

Årsredovisning

Gejson Fastigheter AB

Org.nr 559082-8793

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 april 2024.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falköping den 25 april 2024



Pär Johansson



Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Gejson Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Specifikation av förändringar eget kapital	6
Noter	7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).
Styrelsens säte: Falköpings kommun

Köpians övert godkännelse
med sigte i Bilagor:

AW
Anna Wilhelmsson

Gejson Fastigheter AB

559082-8793

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar att äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget startades under 2017 av GJ Maskin AB, som är moderbolag i koncernen.

Moderbolaget bedriver sin verksamhet i Lidköping med omnejd från den av bolaget ägda fastigheten.

Inga väsentliga händelser i bolaget under innevarande år.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	588 000	540 000	536 400	536 400
Resultat efter finansiella poster	-155 748	1 224	45 997	24 264
Soliditet (%)	7	7	6	6

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	566 198
Årets resultat	3 306
	<hr/>
	569 504
disponeras så att	
I ny räkning överföres	569 504
	<hr/>
	569 504



Gejson Fastigheter AB

559082-8793

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning	4	588 000	540 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		588 000	540 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	3,4	-59 360	-62 691
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-216 500	-216 500
Summa rörelsekostnader		-275 860	-279 191
Rörelseresultat		312 140	260 809
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-467 888	-264 262
Summa finansiella poster		-467 888	-264 262
Resultat efter finansiella poster		-155 748	-3 453
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		160 000	5 000
Summa bokslutsdispositioner		160 000	5 000
Resultat före skatt		4 252	1 547
Skatt på årets resultat		-946	-323
Årets resultat		3 306	1 224

2024042919376

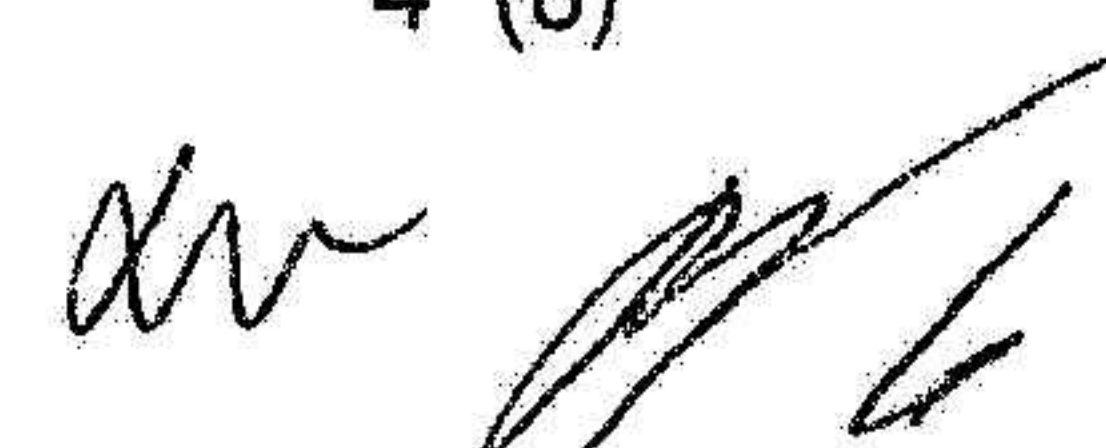


Gejson Fastigheter AB
559082-8793

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	8 777 400	8 993 900
		8 777 400	8 993 900
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		8 777 400	8 993 900
Omsättningstillgångar			
Skattefordringar		13 440	10 273
Fordringar koncernbolag		160 000	5 000
<i>Kassa och bank</i>		293 165	215 775
Summa omsättningstillgångar		466 604	231 048
<hr/>			
SUMMA TILLGÅNGAR		9 244 004	9 224 948

2024042919377



Gejson Fastigheter AB
559082-8793

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		566 198	564 974
Årets resultat		3 306	1 224
		569 504	566 198
Summa eget kapital		619 504	616 198
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		8 500 000	8 500 000
Summa långfristiga skulder		8 500 000	8 500 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		38 500	34 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 000	74 000
Summa kortfristiga skulder		124 500	108 750
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 244 004	9 224 948

