

ÅRSREDOVISNING

för

R Danielssons Fastigheter i Karlskrona AB

Org.nr. 556223-8757

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Rolf Danielsson, Styrelseledamot
2023-05-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter.
Företagets säte är Karlskrona, Blekinge Län.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 731 927	3 585 599	3 565 876
Resultat efter finansiella poster	507 875	-120 788	-747 574
Soliditet (%)	12,55	10,27	11,56

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	946 339	20 000	324 400	
Förändring av uppskrivningsfond		-47 736		47 736	
Utdelning				-170 000	
Årets resultat					507 875
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>898 603</u>	<u>20 000</u>	<u>202 136</u>	<u>507 875</u>

Antal aktier:1 000 st

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	154 400
Årets resultat	<u>507 875</u>
	662 275

Förslag till disposition:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	<u>362 275</u>
	662 275

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000 kr. vilket motsvarar 300,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 635 003	3 585 599
Övriga rörelseintäkter		48 477	29 408
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 683 480</u>	<u>3 615 007</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 223 306	-2 867 709
Personalkostnader	2	-426 816	-320 695
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-333 821</u>	<u>-364 860</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 983 943</u>	<u>-3 553 264</u>
Rörelseresultat		699 537	61 743
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 178	6 263
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-192 840</u>	<u>-188 794</u>
Summa finansiella poster		<u>-191 662</u>	<u>-182 531</u>
Resultat efter finansiella poster		507 875	-120 788
Resultat före skatt		507 875	-120 788
Årets resultat		<u>507 875</u>	<u>-120 788</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	11 975 159	12 247 980
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	126 512	187 512
Inventarier, verktyg och installationer		0	3
Summa materiella anläggningstillgångar		12 101 671	12 435 495
Summa anläggningstillgångar		12 101 671	12 435 495
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		44 275	48 447
Summa varulager		44 275	48 447
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		200 445	203 898
Summa kortfristiga fordringar		200 445	203 898
Kassa och bank			
Kassa och bank	8	1 420 132	852 349
Summa kassa och bank		1 420 132	852 349
Summa omsättningstillgångar		1 664 852	1 104 694
SUMMA TILLGÅNGAR		13 766 523	13 540 189

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		898 603	946 339
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>1 018 603</u>	<u>1 066 339</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		202 136	445 188
Årets resultat		507 875	-120 788
Summa fritt eget kapital		<u>710 011</u>	<u>324 400</u>
Summa eget kapital		1 728 614	1 390 739
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>11 352 883</u>	<u>11 533 887</u>
Summa långfristiga skulder		11 352 883	11 533 887
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		181 004	181 004
Leverantörsskulder		85 821	86 214
Övriga skulder		42 055	34 041
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>376 146</u>	<u>314 304</u>
Summa kortfristiga skulder		685 026	615 563
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 766 523	13 540 189

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
Not	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021

Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	17 483 780	17 483 780
	Utgående anskaffningsvärden	17 483 780	17 483 780
	Ingående avskrivningar	-5 235 800	-4 962 976
	Årets avskrivningar	-272 821	-272 821
	Utgående avskrivningar	-5 508 621	-5 235 800
	Ingående uppskrivningar	1 432 080	1 479 816
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-47 360	-47 360
	Redovisat värde	11 975 159	12 247 980
Not 5	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 840 922	1 840 922
	Utgående anskaffningsvärden	1 840 922	1 840 922
	Ingående avskrivningar	-1 653 410	-1 592 410
	Årets avskrivningar	-61 000	-61 000
	Utgående avskrivningar	-1 714 410	-1 653 410
	Redovisat värde	126 512	187 512
Not 6	Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
	Belopp vid årets ingång	946 339	994 075
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-47 736	-47 736
	Belopp vid årets utgång	898 603	946 339
Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	10 489 995	10 670 999
Not 8	Checkräkningskredit	2022-12-31	2021-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	700 000	700 000

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 881 000	14 881 000

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

KARLSKRONA

Rolf Danielsson
Rolf Danielsson

2023-05-19