

Årsredovisning
för
**Jungberg Kvarterfastigheter Frihamnen
Projektering AB**

556992-6644

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nicklas Jungberg, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen och verkställande direktören för Jungberg Kvartersfastigheter Frihamnen Projektering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Bolaget har inga anställda.

Bolagets ägs till 100% av Jungberg Kvartersfastigheter Frihamnen Holding 2 AB (556992-6636) med sitt säte i Malmö.

Jungberg Kvartersfastigheter Frihamnen Holding 2 AB ägs i sin tur indirekt till 100% av den svenska toppmodern Findeln Holding AB (556834-9525).

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-1	-1	15
Soliditet (%)	0,8	0,8	0,8	0,8
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	22,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	13 782	-1 980	61 802
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 980	1 980	0
Årets resultat			-981	-981
Belopp vid årets utgång	50 000	11 802	-981	60 821

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 186 000 (186 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 802
årets förlust	-981
	10 821
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 821
	10 821

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-990	-990
Summa rörelsekostnader		-990	-990
Rörelseresultat	2	-990	-990
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Summa finansiella poster		9	0
Resultat efter finansiella poster		-981	-990
Resultat före skatt		-981	-990
Årets resultat		-981	-990

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		700 000	700 000
Övriga fordringar		233	224
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3	7 209 608	7 209 608
Summa kortfristiga fordringar		7 909 841	7 909 832
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 207	3 197
Summa kassa och bank		2 207	3 197
Summa omsättningstillgångar		7 912 048	7 913 029
SUMMA TILLGÅNGAR		7 912 048	7 913 029
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 802	12 792
Årets resultat		-981	-990
Summa fritt eget kapital		10 821	11 802
Summa eget kapital		60 821	61 802
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		7 851 227	7 851 227
Summa kortfristiga skulder		7 851 227	7 851 227
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 912 048	7 913 029

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Nedlagda kostnader avseende projektering av Frihamnen	7 209 608	7 209 608
	7 209 608	7 209 608

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolagets ägs till 100% av Jungberg Kvartersfastigheter Frihamnen Holding 2 AB (556992-6636) med sitt säte i Malmö.

Jungberg Kvartersfastigheter Frihamnen Holding 2 AB ägs i sin tur indirekt till 100% av den svenska toppmodern Findeln Holding AB (556834-9525) med anledning av att koncernen 2024 inte uppfyller kriterierna för att upprätta koncernredovisning så har inte någon koncernredovisning som en del av denna årsredovisning upprättats.

Malmö 2025-06-26

Nicklas Jungberg
Nicklas Jungberg
Verkställande direktör