

Årsredovisning
för
Giby Fastighet AB
559181-8777

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Giby Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-03-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gimo 2023-03-13



Ronny Lindgren

Årsredovisning

för

Giby Fastighet AB

559181-8777

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Giby Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom, samt äga och förvalta aktier och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Gimo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (14 mån)
Nettoomsättning	200	200	200	200
Resultat efter finansiella poster	72	70	61	-7
Soliditet (%)	13,8	11,0	8,1	5,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	42 430	55 364	197 794
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		55 364	-55 364	0
Årets resultat			57 468	57 468
Belopp vid årets utgång	100 000	97 794	57 468	255 262

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	97 794
årets vinst	57 468
	155 262
disponeras så att i ny räkning överföres	155 262
	155 262

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

200 400

200 400

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

200 400

200 400

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-91 049

-79 856

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-37 474

-50 403

Summa rörelsekostnader

-128 523

-130 259

Rörelseresultat

71 877

70 141

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

636

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-108

-335

Summa finansiella poster

528

-335

Resultat efter finansiella poster

72 405

69 806

Resultat före skatt

72 405

69 806

Skatter

Skatt på årets resultat

-14 937

-14 442

Årets resultat

57 468

55 364

2023033103296



Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 491 271	1 528 745
Summa materiella anläggningstillgångar		1 491 271	1 528 745
Summa anläggningstillgångar		1 491 271	1 528 745
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	62 625
Övriga fordringar		5 006	5 046
Summa kortfristiga fordringar		5 006	67 671
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		349 324	208 784
Summa kassa och bank		349 324	208 784
Summa omsättningstillgångar		354 330	276 455
SUMMA TILLGÅNGAR		1 845 601	1 805 200

Balansräkning **Not** **2022-12-31** **2021-12-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

97 794

42 430

Årets resultat

57 468

55 364

Summa fritt eget kapital

155 262

97 794

Summa eget kapital

255 262

197 794

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 529 791

1 529 791

Skatteskulder

-1 961

9 806

Övriga skulder

37 509

42 809

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

1 590 339

1 607 406

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 845 601

1 805 200

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 680 091	1 680 091
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 680 091	1 680 091
Ingående avskrivningar	-151 346	-100 943
Årets avskrivningar	-37 474	-50 403
Utgående ackumulerade avskrivningar	-188 820	-151 346
Utgående redovisat värde	1 491 271	1 528 745

Not 3 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

2023033103300

Not 4 Ställda säkerheter
Bolaget har inga ställda säkerheter.

Gimo 2023-03-13

Ronny Lindgren

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-13

Thomas Ljungkrantz
Auktoriserad revisor

2023033103301



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.03.2023 14:34

SENT BY OWNER:
Jennie Björk · 13.03.2023 13:13

DOCUMENT ID:
Syxp_Q92y2

ENVELOPE ID:
H16_75h1n-Syxp_Q92y2

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. RONNY LINDGREN ronny@gimojarn.se	Signed Authenticated	13.03.2023 13:57 13.03.2023 13:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/01/10) IP: 95.193.42.47
2. THOMAS LJUNGKRANTZ thomas.ljungkrantz@se.gt.com	Signed Authenticated	13.03.2023 14:34 13.03.2023 14:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/04/30) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed