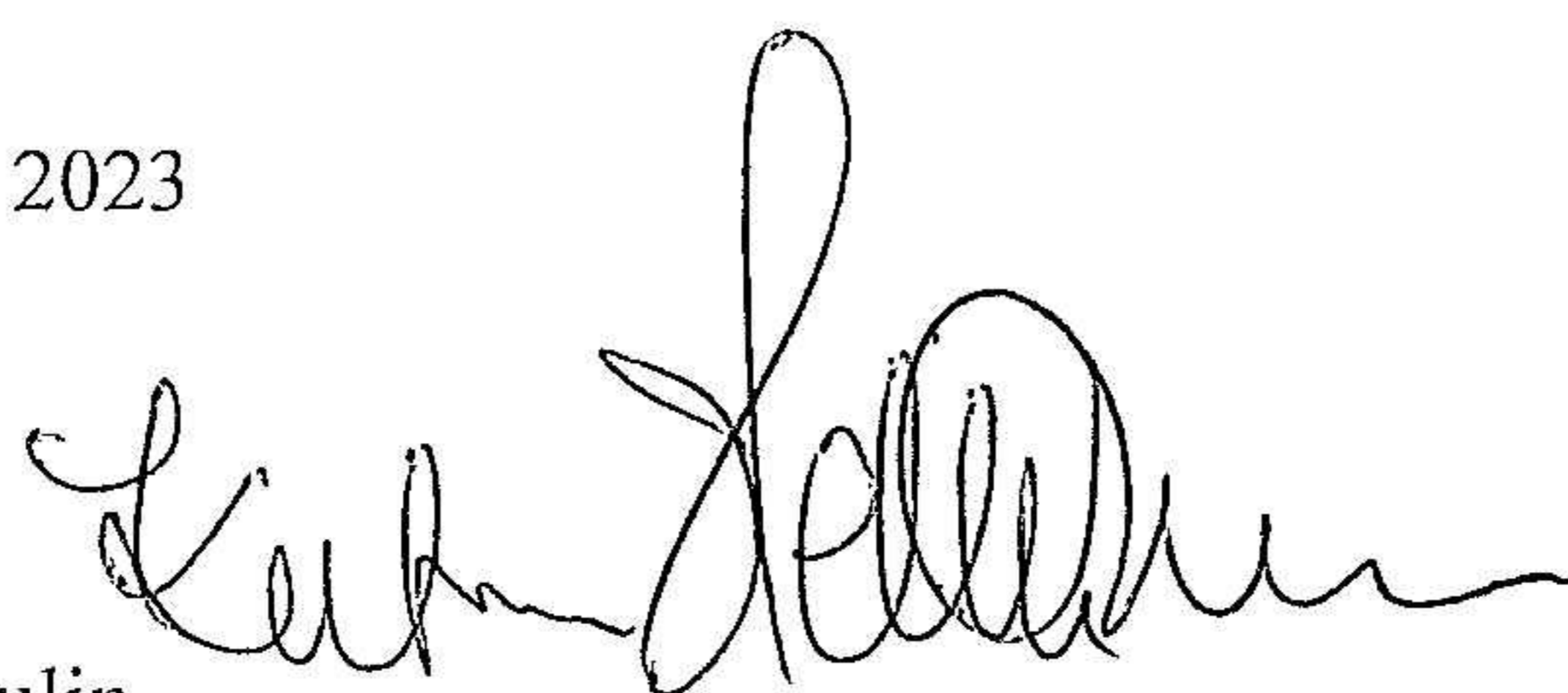


**Årsredovisning**  
för  
**Fjällbacka 187:63 Fastighets AB**  
556897-5642  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fjällbacka 187:63 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 12 juni 2023



Katarina Hellberg Thulin

# Årsredovisning

för

## **Fjällbacka 187:63 Fastighets AB**

556897-5642

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fjällbacka 187:63 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska förvalta fast och lös egendom samt bedriva dämed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Twisten gällande fordran som uppkom vid försäljningen av fastigheten år 2020, är fortfarande pågående.

Under året har ingen uthyrning av lägenheten skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	165	242	175
Resultat efter finansiella poster	-428	-593	8 387	-1 520
Soliditet (%)	24,2	27,8	30,4	0,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 373 950	-593 025	2 830 925
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-593 025	593 025	0
Årets resultat			-427 695	-427 695
Belopp vid årets utgång	50 000	2 780 925	-427 695	2 403 230

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 780 926
årets förlust	-427 695
	<b>2 353 231</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 353 231
	<b>2 353 231</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
--	---------------------------	---------------------------

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	164 590
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>164 590</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-83 738	-438 017
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-83 738</b>	<b>-438 017</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-83 738</b>	<b>-273 427</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-343 959	-319 598
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-343 957</b>	<b>-319 598</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-427 695</b>	<b>-593 025</b>

<b>Resultat före skatt</b>	<b>-427 695</b>	<b>-593 025</b>
----------------------------	-----------------	-----------------

<b>Årets resultat</b>	<b>-427 695</b>	<b>-593 025</b>
-----------------------	-----------------	-----------------

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

3 500 000

3 500 000

Andra långfristiga fordringar

4

2 130 175

2 130 175

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**5 630 175**

**5 630 175**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 630 175**

**5 630 175**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

4 286 919

4 286 919

Övriga fordringar

0

140

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 286 919**

**4 287 059**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 036

265 647

**Summa kassa och bank**

**3 036**

**265 647**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 289 955**

**4 552 706**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 920 130**

**10 182 881**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 780 926

3 373 951

Årets resultat

-427 695

-593 025

**Summa fritt eget kapital**

**2 353 230**

**2 780 926**

**Summa eget kapital**

**2 403 230**

**2 830 926**

#### Långfristiga skulder

2

Övriga skulder till kreditinstitut

2 050 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**2 050 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

10 013

Skulder till koncernföretag

3 200 360

3 153 064

Skatteskulder

0

1 223 473

Övriga skulder

2 214 764

2 937 299

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 775

28 106

**Summa kortfristiga skulder**

**5 466 899**

**7 351 955**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 920 130**

**10 182 881**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån som ska betalas senare än 5år efter balansdagen	2 050 000	0
	<b>2 050 000</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 500 000	0
Inköp	0	3 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
Utgående redovisat värde	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

2023061329007

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 130 175	22 090 000
Avgående fordringar	0	-19 959 825
Omklassificeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 130 175</b>	<b>2 130 175</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 130 175</b>	<b>2 130 175</b>

Göteborg 2023-05-16

Katarina Hellberg Thulin

