

Årsredovisning för
Kalmar Översten 5 AB

559150-5069

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Josefine Bohlin
Styrelseledamot

2024-03-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kalmar Översten 5 AB, 559150-5069, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Översten 5 i Kalmar.

Företaget har sitt säte i Kalmar, Kalmar län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	636 961	605 513	540 567	
Resultat efter finansiella poster	172 082	45 629	62 153	
Soliditet %	4,7	2,3	1,6	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	29 084	27 136
Balanseras i ny räkning		27 136	-27 136
Årets resultat			101 921
Belopp vid årets utgång	50 000	56 220	101 921

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	56 219
Årets resultat	101 921
Summa	158 140
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	158 140
Summa	158 140

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		636 961	605 513
Övriga rörelseintäkter		27 970	1 486
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		664 931	606 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-291 613	-423 679
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 000	-72 000
Summa rörelsekostnader		-363 613	-495 679
Rörelseresultat		301 318	111 320
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 285	-65 693
Summa finansiella poster		-129 236	-65 691
Resultat efter finansiella poster		172 082	45 629
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-43 363	-11 432
Summa bokslutsdispositioner		-43 363	-11 432
Resultat före skatt		128 719	34 197
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 798	-7 061
Årets resultat		101 921	27 136

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 984 000	5 056 000
Summa materiella anläggningstillgångar		4 984 000	5 056 000
Summa anläggningstillgångar		4 984 000	5 056 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		40 381	600
Fordringar hos koncernföretag		11 000	11 000
Övriga fordringar		66	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 765	16 836
Summa kortfristiga fordringar		54 212	28 436
Kassa och bank			
Kassa och bank		522 577	441 999
Summa kassa och bank		522 577	441 999
Summa omsättningstillgångar		576 789	470 435
SUMMA TILLGÅNGAR		5 560 789	5 526 435

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		56 219	29 084
Årets resultat		101 921	27 136
Summa fritt eget kapital		158 140	56 220
Summa eget kapital		208 140	106 220
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		68 431	25 068
Summa obeskattade reserver		68 431	25 068
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 640 000	2 730 000
Övriga skulder		2 200 000	2 200 000
Summa långfristiga skulder		4 840 000	4 930 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		41 868	2 512
Skatteskulder		53 849	71 098
Övriga skulder		119 909	111 016
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		228 592	280 521
Summa kortfristiga skulder		444 218	465 147
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 560 789	5 526 435

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inga anställda.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 200 000	5 200 000
Utgående anskaffningsvärden	5 200 000	5 200 000
Ingående avskrivningar	-144 000	-72 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-72 000	-72 000
Utgående avskrivningar	-216 000	-144 000
Redovisat värde	4 984 000	5 056 000

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 370 000	2 460 000

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Underskrifter

Kalmar

Josefine Bohlin 2024-03-28
Josefine Bohlin Datum
Styrelseordförande

Jörgen Engdahl 2024-03-25
Jörgen Engdahl Datum
Styrelseledamot