

# Årsredovisning

## Nivika Mittlager AB

Org.nr 559054-1792

Räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nivika Mittlager AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Värnamo den 17 juni 2025

  
Sverker Källgården

2025062425646

# Årsredovisning

## Nivika Mittlager AB

Org.nr 559054-1792

Räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-12-31

2025062425647

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Nivika Mittlager AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Värnamo  
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).  
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver selfstorageverksamhet under namnet Mitt Lager.  
Bolaget har haft ett förlängt räkenskapsår för att anpassa sig till koncernen.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten släggan 11 i Gislaved har avyttrats. Bolaget hyr nu denna anläggning.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nivika Fastigheter AB, org.nr 556735-3809, med säte i Värnamo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (16 mån)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	22 764	17 502	15 190	11 849	6 791
Resultat efter finansiella poster	-14 196	-7 409	-7 231	-262	-1 543
Balansomslutning	195 981	199 177	205 389	136 652	73 883
Soliditet (%)	1,8	1,2	3,4	5,8	6,3
Antal anställda	0	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 250 000	0	3 690 105	-4 551 823	2 388 282
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-4 551 823	4 551 823	0
Årets uppskrivning		3 176 000			3 176 000
Årets resultat				-2 053 530	-2 053 530
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 250 000</b>	<b>3 176 000</b>	<b>-861 718</b>	<b>-2 053 530</b>	<b>3 510 752</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-861 718
årets förlust	-2 053 530
	<b>-2 915 248</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 915 248
	<b>-2 915 248</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-12-31 (16 mån)	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelsens intäkter</b>	1		
Nettoomsättning		22 764 272	17 502 474
Övriga rörelseintäkter		2 745 526	7 333
		<b>25 509 798</b>	<b>17 509 807</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-159 685	-12 643
Övriga externa kostnader		-20 676 843	-13 324 252
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 454 070	-3 497 045
		<b>-25 290 598</b>	<b>-16 833 940</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>219 200</b>	<b>675 867</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 887	4 731
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-14 425 743	-8 089 586
		<b>-14 414 856</b>	<b>-8 084 855</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14 195 656</b>	<b>-7 408 988</b>
Bokslutsdispositioner	4	13 500 000	3 200 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-695 656</b>	<b>-4 208 988</b>
Skatt på årets resultat	5	-1 357 874	-342 835
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 053 530</b>	<b>-4 551 823</b>

2025062425649

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Balanserade utgifter för programvara

6

1 106 661

1 447 676

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

7

94 767 201

109 179 147

Inventarier, verktyg och installationer

8

22 525 016

22 662 946

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

9

1 730

0

**117 293 947**

**131 842 093**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

10, 11

62 241 452

62 241 452

**Summa anläggningstillgångar**

**180 642 060**

**195 531 221**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Färdiga varor och handelsvaror

10 000

50 000

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

159 866

77 614

Fordringar hos koncernföretag

13 500 000

3 200 000

Övriga fordringar

132 199

54 459

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 537 091

263 731

**15 329 156**

**3 595 804**

**Summa omsättningstillgångar**

**15 339 156**

**3 645 804**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**195 981 216**

**199 177 025**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

3 250 000

3 250 000

Uppskrivningsfond

12

3 176 000

0

**6 426 000**

**3 250 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-861 718

3 690 105

Årets resultat

-2 053 530

-4 551 823

**-2 915 248**

**-861 718**

**Summa eget kapital**

**3 510 752**

**2 388 282**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

13

7 289 547

6 459 175

**Summa avsättningar**

**7 289 547**

**6 459 175**

#### Långfristiga skulder

14

Skulder till kreditinstitut

37 502 000

40 267 000

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 996 000

1 996 000

Förskott från kunder

4 906

109 608

Leverantörsskulder

779 696

181 942

Skulder till koncernföretag

142 612 858

146 186 054

Aktuella skatteskulder

1 401 762

399 008

Övriga skulder

0

453 559

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

883 695

736 397

**Summa kortfristiga skulder**

**147 678 917**

**150 062 568**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**195 981 216**

**199 177 025**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Balanserade utgifter för programvara	12,5%
Byggnader	1,2 - 1,8%
Inventarier, verktyg och installationer	5-20%

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

#### Inkomstskatter

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Koncernförhållanden**

Bolaget ingår i en koncern med Nivika Fastigheter AB, org nr 556735-3809, med säte i Värnamo, som slutligt moderbolag.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

### **Förvaltningsfastigheter**

Vid värdering av förvaltningsfastigheter har uppskattningar och bedömningar en betydande påverkan. Värderingen av förvaltningsfastigheter kräver antaganden om framtida kassaflöden samt bedömningar av aktuella marknadsmässiga avkastningskrav för varje enskild fastighet.

