

Årsredovisning för  
**Adomum Fastigheter Jönköping Torpa AB**

559326-3659

Räkenskapsåret

**2022-07-01 - 2023-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

David Barmé  
Styrelseledamot

2023-12-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Adomum Fastigheter Jönköping Torpa AB, 559326-3659, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping, äger och förvaltar fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	686 086	56 000
Resultat efter finansiella poster	-479 301	-375 051
Soliditet %	37,5	0,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		7 278
Balanseras i ny räkning		7 278	-7 278
Erhållna aktieägartillskott		5 592 000	
Årets resultat			-8 801
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>5 599 278</b>	<b>-8 801</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 599 278
Årets resultat	-8 801
<b>Summa</b>	<b>5 590 477</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 590 477
<b>Summa</b>	<b>5 590 477</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-07 - 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		686 086	56 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>686 086</b>	<b>56 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-520 495	-128 790
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-227 961	-75 859
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-748 456</b>	<b>-204 649</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-62 370</b>	<b>-148 649</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-416 931	-226 402
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-416 931</b>	<b>-226 402</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-479 301</b>	<b>-375 051</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		470 500	400 000
Förändring av överavskrivningar		0	-15 785
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>470 500</b>	<b>384 215</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-8 801</b>	<b>9 164</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 886
<b>Årets resultat</b>		<b>-8 801</b>	<b>7 278</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	14 308 729	8 737 078
Inventarier, verktyg och installationer	3	105 879	60 514
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	142 551	5 693 121
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 557 159</b>	<b>14 490 713</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	400 500	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>400 500</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 957 659</b>	<b>14 490 713</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		23 524	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 278	9 459
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>33 802</b>	<b>9 459</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 743	29 383
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 743</b>	<b>29 383</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>37 545</b>	<b>38 842</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 995 204</b>	<b>14 529 555</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 599 278	0
Årets resultat		-8 801	7 278
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 590 477</b>	<b>7 278</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 615 477</b>	<b>32 278</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		15 785	15 785
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>15 785</b>	<b>15 785</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	8 168 000	8 293 500
Skulder till koncernföretag		84	5 257 584
Övriga skulder		200 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 368 084</b>	<b>13 551 084</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		216 000	0
Leverantörsskulder		663 507	917 522
Skatteskulder		9 287	1 886
Övriga skulder		29 571	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 493	11 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>995 858</b>	<b>930 408</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 995 204</b>	<b>14 529 555</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 809 825	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	5 791 217	8 809 825
Försäljningar/utrangeringar	-5 575	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 595 467</b>	<b>8 809 825</b>
Ingående avskrivningar	-72 747	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-213 991	-72 747
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-286 738</b>	<b>-72 747</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 308 729</b>	<b>8 737 078</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	63 626	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	59 335	63 626
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>122 961</b>	<b>63 626</b>
Ingående avskrivningar	-3 112	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-13 970	-3 112
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-17 082</b>	<b>-3 112</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>105 879</b>	<b>60 514</b>

## Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 693 121	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter		5 693 121
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 693 121</b>	<b>5 693 121</b>
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Bortskrivna förskott	-5 550 570	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-5 550 570</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>142 551</b>	<b>5 693 121</b>

## Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	400 500	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>400 500</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>400 500</b>	<b>0</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 304 000	7 213 500

## Not 7 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	8 600 000	8 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 600 000</b>	<b>8 600 000</b>

## Not 8 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Adomum AB	559240-7240	Jönköping

### Kommentar till not

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Adomum AB org.nr. 559240-7240. Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till 7 kap. 3§ ÅRL.

## Underskrifter

Jönköping

*David Barmé*  
David Barmé  
Styrelseledamot

2023-12-11  
Datum