

ÅRSREDOVISNING

för

Förvaltnings AB Bergsprängaren

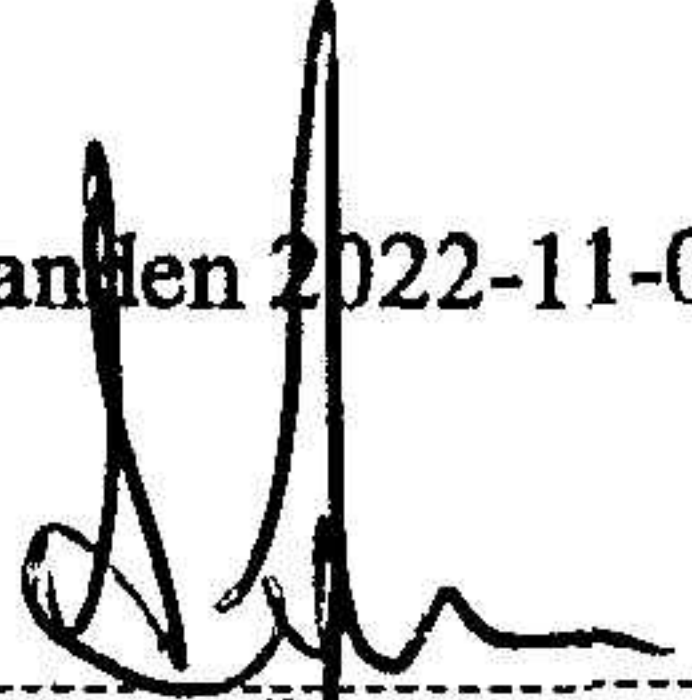
Org.nr. 556284-3234

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Bergsprängaren intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 1 november 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Handen 2022-11-01


Emelie Östhem Sjöman

ÅRSREDOVISNING

för

Förvaltnings AB Bergsprängaren

Org.nr. 556284-3234

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Förvaltnings AB Bergsprängaren

Org.nr. 556284-3234

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företaget har under året bedrivit uthyrning och förvaltning av fastigheten Söderby 1:817.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse*

Gällande jämförelsetalen så bör beaktas att bolaget bytte räkenskapsår 2021 och det året är endast 8 månader. Därav skillnaderna i nyckeltalen.

	2021/2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	7 755 287	5 131 806	7 000 395	7 127 533	6 431 872
Res. efter finansiella poster	487 258	858 561	606 135	1 175 001	656 866
Soliditet (%)	53,65	56,41	13,05	14,32	12,9

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Tyresö förvaltnings AB (ägarandel 100%), Org. nr 556294-6425. Av årets inköp / försäljning avser 0% /0% företag inom koncernen.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 870 000	45 094 272	1 653 806	792 518	2 446 324
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			792 518	-792 518	0
Uppskrivningsfond		-586 417	586 417		586 417
Utdelning till aktieägare			-400 000		-400 000
Årets vinst				368 374	368 374
Belopp vid årets utgång	2 870 000	44 507 855	2 632 741	368 374	3 001 115

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst
årets vinst

2 632 741
368 374
3 001 115

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres

700 000
2 301 115
3 001 115

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 700 000,00 kr. vilket motsvarar 24,39 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Förvaltnings AB Bergsprängaren

Org.nr. 556284-3234

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022110809442

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2021-01-01 2021-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>7 755 287</u>	<u>5 345 981</u>
		7 755 287	5 345 981
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-3 186 085	-2 584 551
Övriga externa kostnader		-806 744	-689 512
Personalkostnader	2	-1 310 419	-838 601
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 431 016</u>	<u>-44 727</u>
		-6 734 264	-4 157 391
Rörelseresultat		1 021 023	1 188 590
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 313	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-537 078</u>	<u>-330 029</u>
		-533 765	-330 029
Resultat efter finansiella poster		487 258	858 561
Resultat före skatt		487 258	858 561
Skatt på årets resultat		-118 884	-66 043
Årets resultat		<u>368 374</u>	<u>792 518</u>

2022110809443

BALANSRÄKNING

		2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	83 613 709	85 000 001
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	<u>0</u>	<u>44 724</u>
		83 613 709	85 044 725
Summa anläggningstillgångar		83 613 709	85 044 725
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		199 304	79 024
Fordringar hos koncernföretag		6 739 714	1 708 074
Aktuell skattefordran		0	3 688
Övriga fordringar		47 493	77 596
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>73 000</u>	<u>130 000</u>
		7 059 511	1 998 382
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 213 941</u>	<u>2 310 733</u>
Summa kassa och bank		3 213 941	2 310 733
Summa omsättningstillgångar		10 273 452	4 309 115
SUMMA TILLGÅNGAR		93 887 161	89 353 840

