

Årsredovisning för
Fjällfastigheter i Dalarna AB
559169-7577

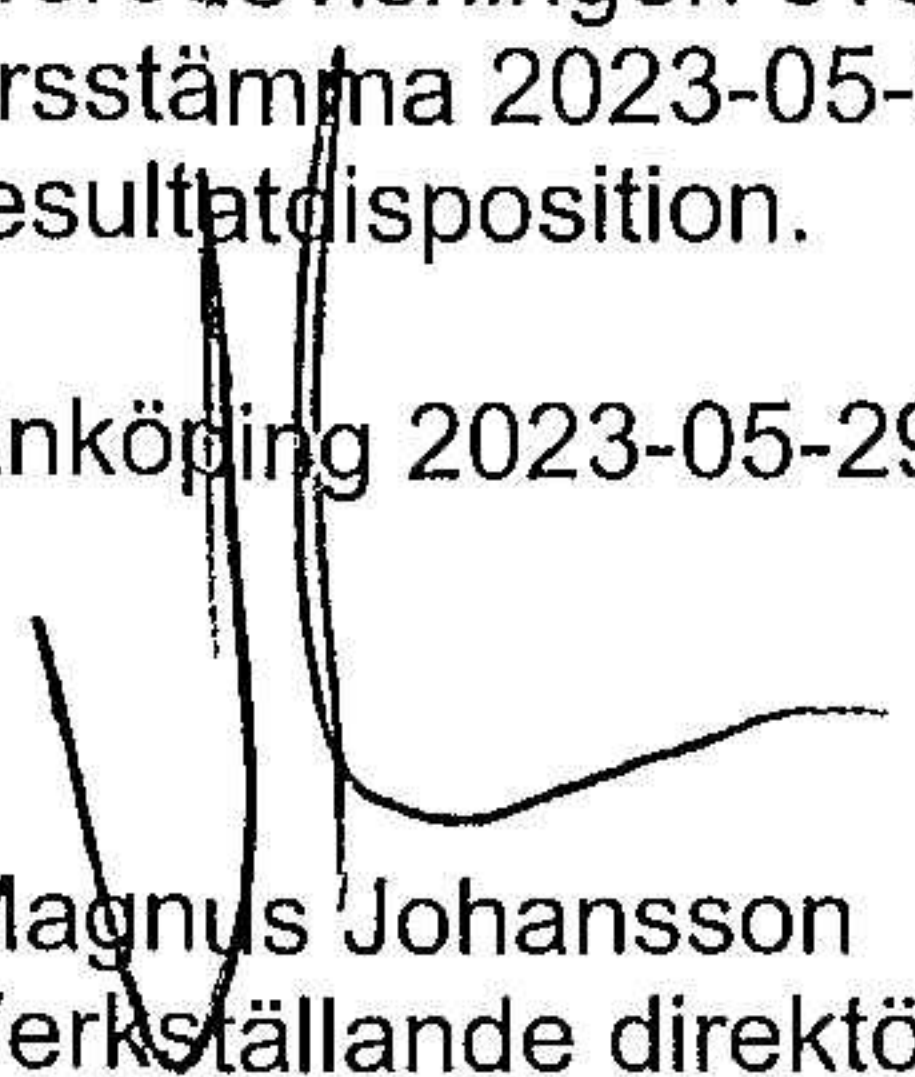
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fjällfastigheter i Dalarna AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-05-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping 2023-05-29


Magnus Johansson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fjällfastigheter i Dalarna AB, 559169-7577, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Enköping registrerades år 2018. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, bostäder och tomter samt därmed förenlig verksamhet.
Bedriva entreprenad- och byggverksamhet samt särmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett dotterbolag och ägs till 100% av Bilforum Fastigheter Enköping AB, 556040-5457

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till bestämmelserna ÅRL 7:3.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	263 703	37 477	-	-
Resultat efter finansiella poster	-355 087	-212 687	-405 077	-71 576
Soliditet, %	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	23 952
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		724
Vid årets slut	50 000	24 676

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	23 952
årets resultat	724
Totalt	24 676
disponeras för	
balanseras i ny räkning	23 952
Summa	23 952

