

Årsredovisning

för

AB Kråkboet Fastigheter

556970-2342

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Kråkboet Fastigheter intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hemse den 8 november 2022



Tomas Olsson

Årsredovisning
för
AB Kråkboet Fastigheter

556970-2342

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för AB Kråkboet Fastigheter avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gotlands Län, Gotlands Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

T.F Gotland förvaltning AB har förvärvat 50% av aktierna i bolaget, från tidigare ägare. Fredrik Engström företräder T.F Gotland Förvaltning AB i styrelsen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	602	602	587	614
Resultat efter finansiella poster	54	-13	55	51
Soliditet (%)	10,6	9,3	9,5	7,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	192 312	11 037	253 349
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 037	-11 037	0
Årets resultat			42 662	42 662
Belopp vid årets utgång	50 000	203 349	42 662	296 011

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	203 349
årets vinst	42 662
	246 011
disponeras så att i ny räkning överföres	246 011
	246 011

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	-2022-04-30	-2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		601 572	602 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		601 572	602 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-437 511	-502 040
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 206	-50 669
Summa rörelsekostnader		-491 717	-552 709
Rörelseresultat		109 855	49 791
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 817	-62 593
Summa finansiella poster		-55 808	-62 593
Resultat efter finansiella poster		54 047	-12 802
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	12 800
Förändring av överavskrivningar		0	14 133
Summa bokslutsdispositioner		0	26 933
Resultat före skatt		54 047	14 131
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 385	-3 094
Årets resultat		42 662	11 037

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 563 561

2 605 046

Inventarier, verktyg och installationer

4

65 994

78 715

Summa materiella anläggningstillgångar

2 629 555

2 683 761

Summa anläggningstillgångar

2 629 555

2 683 761

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

86 245

35 669

Övriga fordringar

34 374

3 331

Summa kortfristiga fordringar

120 619

39 000

Kassa och bank

Kassa och bank

36 140

7 190

Summa kassa och bank

36 140

7 190

Summa omsättningstillgångar

156 759

46 190

SUMMA TILLGÅNGAR

2 786 314

2 729 951

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

203 348

192 311

Årets resultat

42 662

11 037

Summa fritt eget kapital

246 010

203 348

Summa eget kapital

296 010

253 348

Långfristiga skulder

5, 6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 650 047

1 839 861

Summa långfristiga skulder

1 650 047

1 839 861

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

189 814

189 814

Förskott från kunder

18 750

0

Leverantörsskulder

39 326

20 821

Skatteskulder

30 703

0

Övriga skulder

361 538

109 169

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

200 126

316 938

Summa kortfristiga skulder

840 257

636 742

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 786 314

2 729 951

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 875 631	2 875 631
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 875 631	2 875 631
Ingående avskrivningar	-270 585	-229 100
Årets avskrivningar	-41 485	-41 485
Utgående ackumulerade avskrivningar	-312 070	-270 585
Utgående redovisat värde	2 563 561	2 605 046

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	105 566	53 000
Inköp		52 566
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105 566	105 566
Ingående avskrivningar	-26 851	-17 667
Årets avskrivningar	-12 721	-9 184
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 572	-26 851
Utgående redovisat värde	65 994	78 715

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	2 890 000	2 890 000
	2 890 000	2 890 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 427 025	1 442 925
	1 427 025	1 442 925

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 839 860 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 650 047	1 839 861
	1 650 047	1 839 861
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	189 814	189 814
	189 814	189 814

Hemse den 25 oktober 2022


Tomas Olsson


Fredrik Engström