

Årsredovisning för

Wewin AB

556930-2796

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Tilläggsupplysningar	5
Upplysningar till resultaträkning	6
Upplysningar till balansräkning	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad ägare och styrelseledamot i Wewin AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-29. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mariestad 2025-12-29

Daniel Lönnquist Lewitski

Daniel Lönnquist Lewitski
Ägare och styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wewin AB, 556930-2796 får härmed avge årsredovisning för 2024-07-01 - 2025-06-30, bolagets 12:e räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Wewin AB registrerades 2013 med syfte att bedriva bygg- och konsultverksamhet. Verksamheten har utvecklats till att även äga, utveckla och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

I hyresfastigheten Älgen 7 i Mariestad har nu flertalet av lägenheterna genomgått renoveringar och/eller ombyggnationer. Även utemiljön har rustats upp.

Samtliga lägenheter/studentrum är för närvarande uthyrda.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	306 370	420 631	1 225 783	357 741
Bruttoresultat	-356 823	129 655	143 569	90 763
Resultat efter finansiella poster	-538 263	-272 368	3 394	-32 472
Soliditet, %	29	13	20	19

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att resultatet övergår i ny räkning

	Belopp i SEK
Summa	-538 263

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
		<i>11</i>	<i>10</i>
Bruttoresultat		-356 823	129 655
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 501	-58 218
Rörelseresultat		-427 324	71 437
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		176	178
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 115	-343 983
Summa finansiella poster		-110 939	-343 805
Resultat efter finansiella poster		-538 263	-272 368
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-538 263	-272 368
Skatter			
Årets resultat		-538 263	-272 368

2026013001173

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		4 045 306	2 787 668
Maskiner och andra tekniska anläggningar		80 000	96 000
Inventarier, verktyg och installationer		4 121	8 242
Summa materiella anläggningstillgångar		4 129 427	2 891 910
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		61 243	61 243
Summa finansiella anläggningstillgångar		61 243	61 243
Summa anläggningstillgångar		4 190 670	2 953 153
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Övriga lagertillgångar		-	500 000
Summa varulager		-	500 000
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 027	45 403
Övriga fordringar		-899	190
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		112 403	87 404
Summa kortfristiga fordringar		124 531	132 997
Kassa och bank			
Kassa och bank		31 138	11 476
Summa kassa och bank		31 138	11 476
Summa omsättningstillgångar		155 669	644 473
SUMMA TILLGÅNGAR		4 346 339	3 597 626

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	2		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 aktier)		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		2 151 862	843 844
Summa bundet eget kapital		2 201 862	893 844
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-422 282	-149 914
Årets resultat		-538 263	-272 368
Summa fritt eget kapital		-960 545	-422 282
Summa eget kapital		1 241 317	471 562
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 631 000	2 703 000
Summa långfristiga skulder		2 631 000	2 703 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 239	34 399
Skatteskulder		-	-7 446
Övriga skulder		456 782	396 111
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	-
Summa kortfristiga skulder		474 022	423 064
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 346 339	3 597 626

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiefbolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	5
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Upplysningar till resultaträkning

Not 1 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
	11	10
Män	-	-
Kvinnor	-	-
Totalt	-	-

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
	11	10
Löner och andra ersättningar:	-	-
Summa (varav pensionskostnader)	-	-

Upplysningar till balansräkning

Not 2 Eget kapital

	2025-06-30	2024-06-30
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	50 000	50 000
Reservfond	2 151 862	843 844
Totalt bundet eget kapital	2 201 862	893 844
Balanserat resultat	-422 282	-149 914
Årets resultat	-538 263	-272 368
Totalt fritt eget kapital	-960 545	-422 282
Totalt eget kapital	1 241 317	471 562

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till -149 914 kr.

Underskrifter

Mariestad 2025-12-29

Daniel Lönngquist Lewitski

Daniel Lönngquist lewitski
Ägare och styrelseledamot

2026013001178