2024042919378

Gejson Fastigheter AB
559082-8793
Specifikation av förändringar eget kapital

2024042919379

2022	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	518 977	45 997	614 974
Vinstdisposition		45 997	-45 997	0
Årets resultat		0	1 224	1 224
Belopp vid årets utgång	50 000	564 974	1 224	616 198

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott 450 000

Bolaget innehar 500 aktier

2023	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	564 974	1 224	616 198
Vinstdisposition		1 224	-1 224	0
Årets resultat			3 306	3 306
Belopp vid årets utgång	50 000	566 198	3 306	619 504

2023-12-31

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott 450 000

Bolaget innehar 500 aktier

dr 

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4%

Not 2. Koncernförhållanden

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är GJ Maskin AB, org.nr 556167-4143, med säte i Falköping.

Not 3. Anställda och personalkostnader

Bolaget har ingen anställd personal

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som gjorts från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som gjorts till andra företag inom koncernen	100%	100%

Uppgifter om internvinster

Bolaget redovisar inga internvinster

Not 5 Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, koncernföretag	-467 500	-255 000
Övriga räntekostnader	-388	-9 262
	-467 888	-264 262

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 158 200	10 158 200
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 158 200	10 158 200
Ingående avskrivningar	-1 164 300	-947 800
Årets avskrivningar	-216 500	-216 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 380 800	-1 164 300
Utgående redovisat värde	8 777 400	8 993 900

Not 7 Väsentliga händelser efter balansdagen

Verksamheten fortgår som vanligt. Bolaget hyr ut sina lokaler till moderbolagets verksamhet.

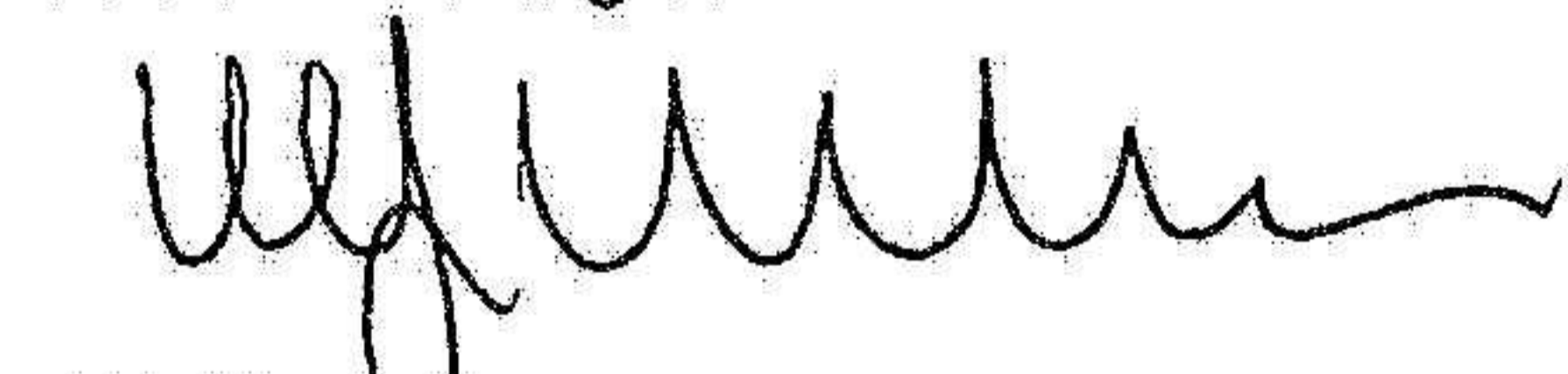
Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 18 april 2024


Pär Johansson
Ordförande


Ewa Rudmarker
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 april 2024

Ernst & Young AB


Ulf Ulkner
Auktoriserad Revisor





Building a better
working world

2024042919382

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gejson Fastigheter AB, org.nr 559082-8793

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gejson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gejson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gejson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2024042919383

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gejson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gejson Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde den 24 april 2024.

Ernst & Young AB

Ulf Ulkner
Auktoriserad revisor

Kopieras över bekräftelse
med oäkta tryckas!

dr Lisan V. Melhemsson