


Årsredovisning
för
CABÅW Fastigheter AB
556975-5746

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CABÅW Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden den 18 oktober 2024


Bengt Åke Wallin

Styrelsen för CABÅW Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Bodens kommun som registrerades 2014-06-26 skall äga och förvalta egna fastigheter och värdepapper, bedriva fastighetsskötsel och liknande uppgifter hos andra samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 546	1 379	1 316	1 243
Resultat efter finansiella poster	207	68	-31	-76
Soliditet (%)	98,5	99,4	99,2	99,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	21 682 536	67 932	21 800 468
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		67 932	-67 932	0
Årets resultat			206 740	206 740
Belopp vid årets utgång	50 000	20 750 468	206 740	21 007 208

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 750 468
årets vinst	206 740
	20 957 208
disponeras så att i ny räkning överföres	20 957 208
	20 957 208

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 545 502	1 379 240
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 545 502	1 379 240
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-534 480	-410 460
Personalkostnader	2	-133 252	-135 248
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-799 043	-795 426
Övriga rörelsekostnader		0	-16 726
Summa rörelsekostnader		-1 466 775	-1 357 860
Rörelseresultat		78 727	21 380
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		200	205
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		127 843	46 347
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30	0
Summa finansiella poster		128 013	46 552
Resultat efter finansiella poster		206 740	67 932
Resultat före skatt		206 740	67 932
Årets resultat		206 740	67 932

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 454 077	13 674 352
Inventarier, verktyg och installationer	4	178 961	328 254
Summa materiella anläggningstillgångar		14 633 038	14 002 606
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		8 500	8 500
Andra långfristiga fordringar	5	700 000	920 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		708 500	928 500
Summa anläggningstillgångar		15 341 538	14 931 106
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 326	5 366
Övriga fordringar		286 038	281 948
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	33 133
Summa kortfristiga fordringar		290 364	320 447
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 687 833	6 690 869
Summa kassa och bank		5 687 833	6 690 869
Summa omsättningstillgångar		5 978 197	7 011 316
SUMMA TILLGÅNGAR		21 319 735	21 942 422

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 750 468

21 682 536

Årets resultat

206 740

67 932

Summa fritt eget kapital

20 957 208

21 750 468

Summa eget kapital

21 007 208

21 800 468

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

202 267

15 462

Övriga skulder

9 193

9 193

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

101 067

117 299

Summa kortfristiga skulder

312 527

141 954

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 319 735

21 942 422

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	17 593 659	16 975 789
Inköp	1 429 475	617 870
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 023 134	17 593 659
Ingående avskrivningar	-3 919 307	-3 288 084
Årets avskrivningar	-649 750	-631 223
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 569 057	-3 919 307
Utgående redovisat värde	14 454 077	13 674 352
Taxeringsvärde	4 345 000	4 345 000
	4 345 000	4 345 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 167 437	1 352 402
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar		-184 965
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 167 437	1 167 437
Ingående avskrivningar	-839 183	-843 219
Försäljningar/utrangeringar		168 239
Årets avskrivningar	-149 293	-164 203
Utgående ackumulerade avskrivningar	-988 476	-839 183
Utgående redovisat värde	178 961	328 254

2024102400553

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	920 000	1 160 000
Avgående fordringar	-220 000	-240 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	700 000	920 000
Utgående redovisat värde	700 000	920 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	2 700 000	2 700 000

Luleå den 18 oktober 2024


Bengt Åke Wallin

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