2022110809444

Förvaltnings AB Bergsprängaren

Org.nr. 556284-3234

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2 870 000

2 870 000

Uppskrivningsfond

5

44 487 855

45 074 272

Reservfond

20 000

20 000

47 377 85547 964 272**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 632 741

1 653 806

Årets resultat

368 374

792 518

3 001 1152 446 324**Summa eget kapital**50 378 97050 410 596**Avsättningar**

6

Uppskjuten skatteskuld

7 442 743

7 594 894

Summa avsättningar7 442 7437 594 894**Långfristiga skulder**

7

Skulder till kreditinstitut

34 800 000

30 023 810

Summa långfristiga skulder34 800 00030 023 810**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

74 836

247 621

Aktuell skatteskuld

46 355

0

Övriga skulder

287 493

331 010

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

856 764

745 909

Summa kortfristiga skulder1 265 4481 324 540**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****93 887 161****89 353 840**

2022110809445

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Medelantal anställda	2021/2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

NOTER

2022110809447

Not 3 Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärde	44 413 594	44 413 593
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 413 594	44 413 593
Ingående avskrivningar	-12 082 758	-12 082 758
Årets avskrivningar	-647 695	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 469 050	-12 082 758
Ingående uppskrivningar	52 669 165	0
Årets uppskrivningar	0	52 669 165
Årets nedskrivningar	-738 597	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	51 930 568	52 669 165
Utgående redovisat värde	82 875 112	85 000 000
Redovisat värde byggnader	67 812 959	69 199 250
Redovisat värde mark	15 800 750	15 800 750
	83 613 709	85 000 000

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: 43 400 000 43 400 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärde	593 763	593 763
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	593 763	593 763
Ingående avskrivningar	-549 039	-504 312
Försäljningar/utrangeringar	-44 724	0
Årets avskrivningar	0	-44 727
Utgående ackumulerade avskrivningar	-593 763	-549 039
Utgående redovisat värde	0	44 724

Not 5 Uppskrivningsfond	2022-08-31	2021-08-31
Belopp vid årets ingång	45 074 272	0
Årets uppskrivning	0	45 074 272
Avskrivning på uppskrivet belopp	-586 417	0
Belopp vid årets utgång	44 487 855	45 074 272

Not 6 Avsättningar	2022-08-31	2021-08-31
Uppskjuten skatteskuld	7 442 743	7 594 894
	7 442 743	7 594 894

Avser uppskjuten skatt på temporära skillnader som uppstått vid uppskrivning fastighet. Denna uppkommer då framtida avskrivningar, på uppskrivning, ej är skattemässigt avdragsgilla. På den del av uppskrivningen som avser mark görs ingen avsättning till uppskjuten skatt.

Not 7 Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
Amortering efter 5 år	33 900 000	29 823 810

Not 8 Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	38 500 000	38 500 000

