

Årsredovisning för
Lantliga Fastigheter i Figeholm AB
559077-6505

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lantliga Fastigheter i Figeholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oskarshamn 2024-03-14



Sjögren, Per

Årsredovisning för

Lantliga Fastigheter i Figeholm AB

559077-6505

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lantliga Fastigheter i Figeholm AB, 559077-6505, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Oskarshamn har bedrivit verksamhet med att äga och förvalta hyresfastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets egna kapital är till mer än hälften förbrukat. Kontrollbalansräkning har upprättats per 2023-12-31 som visar att det egna kapitalet är intakt.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 175 920 | 146 803 | 169 370 | 173 046 |
| Resultat efter finansiella poster | -66 916 | -10 820 | 13 092 | 4 554 |
| Soliditet, % | -1 | 4 | 4 | 3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserad vinst | Årets vinst |
|----------------------------|-------------------|-----------------|---------------------|----------------|
| Vid årets början | 50 000 | | 18 143 | -10 820 |
| Omföring av föreg år vinst | | | -10 820 | 10 820 |
| Årets resultat | | | | -66 916 |
| Vid årets slut | 50 000 | | 7 323 | -66 916 |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 120 000 kr (fg år 120 000 kr).

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor - 59 593 behandlas enligt följande: | |
| Balanserat resultat | 7 323 |
| Årets resultat | -66 916 |
| Totalt | -59 593 |
| Disponeras för | |
| Balanseras i ny räkning | -59 593 |
| Summa | -59 593 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 175 920 | 146 803 |
| Övriga rörelseintäkter | | 8 266 | - |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 184 186 | 146 803 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -168 450 | -74 416 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -49 524 | -49 563 |
| Summa rörelsekostnader | | -217 974 | -123 979 |
| Rörelseresultat | | -33 788 | 22 824 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -33 130 | -33 644 |
| Summa finansiella poster | | -33 128 | -33 644 |
| Resultat efter finansiella poster | | -66 916 | -10 820 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | -66 916 | -10 820 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | -66 916 | -10 820 |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 500 110 | 1 529 234 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 20 400 | 40 800 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 520 510 | 1 570 034 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 520 510 | 1 570 034 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 135 | 133 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 5 932 | 5 616 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 6 067 | 5 749 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 28 214 | 56 164 |
| Summa kassa och bank | | 28 214 | 56 164 |
| Summa omsättningstillgångar | | 34 281 | 61 913 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 554 791 | 1 631 947 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 7 323 | 18 143 |
| Årets resultat | | -66 916 | -10 820 |
| Summa fritt eget kapital | | -59 593 | 7 323 |
| Summa eget kapital | | -9 593 | 57 323 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 528 000 | 1 552 000 |
| Övriga skulder | | -24 000 | -24 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 504 000 | 1 528 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 24 000 | 24 000 |
| Skatteskulder | | 15 404 | 7 702 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 20 980 | 14 922 |
| Summa kortfristiga skulder | | 60 384 | 46 624 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 554 791 | 1 631 947 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 1 673 223 | 1 673 223 |
| | 1 673 223 | 1 673 223 |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -143 989 | -114 825 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -29 124 | -29 163 |
| | -173 113 | -143 988 |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 500 110 | 1 529 235 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 102 000 | 102 000 |
| Vid årets slut | 102 000 | 102 000 |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -61 200 | -40 800 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -20 400 | -20 400 |
| Vid årets slut | -81 600 | -61 200 |
| Redovisat värde vid årets slut | 20 400 | 40 800 |

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| <i>Ställda panter och säkerheter</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 1 650 000 | 1 650 000 |

Underskrifter

Figeholm



Per Sjögren
Styrelseledamot

2024-03-14

Datum

Vidimvas

