

Årsredovisning

Sjöboden 12 AB

559052-5308

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Stefanie Fredrika Stenvall
2023-07-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	567	300	493	534
Resultat efter finansiella poster	67	-42	160	175
Soliditet %	8	6	8	6

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% p.g.a. naturlig ökning i orderingång.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	368 312	3 054	421 366
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		3 054	-3 054	0
- Årets resultat			41 451	41 451
- Belopp vid årets utgång	50 000	371 366	41 451	462 817

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	371 366
Årets resultat	41 451
Summa	412 817

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	412 817
Summa	412 817

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	567 484	300 002
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	567 484	300 002
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-40 407	-43 447
Handelsvaror	-262 325	-84 390
Övriga externa kostnader	-18 659	-98 354
Personalkostnader	-16 250	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-66 512	-66 512
Summa rörelsekostnader	-404 153	-292 703
Rörelseresultat	163 331	7 299
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-96 067	-49 443
Summa finansiella poster	-96 067	-49 443
Resultat efter finansiella poster	67 264	-42 144
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-18 000	58 000
Summa bokslutsdispositioner	-18 000	58 000
Resultat före skatt	49 264	15 856
Skatter		
Skatt på årets resultat	-19 611	-12 802
Årets resultat	29 653	3 054

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 191 571	6 258 083
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 191 571	6 258 083
Summa anläggningstillgångar		6 191 571	6 258 083
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 177	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		13 177	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		501 456	408 245
<i>Summa kassa och bank</i>		501 456	408 245
Summa omsättningstillgångar		514 633	408 245
SUMMA TILLGÅNGAR		6 706 204	6 666 328

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	371 366	292 216
Årets resultat	29 653	3 054
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>401 019</i>	<i>295 270</i>
Summa eget kapital	451 019	345 270
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	115 551	97 551
Summa obeskattade reserver	115 551	97 551
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 6 010 500	6 074 900
Summa långfristiga skulder	6 010 500	6 074 900
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	975
Skatteskulder	32 588	47 119
Övriga skulder	48 546	37 979
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	48 000	62 534
Summa kortfristiga skulder	129 134	148 607
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 706 204	6 666 328

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	1	100

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 651 158	6 651 158
	Utgående anskaffningsvärden	6 651 158	6 651 158
	Ingående avskrivningar	-393 075	-326 563
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-66 512	-66 512
	Utgående avskrivningar	-459 587	-393 075
	Redovisat värde	6 191 571	6 258 083

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 010 500	6 074 900

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 252 000	6 252 000
	Summa ställda säkerheter	6 252 000	6 252 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2023-06-30

Stefanie Fredrika Stenvall
Stefanie Fredrika Stenvall
2023-06-30