

# Årsredovisning

för

## Färgbolaget Konsult i Borås AB

556215-5191

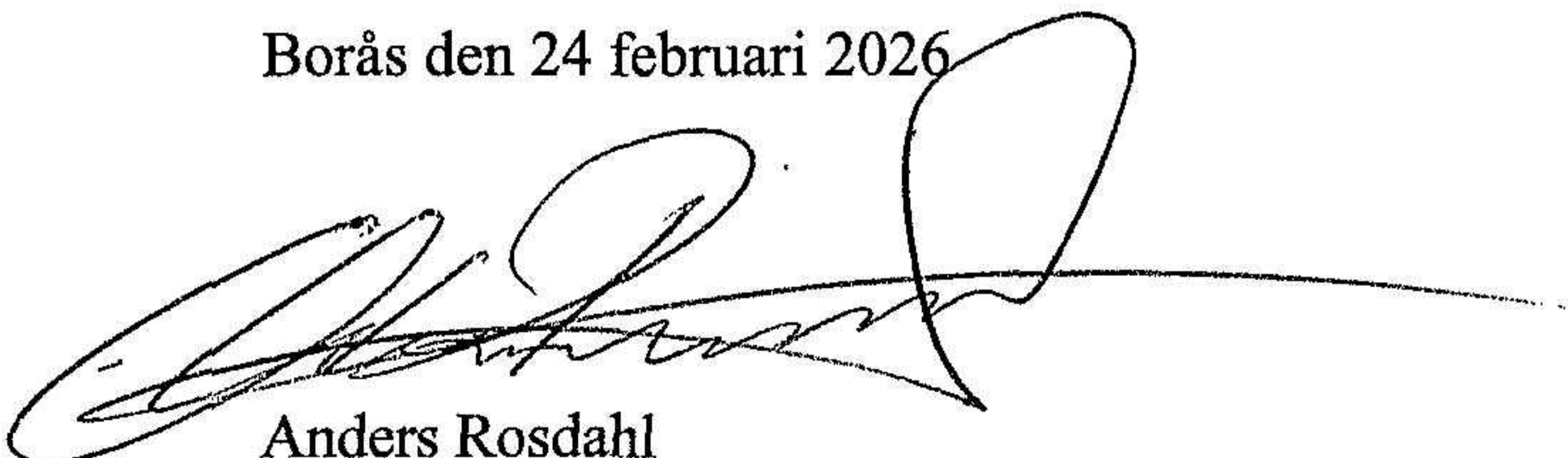
Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Färgbolaget Konsult i Borås AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 24 februari 2026



Anders Rosdahl

# Årsredovisning

för

## Färgbolaget Konsult i Borås AB

556215-5191

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Färgbolaget Konsult i Borås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Hysesintäkter	2 472	2 472	2 472	2 361
Resultat efter finansiella poster	1 088	1 039	1 222	1 016
Soliditet (%)	21	30	27	36

Soliditet: justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 978 260	723 114	<b>2 821 374</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			723 114	-723 114	<b>0</b>
Utdelning extra stämma			-2 000 000		<b>-2 000 000</b>
Årets resultat				876 536	<b>876 536</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>701 374</b>	<b>876 536</b>	<b>1 697 910</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	701 374
årets vinst	876 536
	<b>1 577 910</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 577 910
	<b>1 577 910</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

2 471 998

2 471 998

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 471 998**

**2 471 998**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-627 420

-588 709

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-370 005

-370 005

**Summa rörelsekostnader**

**-997 425**

**-958 714**

**Rörelseresultat**

**1 474 573**

**1 513 284**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

494

17 805

Räntekostnader och liknande resultatposter

-387 493

-492 087

**Summa finansiella poster**

**-386 999**

**-474 282**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 087 574**

**1 039 002**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-100 000

Förändring av överavskrivningar

29 856

-5 633

**Summa bokslutsdispositioner**

**29 856**

**-105 633**

**Resultat före skatt**

**1 117 430**

**933 369**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-240 894

-210 255

**Årets resultat**

**876 536**

**723 114**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

10 947 856

11 205 196

Inventarier, verktyg och installationer

3

271 631

384 296

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**11 219 487**

**11 589 492**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

340 000

340 000

Fordringar hos koncernföretag

5

950 000

950 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 290 000**

**1 290 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 509 487**

**12 879 492**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

944 566

963 974

**Summa kortfristiga fordringar**

**944 566**

**963 974**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 305 058

1 253 225

**Summa kassa och bank**

**2 305 058**

**1 253 225**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 249 624**

**2 217 199**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 759 111**

**15 096 691**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

701 374

1 978 260

Årets resultat

876 536

723 114

**Summa fritt eget kapital**

**1 577 910**

**2 701 374**

**Summa eget kapital**

**1 697 910**

**2 821 374**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 000 000

2 000 000

Akkumulerade överavskrivningar

78 410

108 266

**Summa obeskattade reserver**

**2 078 410**

**2 108 266**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

8 000 000

8 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**8 000 000**

**8 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

100 123

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 808 011

1 925 315

Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i

800 000

0

Skatteskulder

13 914

0

Övriga skulder

134 563

117 040

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

126 180

124 696

**Summa kortfristiga skulder**

**3 982 791**

**2 167 051**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 759 111**

**15 096 691**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 524 299	14 524 299
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 524 299</b>	<b>14 524 299</b>
Ingående avskrivningar	-3 319 103	-3 061 763
Årets avskrivningar	-257 340	-257 340
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 576 443</b>	<b>-3 319 103</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 947 856</b>	<b>11 205 196</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	563 325	563 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>563 325</b>	<b>563 325</b>
Ingående avskrivningar	-179 029	-66 364
Årets avskrivningar	-112 665	-112 665
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-291 694</b>	<b>-179 029</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>271 631</b>	<b>384 296</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	340 000	340 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>340 000</b>	<b>340 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>340 000</b>	<b>340 000</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	950 000	950 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>950 000</b>	<b>950 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

