

Årsredovisning för  
**Z Fastighetsproduktion AB**

559217-7074

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Andreas Holm  
Styrelseledamot

2024-12-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Z Fastighetsproduktion AB, 559217-7074, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Östersund registrerades år 2019.

Föremålet för bolagets verksamhet är att förvärva och förädla fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	-41 902	-117 635	864 713	-11 618
Soliditet %	97,5	85,9	21	40,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 091 543	541
Balanseras i ny räkning		541	-541
Årets resultat			-791
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 092 084</b>	<b>-791</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 092 084
Årets resultat	-791
<b>Summa</b>	<b>1 091 293</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 091 293
<b>Summa</b>	<b>1 091 293</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-18 750	0
Övriga externa kostnader		-9 842	-81 095
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 500	-37 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-66 092</b>	<b>-118 595</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-66 092</b>	<b>-118 595</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 327	969
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 137	-9
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>24 190</b>	<b>960</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-41 902</b>	<b>-117 635</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		43 000	101 000
Förändring av överavskrivningar		0	18 527
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>43 000</b>	<b>119 527</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 098</b>	<b>1 892</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 889	-1 351
<b>Årets resultat</b>		<b>-791</b>	<b>541</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer		111 473	148 973
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>111 473</b>	<b>148 973</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>111 473</b>	<b>148 973</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		100	11
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>100</b>	<b>11</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 144 632	1 318 149
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 144 632</b>	<b>1 318 149</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 144 732</b>	<b>1 318 160</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 256 205</b>	<b>1 467 133</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 092 084	1 091 543
Årets resultat		-791	541
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 091 293</b>	<b>1 092 084</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 141 293</b>	<b>1 142 084</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		69 200	112 200
Akkumulerade överavskrivningar		36 473	36 473
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>105 673</b>	<b>148 673</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	37 500
Skatteskulder		3 240	132 876
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 999	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 239</b>	<b>176 376</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 256 205</b>	<b>1 467 133</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	0	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Östersund

*Andreas Holm*  
Andreas Holm  
Styrelseledamot

2024-12-01  
Datum