

**Årsredovisning**  
för  
**L1 LC Landvetter AB**  
559175-9823

Räkenskapsåret  
2021

Undertecknad styrelseledamot/VD i L1 LC Landvetter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30 juni 2022.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

STOCKHOLM ..... den 30 - 06 - 2022

  
.....  
Namnförtydligande **Carl-Axel Åfors**

Styrelsen för L1 LC Landvetter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Information om verksamheten**

Bolaget ska direkt eller indirekt, genom hel- eller delägda bolag äga, utveckla och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

I november tog Newsec PAM Sweden AB i Göteborg över både den ekonomiska och tekniska förvaltningen från BSGR i Borås.

### **Ägarförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PPFE Gothenburg Bidco AB (559274-7041).

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2021    | 2020    | 2019    | 2018<br>(3 mån) |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|-----------------|
| Nettoomsättning                   | 24 261  | 3 604   | 0       | 0               |
| Resultat efter finansiella poster | 7 357   | -534    | -171    | 0               |
| Balansomslutning                  | 566 291 | 562 022 | 138 656 | 50              |

Byggnaden färdigställdes under 2020 och hyresgästen flyttade in i september 2020 vilket förklarar den ökade omsättningen mellan de senaste två åren.

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |            |
|---|------------|
| Balanserat resultat                           | 42 344 825 |
| Årets vinst                                   | 4 934 159  |
|   | 47 278 984 |
| Disponeras så att i<br>i ny räkning överföres | 47 278 987 |

#### Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstdispositionen

Koncernbidrag har under förutsättning av årsstämmans godkännande lämnats till koncernföretag. Styrelsens uppfattning är att det föreslagana koncernbidraget ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller fullgöra erforderliga investeringar.

Det föreslagna koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3§ 2-3 st (försiktighetsregeln).

| <b>Resultaträkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2021-01-01 -<br/>2021-12-31</b> | <b>2020-01-01 -<br/>2020-12-31</b> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>  |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning  |            | 24 260 688                         | 3 604 277                          |
| Övriga rörelseintäkter   |            | 0                                  | 4 804                              |
|  |            | <b>24 260 688</b>                  | <b>3 609 081</b>                   |
| <b>Rörelsens kostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader   |            | -3 083 296                         | -1 023 658                         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella<br>anläggningstillgångar |            | -6 914 361                         | -666 369                           |
|  |            | <b>-9 997 657</b>                  | <b>-1 690 027</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | <b>14 263 032</b>                  | <b>1 919 054</b>                   |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>  |            |                                    |                                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                     | 2          | -6 906 146                         | -1 385 309                         |
|  |            | <b>-6 906 146</b>                  | <b>-1 385 309</b>                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                       |            | <b>7 356 886</b>                   | <b>533 745</b>                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |            |                                    |                                    |
| Lämnade koncernbidrag  |            | -955 246                           | 0                                  |
|  |            | <b>-955 246</b>                    | <b>0</b>                           |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | <b>6 401 640</b>                   | <b>533 745</b>                     |
| Skatt på årets resultat  |            | -1 342 043                         | -89 125                            |
| Uppskjuten skatt   |            | -125 438                           | -967 535                           |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <b>4 934 159</b>                   | <b>-522 915</b>                    |

## Balansräkning

|  | Not | 2021-12-31         | 2020-12-31         |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |     |                    |                    |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |     |                    |                    |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |     |                    |                    |
| Förvaltningsfastigheter  | 3   | 547 085 639        | 554 000 000        |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4   | 0                  | 0                  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                                       |     |                    |                    |
| Lånefordran  |     | 87 027             | 0                  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |     | <b>547 172 666</b> | <b>554 000 000</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |     |                    |                    |
| <i>Kortfristiga fordringar.</i>  |     |                    |                    |
| Kundfordringar   |     | 21 804             | 3 796              |
| Övriga kortfristiga fordringar   |     | 1 609 776          | 691 800            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |     | 11 239 253         | 2 677 844          |
|  |     | <b>12 870 832</b>  | <b>3 373 440</b>   |
| <i>Kassa och bank</i>  |     | 6 247 029          | 4 648 424          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |     | <b>19 117 861</b>  | <b>8 021 864</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |     | <b>566 290 529</b> | <b>562 021 864</b> |

