

**Årsredovisning**  
för  
**Amorina Kubben AB**  
559487-8976

Räkenskapsåret  
2024-06-26 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Charlotta Svahn, Styrelseledamot  
2025-07-01

Styrelsen för Amorina Kubben AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-26 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerades den 2024-06-26 och detta är dess första verksamhetsår.

Bolaget är helägt av Amorina Stugan AB (org.nr 559487-8943) med säte i Stockholm.

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvat en fastighet från ett koncernföretag.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>
	(7 mån)
Nettoomsättning	425
Resultat efter finansiella poster	223
Soliditet (%)	4,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		176 964	<b>176 964</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>176 964</b>	<b>201 964</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	176 964
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (7 kronor per aktie)	175 000
i ny räkning överföres	1 964
	<b>176 964</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-06-26  
-2024-12-31  
(7 mån)

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

425 316

**Summa rörelseintäkter**

**425 316**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-170 231

Övriga externa kostnader

-825

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-14 027

**Summa rörelsekostnader**

**-185 083**

**Rörelseresultat**

**240 233**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 074

Räntekostnader och liknande resultatposter

-18 432

**Summa finansiella poster**

**-17 358**

**Resultat efter finansiella poster**

**222 875**

**Resultat före skatt**

**222 875**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-45 911

**Årets resultat**

**176 964**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 519 331

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 519 331**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 519 331**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 519

**Summa kortfristiga fordringar**

**26 519**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

454 176

**Summa kassa och bank**

**454 176**

**Summa omsättningstillgångar**

**480 695**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 000 026**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		176 964
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>176 964</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>201 964</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	3	853 358
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>853 358</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		92 966
Skulder till koncernföretag		3 622 192
Skatteskulder		45 911
Övriga skulder		22 394
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		161 241
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 944 704</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 000 026</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
Byggnad 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	4 533 358
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 533 358</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-14 027
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 027</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 519 331</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skuld till Lantmäteriet	853 358
	<b>853 358</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 445 000
	<b>2 445 000</b>

2025-06-28

*Charlotta Svahn*  
Charlotta Svahn  
Ordförande

*Bo Bethge*  
Bo Bethge

*Helene Böving*  
Helene Böving

*Måns Böving*  
Måns Böving

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-29

*Maire Kivila*  
Maire Kivila  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Amorina Kubben AB, org.nr 559487-8976

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Amorina Kubben AB för räkenskapsåret 2024-06-26 -- 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Amorina Kubben ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Amorina Kubben AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Amorina Kubben AB för räkenskapsåret 2024-06-26 -- 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Amorina Kubben AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm  
2025-06-29

*Maire Kivila*  
Maire Kivila  
Auktoriserad revisor