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Haninge *VII-2022*

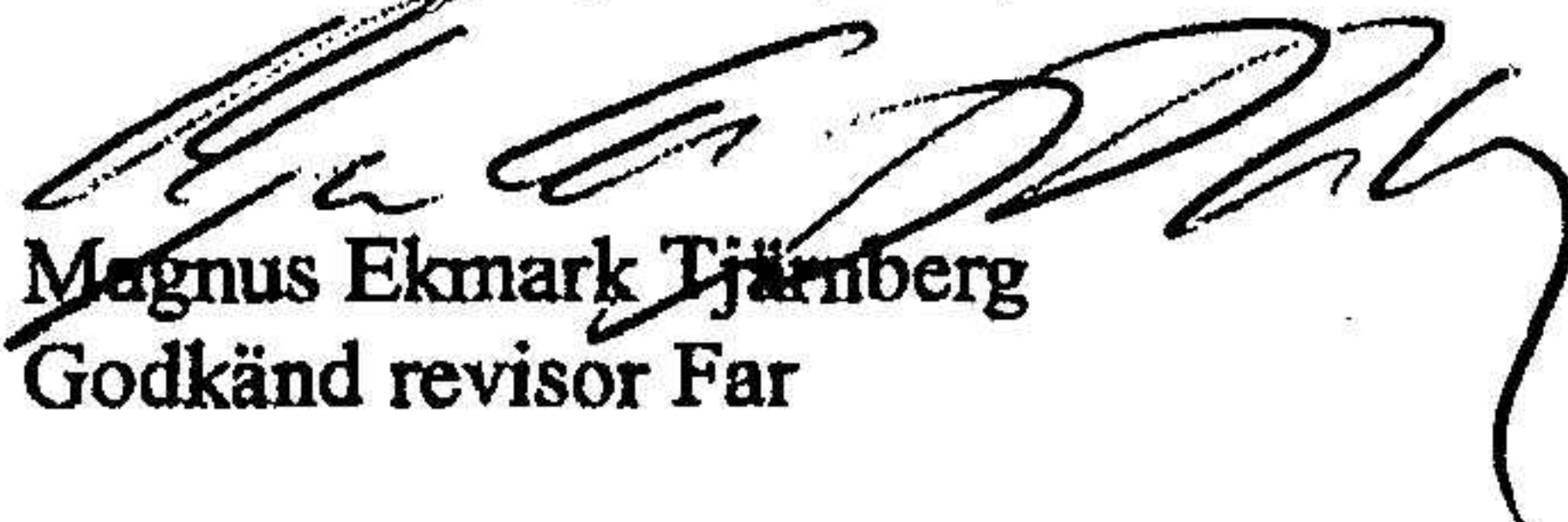

Kathrina Jonsson Östhem

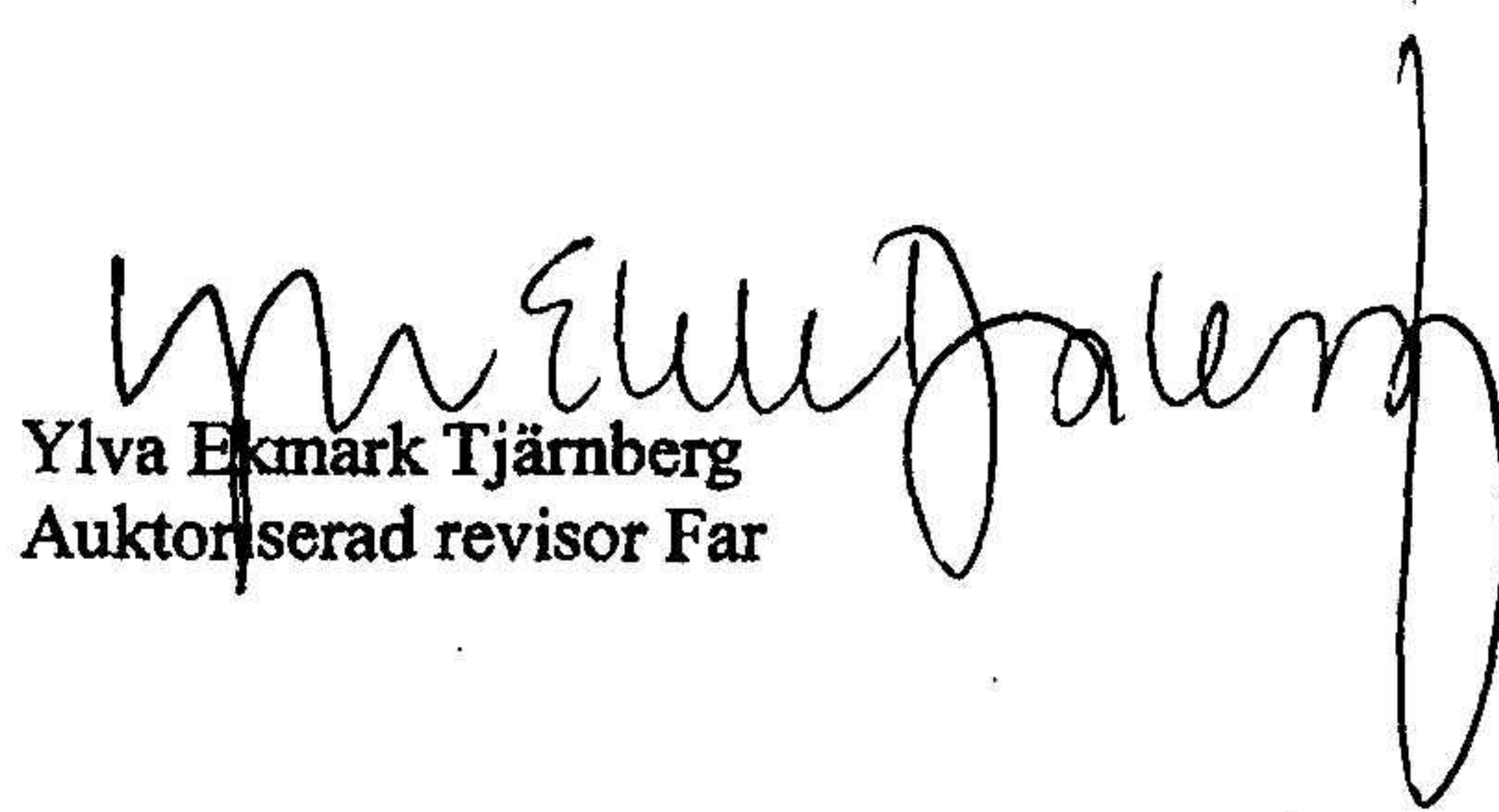

Axel Jonsson Östhem


Emelie Östhem Sjöman


Frida Jonsson Östhem

Vår revisionsberättelse har lämnats den 1 november 2022.