M

## Balansräkning

|  | Not | 2021-12-31         | 2020-12-31         |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| <b>EGET KAPITAL SKULDER</b>                  |     |                    |                    |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                    |                    |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                    |                    |
| Aktiekapital                                 |     | 50 000             | 50 000             |
| Uppskrivningsfond                            | 5   | 183 426 024        | 185 741 442        |
|  |     | <b>183 476 024</b> | <b>185 791 442</b> |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                    |                    |
| Balanserad vinst eller förlust               |     | 42 344 825         | 39 951 596         |
| Årets resultat                               |     | 4 934 159          | -522 915           |
|  |     | <b>47 278 984</b>  | <b>39 428 681</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>230 755 008</b> | <b>225 220 123</b> |
| <b>Avsättningar</b>                          |     |                    |                    |
| Uppskjuten skatteskuld                       | 6   | 48 682 093         | 49 157 380         |
| <b>Summa avsättningar</b>                    |     | <b>48 682 093</b>  | <b>49 157 380</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                    |                    |
| Skulder till kreditinstitut                  | 7   | 282 158 000        | 142 795 101        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>282 158 000</b> | <b>142 795 101</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                    |                    |
| Leverantörsskulder                           |     | 92 474             | 233 542            |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 955 246            | 143 018 186        |
| Aktuella skatteskulder                       |     | 2 898 673          | 98 905             |
| Övriga skulder                               |     | 497 535            | 137 944            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 251 500            | 1 360 683          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>4 695 428</b>   | <b>144 849 260</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>566 290 529</b> | <b>562 021 864</b> |

m

## Rapport över förändringar i eget kapital

|                                     | Aktie-<br>kapital | Uppskrivn<br>fond | Aktieägar-<br>tillskott | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Summa eget<br>kapital |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|-----------------------|
| <b>Ingående eget kapital 20101</b>  | 50 000            |                   | 3 100 000               | -2 877 463             | -170 941          | 101 596               |
| Disposition enligt årsstämma        | -                 | -                 | -                       | -170 941               | 170 941           | -                     |
| Aktieägartillskott, ovillkorat      | -                 | -                 | 39 900 000              | -                      | -                 | 39 900 000            |
| Uppskrivningsfond fastighet         | -                 | 185 741 442       | -                       | -                      | -                 | 185 741 442           |
| Årets resultat                      | -                 | -                 | -                       | -                      | -522 915          | -522 915              |
| <b>Utgående eget kapital 201231</b> | 50 000            | 185 741 442       | 43 000 000              | -3 048 404             | -522 915          | 225 220 123           |
| Disposition enligt årsstämma        | -                 | -                 | -                       | -522 915               | 522 915           | 0                     |
| Aktieägartillskott, ovillkorat      | -                 | -                 | -                       | -                      | -                 | 0                     |
| Uppskrivningsfond fastighet         | -                 | -2 315 418        | -                       | 2 315 418              | -                 | 0                     |
| Uppskjuten skatt uppskrivningar     | -                 | -                 | -                       | 600 726                | -                 | 600 726               |
| Årets resultat                      | -                 | -                 | -                       | -                      | 4 934 159         | 4 934 159             |
| <b>Utgående eget kapital 211231</b> | 50 000            | 183 426 024       | 43 000 000              | -655 175               | 4 934 159         | 230 755 008           |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter från förvaltningsfastigheter intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskotts-betalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Eventuella hyresrabatter periodiseras linjärt över hyresperioden, även om betalning inte sker på samma sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Materiella anläggningstillgångar

|  |          |
|--|----------|
| Stomme, betonggolv, markarbeten, grundläggning,<br>Projektering och arbetsledning: | 100 år   |
| Rör, el, ventilation och styrsystem:   | 50 år    |
| Stomkomplettering:   | 30 år    |
| Markanläggningar:  | 50 år    |
| Byggnadsinventarier:   | 10-50 år |

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blivit part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Låneskulder och övriga skulder

Låneskulder och övriga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde.

#### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### **Nedskrivningsprövning av finansiella tillgångar**

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Inkomstskatter**

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Aktieägartillskott**

Aktieägartillskott som bolaget lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde.

Aktieägartillskott som bolaget erhåller redovisas direkt i fritt eget kapital.

### **Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**

|                                    | 2021      | 2020    |
|------------------------------------|-----------|---------|
| Räntekostnader till koncernföretag | 2 369 860 | 561 677 |
|                                    | 2 369 860 | 561 677 |

### **Not 3 Förvaltningsfastigheter**

|   | 2021-12-31         | 2020-12-31         |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 320 735 082        | 88 560 952         |
| Inköp   | 0                  | 0                  |
| Omklassificeringar                              | 0                  | 232 174 130        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>320 735 082</b> | <b>320 735 082</b> |
| Ingående uppskrivningar                         | 233 931 287        | 0                  |
| Årets uppskrivningar                            | 0                  | 233 931 287        |
| <b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>     | <b>233 931 287</b> | <b>233 931 287</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -666 369           | 0                  |
| Årets avskrivningar                             | -6 914 361         | -666 369           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-7 580 730</b>  | <b>-666 369</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>547 085 639</b> | <b>554 000 000</b> |
| <b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>     |                    |                    |
| Redovisat värde                                 | 547 085 639        |                    |
| Verkligt värde                                  | 641 000 000        |                    |

m

#### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

|  | 2021-12-31 | 2020-12-31   |
|--|------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 0          | 41 574 826   |
| Inköp                                    | 0          | 190 599 304  |
| Omklassificeringar                       | 0          | -232 174 130 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0          | 0            |
| <b>Utgående redovisat värde</b>          | <b>0</b>   | <b>0</b>     |

#### Not 5 Uppskrivningsfond

|   | 2021-12-31          | 2020-12-31          |
|---|---------------------|---------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | -185 741 442        | 0                   |
| Avsättning till fonden under räkenskapsåret | 0                   | -185 741 442        |
| Avskrivning av uppskrivna tillgångar        | 2 315 418           | 0                   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>-183 426 024</b> | <b>-185 741 442</b> |

#### Not 6 Skatter

| Resultaträkning                                      | 2021-12-31       | 2020-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| Aktuell skatt på årets vinst                         | 1 342 043        | 89 125           |
| Skatt hänförlig till föregående år                   | 0                | 0                |
| Förändring av uppskjuten skatt, temporära skillnader | 125 438          | 967 535          |
| <b>Skattekostnader i resultaträkningen</b>           | <b>1 467 481</b> | <b>1 056 660</b> |

| Avstämning effektiv räntesats                 | 2021-12-31       | 2020-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| <i>Redovisat resultat före skatt</i>          | <i>6 401 640</i> | <i>533 745</i>   |
| Skatt på resultat enligt gällande skatt 20,6% | 1 318 738        | 114 221          |
| <b>Skatteeffekten av:</b>                     |                  |                  |
| Ej skattepliktiga poster                      | 158              | 118              |
| Omvärdering av underskottsavdrag              | -34 564          | 0                |
| Omvärdering temporära skillnader              | 0                | 846 508          |
| Ej bokförda räntor hörande till inkomståret   | 0                | -730 428         |
| Koncernkvittning räntenetton                  | 0                | 144 022          |
| Generell ränteavdragsbegränsning              | 183 149          | 686 918          |
| Ny skattesats                                 | 0                | -4 700           |
| <b>Summa redovisad skatt</b>                  | <b>1 467 481</b> | <b>1 056 660</b> |

ank=20220706;2022070706277

3

ank=20220706;2022070706278

### Not 7 Långfristiga skulder

|   | 2021-12-31         | 2020-12-31         |
|---|--------------------|--------------------|
| Skulder till kreditinstitut   | 282 158 000        | 142 795 101        |
| Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 0                  | 0                  |
|   | <b>282 158 000</b> | <b>142 795 101</b> |

