

# Årsredovisning

för

## Visionären AB

559374-3130

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Andreas Johansson, Styrelseledamot

2025-06-27

Styrelsen för Visionären AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva värdepappersförvaltning och mäklriverksamhet inom fastighetsbranschen.

Bolaget äger 100% av aktierna i Bivs Fastighetsförmedling AB, 559347-5089.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (9 mån)
Nettoomsättning	0	218	488
Resultat efter finansiella poster	395	210	476
Soliditet (%)	88,8	67,5	51,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	119 151	166 082	<b>310 233</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning på extra stämma		-242 000		<b>-242 000</b>
Balanseras i ny räkning		166 082	-166 082	<b>0</b>
Årets resultat			400 319	<b>400 319</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>43 233</b>	<b>400 319</b>	<b>468 552</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 233
årets vinst	400 319
	<b>443 552</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	60 000
i ny räkning överföres	383 552
	<b>443 552</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

-1

217 877

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**-1**

**217 877**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 730

-8 374

**Summa rörelsekostnader**

**-2 730**

**-8 374**

**Rörelseresultat**

**-2 731**

**209 503**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

400 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-14

55

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 626

0

**Summa finansiella poster**

**397 360**

**55**

**Resultat efter finansiella poster**

**394 629**

**209 558**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

7 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**7 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**401 629**

**209 558**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 310

-43 476

**Årets resultat**

**400 319**

**166 082**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	268 750	268 750
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>268 750</b>	<b>268 750</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>268 750</b>	<b>268 750</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		321 725	0
Övriga fordringar		489	81 510
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>322 214</b>	<b>81 510</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 099	203 405
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 099</b>	<b>203 405</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>324 313</b>	<b>284 915</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>593 063</b>	<b>553 665</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		43 233	119 151
Årets resultat		400 319	166 082
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>443 552</b>	<b>285 233</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>468 552</b>	<b>310 233</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		73 000	80 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>73 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		44 786	124 973
Övriga skulder		1 725	33 459
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>51 511</b>	<b>163 432</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>593 063</b>	<b>553 665</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	268 750	250 000
Inköp	0	18 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>268 750</b>	<b>268 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>268 750</b>	<b>268 750</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
BIVS Fastighetsförmedling AB	100%	100%	250	268 750
				<b>268 750</b>

BIVS Fastighetsförmedling AB  
Org.nr  
559347-5089

Jönköping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Andreas Johansson  
Andreas Johansson

2025-06-27