Magnus Ekmark Tjärnberg
Godkänd revisor Far


Ylva Ekmark Tjärnberg
Auktoriserad revisor Far

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB Bergsprängaren
Org.nr. 556284-3234

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings AB Bergsprängaren för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings AB Bergsprängarens finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Bergsprängaren enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltnings AB Bergsprängaren för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Bergsprängaren enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

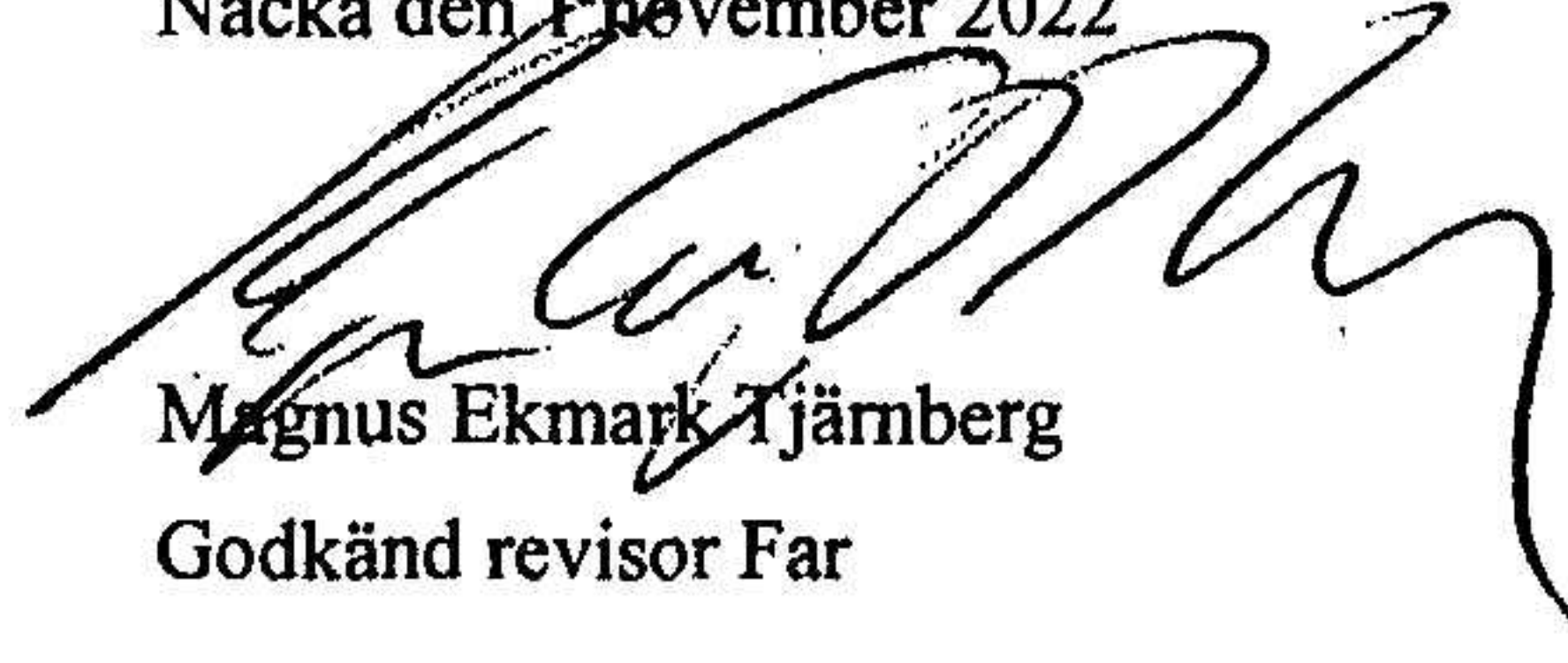
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka den 1 november 2022


Magnus Ekmark Tjärnberg

Godkänd revisor Far


Ylva Ekmark Tjärnberg

Auktoriserad revisor Far