

Årsredovisning

Mofex fastigheter AB

Organisationsnummer: 559091-5319
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Löddeköpinge

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-02-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Emil Alfelt
Verkställande direktör
2026-02-23

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Löddeköpinge registrerades år 2016 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning (kr)	1 030 780	1 087 237	1 158 148	1 186 440
Resultat efter finansiella poster (kr)	355 688	449 396	589 957	952 226
Soliditet (%)	35,6	31,9	24,8	27,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	1 287 606	268 979	1 606 585
Balanseras i ny räkning		268 979	-268 979	0
Årets resultat			211 478	211 478
Belopp vid årets utgång	50 000	1 556 585	211 478	1 818 063

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	1 556 585
Årets resultat	211 478
Medel att disponera	1 768 063

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	1 768 063
Summa	1 768 063

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	2025-12-31	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 030 780	1 087 237
Övriga rörelseintäkter		1 261	900
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 032 041	1 088 137
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-373 049	-270 655
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-132 609	-132 610
Summa rörelsekostnader		-505 658	-403 265
Rörelseresultat		526 383	684 872
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 151	1 518
Räntekostnader och liknande resultatposter		-178 846	-236 994
Summa finansiella poster		-170 695	-235 476
Resultat efter finansiella poster		355 688	449 396
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-89 000	-111 000
Summa bokslutsdispositioner		-89 000	-111 000
Resultat före skatt		266 688	338 396
Skatt på årets resultat		-55 210	-69 417
Årets resultat		211 478	268 979

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 272 866	5 405 475
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 272 866	5 405 475
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	300 000	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		300 000	300 000
Summa anläggningstillgångar		5 572 866	5 705 475
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		450 000	77 537
Övriga fordringar		220 453	191 484
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 736	2 636
Summa kortfristiga fordringar		673 189	271 657
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		59 919	191 067
Summa kassa och bank		59 919	191 067
Summa omsättningstillgångar		733 108	462 724
SUMMA TILLGÅNGAR		6 305 974	6 168 199

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 556 585	1 287 606
Årets resultat		211 478	268 979
Summa fritt eget kapital		1 768 063	1 556 585
Summa eget kapital		1 818 063	1 606 585
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		540 000	451 000
Summa obeskattade reserver		540 000	451 000
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 510 000	3 672 000
Skulder till koncernföretag		159 392	159 392
Övriga skulder		0	31 836
Summa långfristiga skulder		3 669 392	3 863 228
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		162 000	162 000
Leverantörsskulder		810	994
Övriga skulder		88 908	42 898
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 801	41 494
Summa kortfristiga skulder		278 519	247 386
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7	6 305 974	6 168 199

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Medelantal anställda

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Medelantal anställda	0	0

Bolaget saknar anställd personal

Not 3. Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 254 562	6 254 562
Utgående anskaffningsvärden	6 254 562	6 254 562
Ingående avskrivningar	-849 087	-716 478
Årets avskrivningar	-132 609	-132 609
Utgående avskrivningar	-981 696	-849 087
Redovisat värde	5 272 866	5 405 475

Not 4. Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 296	35 296
Utgående anskaffningsvärden	35 296	35 296
Ingående avskrivningar	-35 296	-35 296
Utgående avskrivningar	-35 296	-35 296
Redovisat värde	0	0

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	0
Tillkommande fordringar	0	300 000
Utgående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Redovisat värde	300 000	300 000

Not 6. Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 862 000	3 024 000

Not 7. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	4 650 000	4 650 000
Summa ställda säkerheter	4 650 000	4 650 000

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-02-05.

Emil Alfelt
Emil Alfelt
Verkställande direktör
2026-02-19

André Larsson
André Larsson
2026-02-20