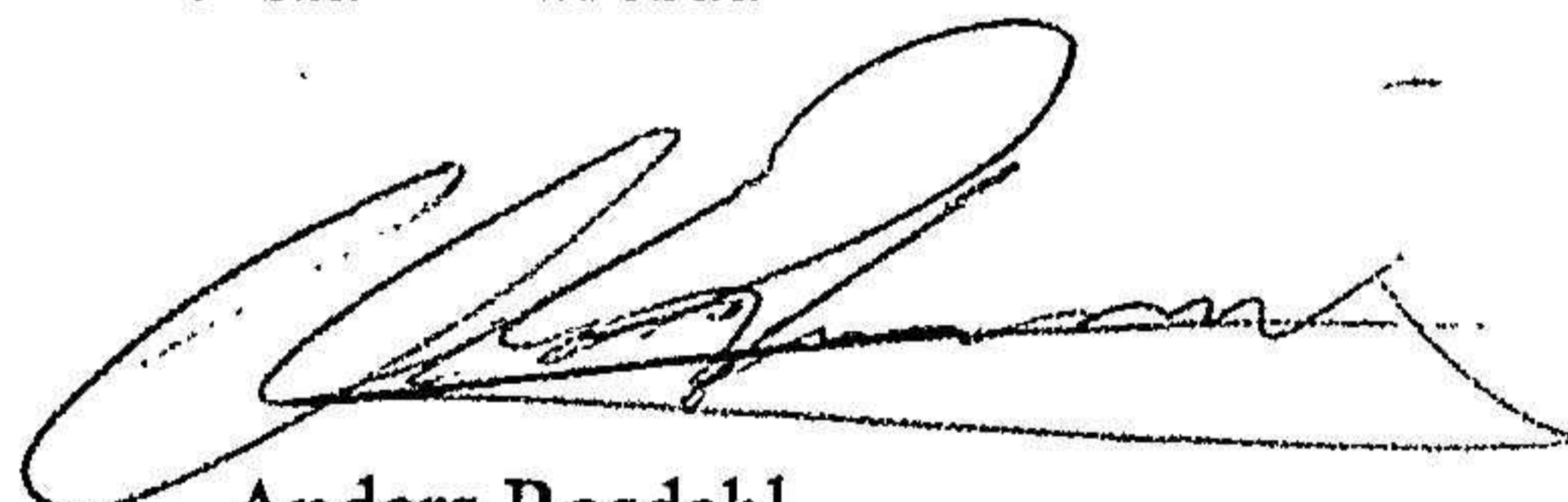
	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 000 000	8 000 000
	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

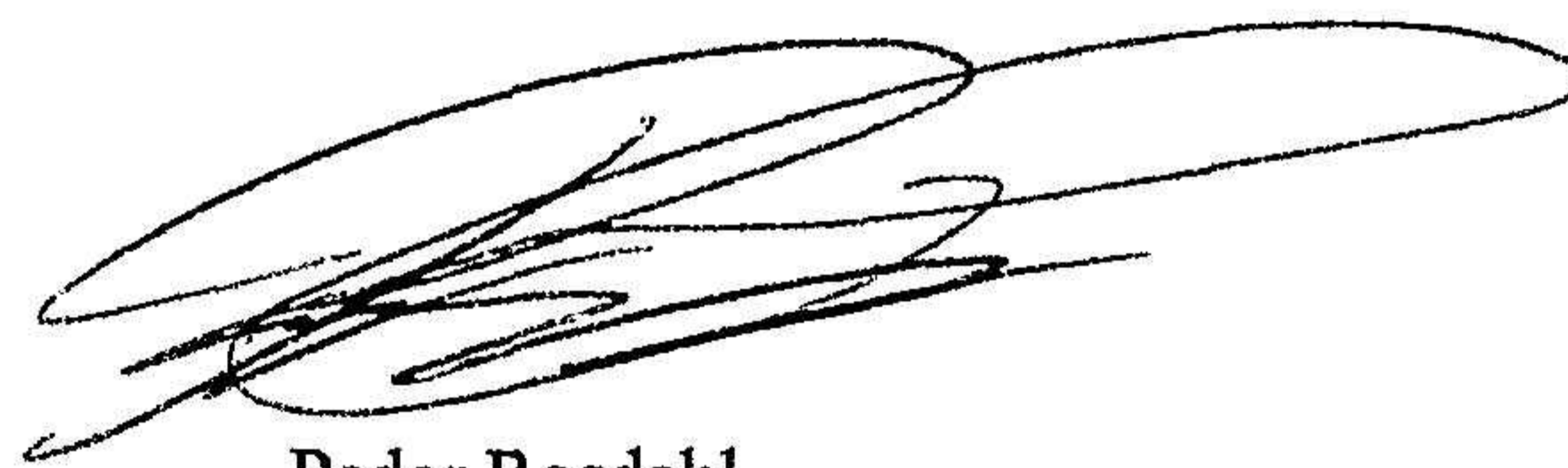
	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	10 125 000	10 125 000
	<b>10 125 000</b>	<b>10 125 000</b>

Årsredovisningen beslutades den 10 februari 2026

Borås 24 februari 2026



Anders Rosdahl  
Ordförande



Peder Rosdahl