48 786                    | -41 358                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>210 208</b>            | <b>-63 540</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>73 001</b>             | <b>145 962</b>            |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | -574                      | -15 443                   |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>72 427</b>             | <b>130 519</b>            |

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar                                       | 3 | 156 440          | 158 150          |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 4 | 358 368          | 476 041          |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet                                       | 5 | 512 174          | 486 530          |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 6 | 0                | 210 700          |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |   | <b>1 026 982</b> | <b>1 331 421</b> |

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 7 | 11 695           | 15 755           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |   | <b>11 695</b>    | <b>15 755</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |   | <b>1 038 677</b> | <b>1 347 176</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

|                           |  |                |                  |
|---------------------------|--|----------------|------------------|
| Råvaror och förnödenheter |  | 897 461        | 1 072 037        |
| <b>Summa varulager</b>    |  | <b>897 461</b> | <b>1 072 037</b> |

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar   |  | 270 962        | 87 861         |
| Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i |  | 2 897          | 2 873          |
| Övriga fordringar  |  | 48 511         | 41 196         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                   |  | 67 878         | 54 680         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                           |  | <b>390 248</b> | <b>186 610</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                  |                  |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank                     |  | 176 139          | 57 869           |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>176 139</b>   | <b>57 869</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>1 463 848</b> | <b>1 316 516</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 502 525

2 663 692

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

380 140

249 621

Årets resultat

72 427

130 519

**Summa fritt eget kapital**

**452 567**

**380 140**

**Summa eget kapital**

**502 567**

**430 140**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

104 700

104 700

Akkumulerade överavskrivningar

154 808

316 230

Övriga obeskattade reserver

102 111

150 897

**Summa obeskattade reserver**

**361 619**

**571 827**

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder

819 828

1 052 281

**Summa långfristiga skulder**

**819 828**

**1 052 281**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

158 028

158 028

Leverantörsskulder

414 633

402 811

Skatteskulder

6 040

2 911

Övriga skulder

1 612

2 025

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

238 198

43 669

**Summa kortfristiga skulder**

**818 511**

**609 444**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 502 525**

**2 663 692**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|  |      |
|--|------|
| Byggnader                                | 25   |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5-10 |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5-10 |

### Not Ställda säkerheter

|                    | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|--------------------|----------------|----------------|
| Företagsinteckning | 400 000        | 400 000        |
|                    | <b>400 000</b> | <b>400 000</b> |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1    | 1    |

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|   | 2022-12-31      | 2021-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 343 936         | 246 706         |
| Inköp   | 102 500         | 97 230          |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -18 615         | 0               |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>427 821</b>  | <b>343 936</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -185 786        | -140 372        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 10              | 0               |
| Årets avskrivningar                             | -85 605         | -45 414         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-271 381</b> | <b>-185 786</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>156 440</b>  | <b>158 150</b>  |

2025071041686

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2022-12-31      | 2021-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 770 365         | 770 365         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>770 365</b>  | <b>770 365</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -294 324        | -176 651        |
| Årets avskrivningar                             | -117 673        | -117 673        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-411 997</b> | <b>-294 324</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>358 368</b>  | <b>476 041</b>  |

**Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

|   | 2022-12-31      | 2021-12-31     |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 568 014         | 568 014        |
| Inköp   | 50 380          | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>618 394</b>  | <b>568 014</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -81 484         | -58 763        |
| Årets avskrivningar                             | -24 736         | -22 721        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-106 220</b> | <b>-81 484</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>512 174</b>  | <b>486 530</b> |

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

|   | 2022-12-31 | 2021-12-31     |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 210 700    | 396 997        |
| Inköp   | 525 889    | 293 853        |
| Omklassificeringar                              | -736 589   | -480 150       |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>210 700</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>210 700</b> |

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

|   | 2022-12-31    | 2021-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 15 755        | 14 067        |
| Inköp   | 2 705         | 1 688         |
| Försäljningar                                   | -6 765        | 0             |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>11 695</b> | <b>15 755</b> |

2023071041687

**Utgående redovisat värde** 11 695 15 755

**Not 8 Långfristiga skulder**

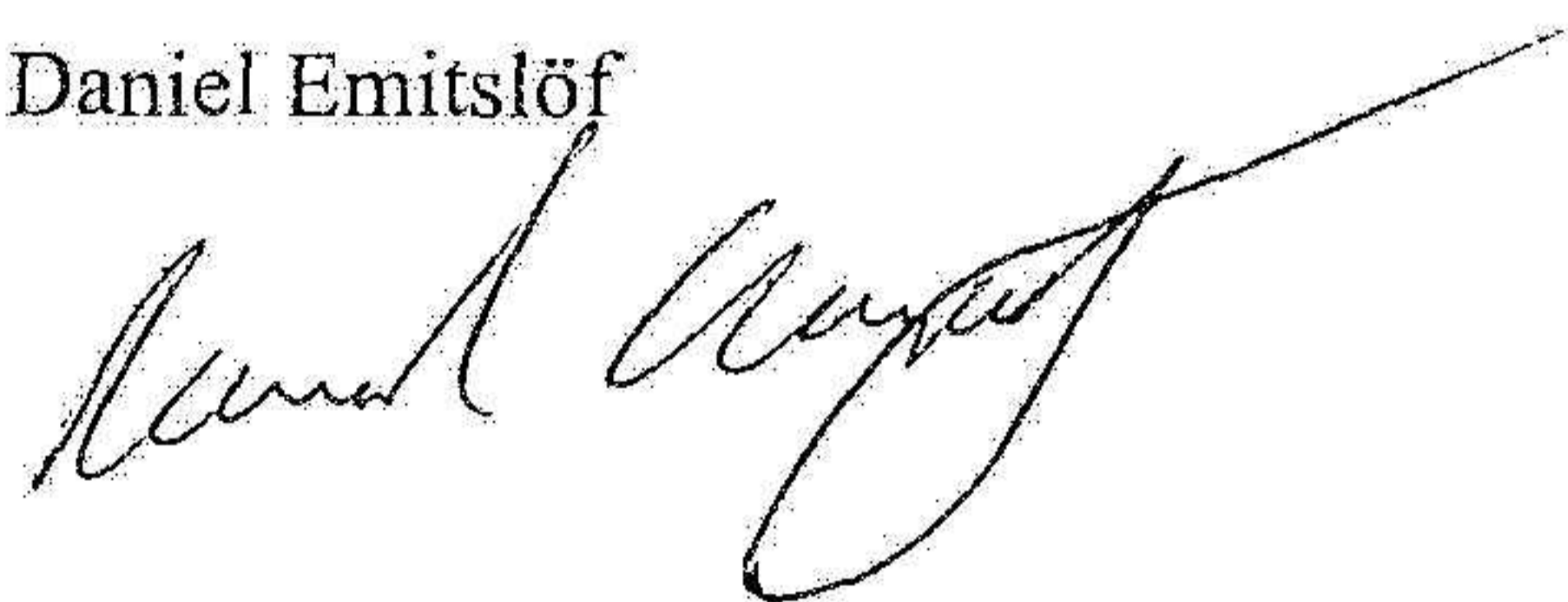
|  | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|--|----------------|----------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen | 240 000        | 425 000        |
|  | <b>240 000</b> | <b>425 000</b> |

**Not 9 Checkräkningskredit**

|  | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 200 000    | 200 000    |
| Utnyttjad kredit uppgår till                       | 0          | 0          |

Broby den 29 juni 2023

Daniel Emitlöf



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Ludvig & Co AB**  
Västra Boulevarden 47  
291 31 Kristianstad