

**Årsredovisning**  
för  
**Culjak Holding AB**  
559054-4267

Räkenskapsåret  
2024-10-01 - 2025-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Culjak, Styrelseledamot  
2026-04-28

Styrelsen för Culjak Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är modersbolag till Culjak Fastigheter AB org nr 559204-7921, Culjak Fastigheter 2 AB org nnr 559226-6612 samt Energispecialisten Syd AB org nr 559378-6972.

Företaget har sitt säte i Staffantorp.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	416
Resultat efter finansiella poster	0	-125	-285	300
Soliditet (%)	39,1	9,9	33,4	57,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	525 697	4 228	<b>579 925</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 228	-4 228	<b>0</b>
Årets resultat			3 120 847	<b>3 120 847</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>529 925</b>	<b>3 120 847</b>	<b>3 700 772</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	529 925
årets vinst	3 120 847
	<b>3 650 772</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 650 772
	<b>3 650 772</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-10-01 -2025-09-30</b>	<b>2023-10-01 -2024-09-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	61 112
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>61 112</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 756	-187 269
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 756</b>	<b>-187 269</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 756</b>	<b>-126 157</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 478	853
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15	-56
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 463</b>	<b>797</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-293</b>	<b>-125 360</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		3 880 575	135 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>3 880 575</b>	<b>135 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 880 282</b>	<b>9 640</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-759 435	-5 412
<b>Årets resultat</b>		<b>3 120 847</b>	<b>4 228</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	2 365 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 365 000</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	125 000	200 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	2 390 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 515 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 515 000</b>	<b>2 565 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 573 637	3 117 182
Övriga fordringar		-632 180	114 340
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	553
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 941 457</b>	<b>3 232 075</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 107	34 762
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 107</b>	<b>34 762</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 948 564</b>	<b>3 266 837</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 463 564</b>	<b>5 831 837</b>

## Balansräkning

Not

2025-09-30

2024-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

529 925

525 697

Årets resultat

3 120 847

4 228

**Summa fritt eget kapital**

**3 650 772**

**529 925**

**Summa eget kapital**

**3 700 772**

**579 925**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 690 392

2 740 392

Övriga skulder

1 072 400

2 511 520

**Summa kortfristiga skulder**

**5 762 792**

**5 251 912**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 463 564**

**5 831 837**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden		2 365 000
Försäljningar/utrangeringar	-2 365 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>-2 365 000</b>	<b>2 365 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>-2 365 000</b>	<b>2 365 000</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Försäljningar	-50 000	
Omklassificeringar	-25 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>125 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>125 000</b>	<b>200 000</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
Inköp	2 365 000	
Omklassificeringar	25 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 390 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 390 000</b>	

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-28

Staffantorp

*Daniel Culjak*  
Daniel Culjak  
Ordförande  
2026-04-28