### Not 8 Ställda säkerheter

|                          | 2021-12-31         | 2020-12-31         |
|--------------------------|--------------------|--------------------|
| Fastighetsinteckning     | 282 158 000        | 282 158 000        |
| Andra ställda säkerheter | 6 247 029          | 4 648 423          |
|                          | <b>288 405 029</b> | <b>286 806 423</b> |


### Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Bolaget har under 2022 fått beviljat minskning av det egna kapitalet utan indragning av aktier. Beloppet har sedan omvandlats till räntebärande lån vilket kommer påverka bolagets framtida resultat.

Efter årets utgång har Covid-19 fortsatt att spridas över världen. Då 2021 inte präglades av några större konsekvenser tros inte heller 2022 förändras nämnvärt för marknaden och för bolaget. Per dags dato har ingen väsentlig effekt noterats på bolagets verksamhet.

Efter årets utgång har Ryssland invaderat Ukraina men kriget har inte påverkat företagets verksamhet eller resultat. Bolaget följer händelseutvecklingen.


Göteborg 2022-06-27

  
Carl-Axel Åfors  
Ordförande

  
Simon Walker  
Styrelseledamot

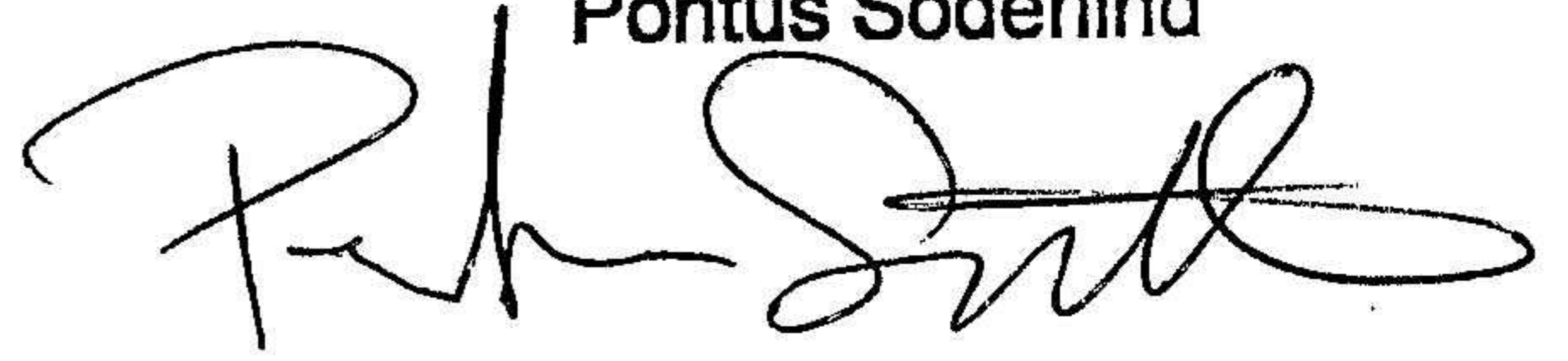
Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30

Deloitte AB

  
Harald Jagner  
Auktoriserad revisor

# Deloitte.

Pontus Söderlind



073 364 8128

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i L1 LC Landvetter AB  
organisationsnummer 559175-9823

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för L1 LC Landvetter AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L1 LC Landvetter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till L1 LC Landvetter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa berör på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa berör på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

Ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

M

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för L1 LC Landvetter AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till L1 LC Landvetter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av

säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 30 juni 2022

Deloitte AB



Harald Jagner  
Auktoriserad revisor