Fastigheterna är föremål för regelbunden värdering av extern part och är gjord per bokslutsdag. Marknadsvärdet stämmer bra överens med det bokförda värdet varför vi gör bedömningen att räkenskaperna ger en korrekt bild av bolaget.

### **Not 2 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

2025062425654

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-12-31	2022-09-01 -2023-08-31
Räntekostnader till koncernföretag	-11 556 957	-6 149 583
Övriga räntekostnader	-2 868 786	-1 940 003
	<b>-14 425 743</b>	<b>-8 089 586</b>

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-09-01 -2024-12-31	2022-09-01 -2023-08-31
Mottagna koncernbidrag	13 500 000	3 200 000
	<b>13 500 000</b>	<b>3 200 000</b>

### Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-09-01 -2024-12-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-1 351 502	-6 171
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-6 372	-336 664
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-1 357 874</b>	<b>-342 835</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2023-09-01 -2024-12-31		2022-09-01 -2023-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-695 656		-4 208 988
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	143 305	20,60	867 052
Ej avdragsgilla kostnader		-1 710		-400
Skattemässig justering avskrivning byggnader		321 992		336 664
Övrigt		42 549		0
Skatteeffekt återföring av ränteavdrag		-1 857 638		-1 209 487
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-194,28</b>	<b>-1 351 502</b>	<b>-0,15</b>	<b>-6 171</b>

**Not 6 Balanserade utgifter för programvara**

	2024-12-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 046 087	2 046 087
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 046 087</b>	<b>2 046 087</b>
Ingående avskrivningar	-598 411	-342 650
Årets avskrivningar	-341 015	-255 761
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-939 426</b>	<b>-598 411</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 106 661</b>	<b>1 447 676</b>

**Not 7 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	118 032 447	118 032 447
Inköp	667 099	0
Försäljningar/utrangeringar	-17 869 699	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 829 847</b>	<b>118 032 447</b>
Ingående avskrivningar	-8 853 300	-7 147 330
Försäljningar/utrangeringar	782 595	0
Årets avskrivningar	-1 991 941	-1 705 970
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 062 646</b>	<b>-8 853 300</b>
Ingående uppskrivningar	0	0
Årets uppskrivningar	4 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>4 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>94 767 201</b>	<b>109 179 147</b>

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	28 616 109	27 809 692
Inköp	1 670 728	806 417
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 286 837</b>	<b>28 616 109</b>
Ingående avskrivningar	-5 953 163	-4 417 849
Årets avskrivningar	-1 808 658	-1 535 314
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 761 821</b>	<b>-5 953 163</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 525 016</b>	<b>22 662 946</b>

2025062425656

### Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-08-31
Ingående balans	0	23 990
Årets anskaffning	1 730	0
Årets förändring	0	-23 990
	<b>1 730</b>	<b>0</b>

### Not 10 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	62 241 452	62 241 452
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>62 241 452</b>	<b>62 241 452</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>62 241 452</b>	<b>62 241 452</b>

### Not 11 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Nivika Mittlager Göteborg AB	100%	100%	500	62 241 452
				<b>62 241 452</b>

	Org.nr	Säte
Nivika Mittlager Göteborg AB	559100-6514	Värnamo

### Not 12 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-08-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	3 176 000	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 176 000</b>	<b>0</b>

### Not 13 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-08-31
Belopp vid årets ingång	6 459 175	6 122 511
Årets avsättningar	830 372	336 664
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>7 289 547</b>	<b>6 459 175</b>

### Not 14 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	29 518 000	32 283 000
	<b>29 518 000</b>	<b>32 283 000</b>

2025062425657

**Not 15 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckningar	51 240 000	51 240 000
Företagsinteckningar	8 100 000	8 100 000
Aktier i dotterbolag	62 241 452	62 241 452
	<b>121 581 452</b>	<b>121 581 452</b>

**Not 16 Eventualförpliktelser**

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Värnamo den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sverker Källgården

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Rickard Johansson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## SVERKER KÄLLGÅRDEN

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: f44686295c679c[...]6f91fa953d5d2

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-06-10 05:38:24 UTC



## Rickard Anders Uno Johansson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 1a368c7a455aad[...]30f45b5e447e2

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-10 07:23:48 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025062425658

Penneo dokumentnyckel: ZRZEN-GIBL8-N8SL2-KTRTB-MS3CX-71VEI



2025062425659

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nivika Mittlager AB, org.nr 559054-1792

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nivika Mittlager AB för år 2023-09-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nivika Mittlager ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nivika Mittlager AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Nivika Mittlager AB för år 2023-09-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nivika Mittlager AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Rickard Johansson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Rickard Anders Uno Johansson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 1a368c7a455aad[...]30f45b5e447e2

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-10 07:26:51 UTC



2025062425661

Penneo dokumentnyckel: 1M52R-RZQMJE50F3-QU080-LF69U-CNQ5Y

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.