

# Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Instantly AB, org.nr 559248-5550

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	2
Noter	3

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **Instantly AB** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 10 februari maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras, där 195 250 kr utdelning utgår.

**Malmö den 10 februari 2024**

Ort och datum

Underskrift



Namnförtydligande

**Soma Rostam**

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och andra verksamheter.  
Bolaget har sitt säte i Malmö, Skåne län.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året inleddes i enlighet med föregående års verksamhet, där det helägda rörelsebolaget Café Nostra fortsatte att leverera överskott. Under första kvartalet kom bolaget till en överenskommelse om att överlåta dotterbolaget Café Nostra. Denna affär slutfördes och de nya ägarna tillträdde bolaget 14 februari 2023.

Bolaget återbetalade samtliga utestående lån efter att likviden från försäljningen erhållits. Därefter har verksamheten varit passiv och styrelsen överlägger vad likviden ska användas till. Sannolikt utfall är löpande utdelning i låg takt samt placeringar i finansiella instrument.

<b>Förändringar eget kapital</b>	<i>Aktiekapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	25 000	751 840
<i>Disposition enligt årsstämman</i>		-377 180
Årets resultat		338 440
Vid årets slut	25 000	713 100

<b>Resultatdisposition</b>	<i>Belopp i SEK</i>
Balanserat resultat	374 660
Årets resultat	338 440
Totalt	713 100
Utdelning	195 250
Balanseras i ny räkning	517 850
Totalt	713 100

**Resultaträkning**

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		0	0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0	0
Externa kostnader		-1550	-932	0
Övriga rörelsekostnader		0	0	0
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1550</b>	<b>-932</b>	<b>0</b>
Avskrivning & nedskrivningar		0	-20000	0
<i>Räntekostnader</i>		<i>-88 373</i>	<i>-228 552</i>	<i>-37163</i>
<i>Mottagna koncernbidrag</i>		<i>0</i>	<i>1 218 000</i>	<i>0</i>
<i>Erhållen utdelning</i>	<i>1</i>	<i>356 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Resultat från avyttring av andelar</i>	<i>2</i>	<i>72 363</i>		
<b>Finansiella poster</b>		<b>339 990</b>	<b>989 448</b>	<b>-37 163</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>338 440</b>	<b>968 516</b>	<b>-37163</b>
Skatt		0	199 513	0
<b>Årets resultat</b>		<b>338 440</b>	<b>769 003</b>	<b>-37163</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2022-01-01</i>
<b>Tillgångar</b>				
Immateriell tillgång		0	0	20 000
Andelar i andra företag	<i>2</i>	0	1 511 530	1 511 530
<b>Totalt anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 511 530</b>	<b>1 531 530</b>
Övriga fordringar		0	0	0
Kassa och bank		738 100	139 078	0
<b>Totalt omsättningstillgångar</b>		<b>738 100</b>	<b>139 078</b>	<b>0</b>
<b>Totalt tillgångar</b>		<b>738 100</b>	<b>1 650 608</b>	<b>1 531 530</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>				
Aktiekapital		25 000	25 000	25 000
Balanserat resultat		688 100	726 840	-42 163
Övriga aktieägartillskott		25 000	25 000	25 000
Övriga avsättningar		0	0	0
<b>Totalt eget kapital</b>		<b>738 100</b>	<b>776 840</b>	<b>7 837</b>
Långfristiga skulder	<i>3</i>	0	674 255	1 523 693
Kortfristiga skulder		0	199 513	0
<b>Totalt kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>199 513</b>	<b>0</b>
<b>Totalt eget kapital och skulder</b>		<b>738 100</b>	<b>1 650 608</b>	<b>1 531 530</b>

## Noter

### Not 1: Erhållen utdelning

Instantly AB ägde under året ett dotterbolag, Café Nostra AB. Detta dotterbolag överläts i inledningen av året och enligt köparnas önskan delades överskottskassa från dotterbolaget ut innan tillträdet. Denna utdelning uppgick till 356 000 kr.

### Not 2: Överlåtelse av dotterbolag

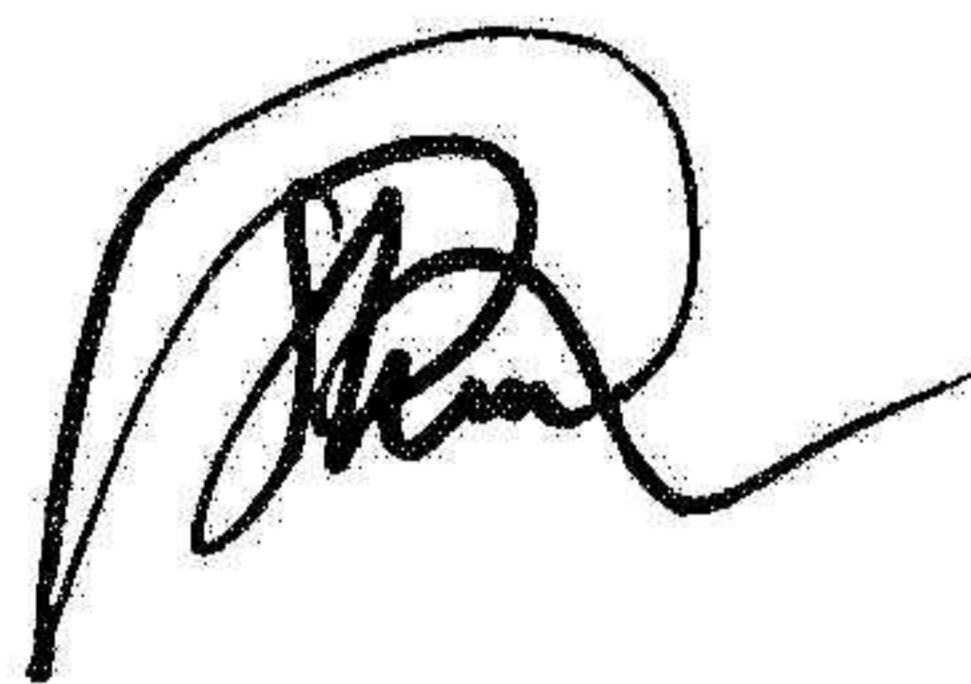
Bolagets helägda dotterbolag, Café Nostra AB, såldes i början av året till en ny ägare som tog över och driver vidare verksamheten i samma form. Detta medförde en realiserad vinst på försäljningen om 72 363 kr, vilket utgörs av differensen mellan försäljningspriset och anförskaffningsvärdet. Efter detta finns inte längre några andelar i andra företag kvar.

### Not 3: Lån

De långfristiga lån som fanns i bolaget till följd av finansiering av dotterbolaget avbetalades under året med hjälp av likviden från försäljningen. Därmed finns inga långfristiga skulder kvar i bolaget.

Malmö den 10 februari 2023

Styrelsen



Shava Rostam



Soma Rostam

Geelas Kadir



Shanga Rostam