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		263 703	37 477
Övriga rörelseintäkter		1 000	268 530
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>264 703</u>	<u>306 007</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-156 204	-115 679
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-274 885	-265 077
Summa rörelsekostnader		<u>-431 089</u>	<u>-380 756</u>
Rörelseresultat		<u>-166 386</u>	<u>-74 749</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-188 701	-137 938
Summa finansiella poster		<u>-188 701</u>	<u>-137 938</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-355 087</u>	<u>-212 687</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		356 000	230 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>356 000</u>	<u>230 000</u>
Resultat före skatt		<u>913</u>	<u>17 313</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-189	-3 804
Årets resultat		<u>724</u>	<u>13 509</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 940 855	8 161 594
Inventarier, verktyg och installationer	4	162 443	216 589
Summa materiella anläggningstillgångar		8 103 298	8 378 183
Summa anläggningstillgångar		8 103 298	8 378 183
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 757	-
Övriga fordringar		13 280	17 660
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	37 477
Summa kortfristiga fordringar		40 037	55 137
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		185 837	258 748
Summa kassa och bank		185 837	258 748
Summa omsättningstillgångar		225 874	313 885
SUMMA TILLGÅNGAR		8 329 172	8 692 068

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 952	10 443
Årets resultat		724	13 509
Summa fritt eget kapital		24 676	23 952
Summa eget kapital		74 676	73 952
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 990 000	4 990 000
Summa långfristiga skulder		4 990 000	4 990 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-656	115 204
Skulder till koncernföretag		2 965 578	3 321 578
Skatteskulder		35 980	20 560
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		263 594	170 774
Summa kortfristiga skulder		3 264 496	3 628 116
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 329 172	8 692 068

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 545 799	8 888 440
-Nyanskaffningar		310 984
-Avyttringar och utrangeringar		-653 625
	<u>8 545 799</u>	<u>8 545 799</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-384 205	-176 155
-Avyttringar och utrangeringar		2 881
-Årets avskrivning enligt plan	-220 739	-210 931
	<u>-604 944</u>	<u>-384 205</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>7 940 855</u>	<u>8 161 594</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	270 735	
-Nyanskaffningar		270 735
Vid årets slut	270 735	270 735
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-54 146	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-54 146	-54 146
Vid årets slut	-108 292	-54 146
Redovisat värde vid årets slut	162 443	216 589

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	4 990 000	4 990 000
Summa ställda säkerheter	4 990 000	4 990 000

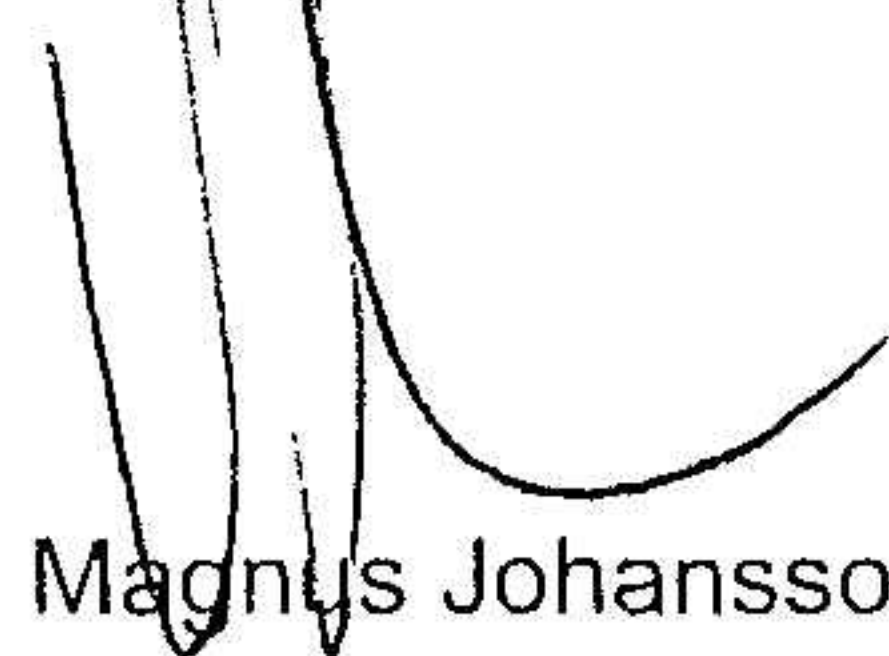
Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Enköping 2023-05-29.



Magnus Johansson
Verkställande direktör