

ÅRSREDOVISNING

för

Dion Estates Kastanjen AB

Org.nr. 559419-8961

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Oskar Nymberg, Styrelseledamot
2025-06-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Dion Estates Kastanjen AB är ett fastighetsbolag som äger och förvaltar fastigheter för kommersiellt bruk i Ängelholm.

Bolaget har under året färdigställt fastigheten Ängelholm Torkladan 1 i Munka Ljungby, vilken inrymmer en kontorsbyggnad och gym. Hela fastigheten är till fullo uthyrd.

På fastigheten finns även en "gör det själv tvätt", vilken drivs i egen regi.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dion Estates Leklunden AB, org. nr. 559231-0550

Bolagets säte är Ängelholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023
Nettoomsättning	702	0
Resultat efter finansiella poster	-707	-26
Soliditet (%)	1	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	3 286	53 286
Balanseras i ny räkning		3 286	-3 286	0
Erhållna aktieägartillskott		650 000		650 000
Årets resultat			-606 808	-606 808
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>653 286</u>	<u>-606 808</u>	<u>96 478</u>
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		650 000		0

Dion Estates Kastanjen AB

Org.nr. 559419-8961

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	653 286
Årets resultat	<u>-606 808</u>
	46 478

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>46 478</u>
	46 478

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-30 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		701 573	-5
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		701 573	-5
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-667 231	-25 870
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-149 158	0
Summa rörelsekostnader		-816 389	-25 870
Rörelseresultat		-114 816	-25 875
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 979	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-595 971	0
Summa finansiella poster		-591 992	11
Resultat efter finansiella poster		-706 808	-25 864
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		100 000	30 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000	30 000
Resultat före skatt		-606 808	4 136
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-850
Årets resultat		-606 808	3 286

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	17 575 760	1 970 517
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>364 670</u>	<u>397 940</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		17 940 430	2 368 457
Summa anläggningstillgångar		17 940 430	2 368 457
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		526 344	0
Övriga fordringar		296 179	164 489
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>37 471</u>	<u>19 584</u>
Summa kortfristiga fordringar		859 994	184 073
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>142 009</u>	<u>21 363</u>
Summa kassa och bank		142 009	21 363
Summa omsättningstillgångar		1 002 003	205 436
SUMMA TILLGÅNGAR		18 942 433	2 573 893

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

653 286

0

Årets resultat

-606 808

3 286

Summa fritt eget kapital

46 478

3 286

Summa eget kapital

96 478

53 286

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 668 000

0

Skulder till koncernföretag

670 897

1 445 897

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

9 725 000

1 000 000

Summa långfristiga skulder

17 063 897

2 445 897

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

352 000

0

Leverantörsskulder

1 301 173

73 860

Skatteskulder

850

850

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

128 035

0

Summa kortfristiga skulder

1 782 058

74 710

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 942 433

2 573 893

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20-33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 970 517	0
	Inköp	15 721 131	1 970 517
	Utgående anskaffningsvärden	17 691 648	1 970 517
	Ingående avskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar	-115 888	0
	Utgående avskrivningar	-115 888	0
	Redovisat värde	17 575 760	1 970 517

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	397 940	0
	Inköp	0	397 940
	Utgående anskaffningsvärden	397 940	397 940
	Ingående avskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar	-33 270	0
	Utgående avskrivningar	-33 270	0
	Redovisat värde	364 670	397 940

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	15 655 897	2 445 897
Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 846 000	0
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Ängelholm

Oskar Nymberg
Oskar Nymberg

2025-06-23