

Årsredovisning
för
Alaska Holding Sverige AB

556790-3686

Räkenskapsåret


2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alaska Holding Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 30 juni 2022


Lars Åke Alexandersson

Styrelsen för Alaska Holding Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Koncernens och moderbolagets verksamhet har under året bestått i att äga och förvalta fastigheter. Vi värdesätter tillgänglighet, tydlighet samt starka och långsiktiga relationer med kunder och leverantörer.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Göteborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har dotterbolaget KB Lerholmen 5 avyttrats med god förtjänst.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	397 692	6 000	-10 856	419 422
Soliditet (%)	85,6	67,3	98,8	59,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	328 455 792	19 052 480	347 608 272
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		19 052 480	-19 052 480	0
Årets resultat			397 914 553	397 914 553
Belopp vid årets utgång	100 000	347 508 272	397 914 553	745 522 825

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	347 508 272
Utdelning beslutad på extra bolagsstämma 2022-02-10	-200 000 000
årets vinst	397 914 553
	545 422 825

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000 000
i ny räkning överföres	145 422 825
	545 422 825

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-766 371	-862 870
Summa rörelsekostnader		-766 371	-862 870
Rörelseresultat		-766 371	-862 870
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	400 000 000	-7 050
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 250 388	1 833 240
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-3 659 904	5 036 916
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-131 860	0
Summa finansiella poster		398 458 624	6 863 106
Resultat efter finansiella poster		397 692 253	6 000 237
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		449 000	20 624 000
Lämnade koncernbidrag		-226 700	-7 447 000
Summa bokslutsdispositioner		222 300	13 177 000
Resultat före skatt		397 914 553	19 177 237
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-124 757
Årets resultat		397 914 553	19 052 480

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	323 832 778	323 832 778
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		323 882 778	323 882 778
Summa anläggningstillgångar		323 882 778	323 882 778

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		539 656 068	132 051 104
Övriga fordringar		2 770 620	4 020 524
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 283	34 283
Summa kortfristiga fordringar		542 493 971	136 105 911

Kassa och bank

Kassa och bank		10 258 420	56 457 788
Summa kassa och bank		10 258 420	56 457 788
Summa omsättningstillgångar		552 752 391	192 563 699

SUMMA TILLGÅNGAR

876 635 169

516 446 477

2022072606672

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

347 508 272

328 455 792

Årets resultat

397 914 553

19 052 480

Summa fritt eget kapital

745 422 825

347 508 272

Summa eget kapital

745 522 825

347 608 272

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

111 589

0

Skulder till koncernföretag

6 272 800

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

4 020 000

2 020 000

Skatteskulder

124 757

124 757

Övriga skulder

120 583 198

166 693 448

Summa kortfristiga skulder

131 112 344

168 838 205

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

876 635 169

516 446 477

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021	2020
Erhållna utdelningar	400 000 000	0
Resultat vid avyttringar	0	-7 050
	400 000 000	-7 050

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Ränteintäkter från koncernföretag	2 250 388	1 780 104
Övriga ränteintäkter	0	53 136
	2 250 388	1 833 240

Not 4 Räntekostnader och likande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader från koncernföretag	-131 800	0
Övriga räntekostnader	-60	0
	-131 860	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	606 223 280	606 229 530
Försäljningar	0	-6 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	606 223 280	606 223 280
Ingående nedskrivningar	-282 390 502	-291 390 502
Återförda nedskrivningar	0	9 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-282 390 502	-282 390 502
Utgående redovisat värde	323 832 778	323 832 778

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 070 000	5 070 000
Inköp	2 000 000	2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 070 000	7 070 000
Ingående nedskrivningar	-7 020 000	-5 020 000
Årets nedskrivningar	-2 000 000	-2 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-9 020 000	-7 020 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 446 936	19 481 634
Inköp	1 659 904	1 965 302
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 106 840	21 446 936
Ingående nedskrivningar	-21 446 936	-19 481 634
Årets nedskrivningar	-1 659 904	-1 965 302
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-23 106 840	-21 446 936
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Borgen för dotterföretag	376 000 000	708 687 000
Borgen för intresseföretag	274 950 002	62 516 000
650 950 002	771 203 000	

2022072606676

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I juni 2022 avyttrades samtliga andelar i dotterbolaget HB Sisjö Centrum med god förtjänst.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars-Åke Alexandersson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Emil Berglund
Auktoriserad revisor

Deltagare

LARS-ÅKE ALEXANDERSSON 19460816-5736 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Christer Lars-Åke
Alexandersson

Lars-Åke Alexandersson
la@alaska.se
+460705284655
19460816-5736

2022-06-28 15:03:16 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

EMIL BERGLUND 19771223-5659 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Emil Karl-Gustaf Berglund



Emil Berglund
emil.berglund@mooresweden.se
+46739424218
19771223-5659

2022-06-29 09:30:08 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2022072606677

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alaska Holding Sverige AB
Org.nr 556790-3686

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alaska Holding Sverige AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alaska Holding Sverige ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alaska Holding Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alaska Holding Sverige AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Alaska Holding Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Emil Berglund
Auktoriserad revisor

Deltagare

EMIL BERGLUND 19771223-5659 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Emil Karl-Gustaf Berglund

Emil Berglund
emil.berglund@mooresweden.se
+46739424218
19771223-5659

2022-06-29 09:31:17 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Emil Karl-Gustaf Berglund

Emil Berglund