

Årsredovisning
för
Sundsvalls Lokaler AB
556963-2846

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Jonsson, Styrelseledamot
2025-11-01

Styrelsen för Sundsvalls Lokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av kommersiella lokaler

Sundsvalls Lokaler AB är dotterbolag till JOPAJO AB 559029-0721, övriga bolag i koncernen är Bispgårdens Bostäder 556933-1670, samt Sundsvalls Bostäder AB 556850-7122.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sundsvall kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	542	548	352	0	0
Resultat efter finansiella poster	-284	-142	-815	-379	-328
Soliditet (%)	4	4	4	9	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	291 389	1 919	343 308
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 919	-1 919	0
Årets resultat			12 371	12 371
Belopp vid årets utgång	50 000	293 308	12 371	355 679

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	293 308
årets vinst	12 371
	305 679
disponeras så att i ny räkning överföres	305 679
	305 679

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	541 624	547 884
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	541 624	547 884

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-341 642	-266 991
Övriga externa kostnader	-72 776	-97 163
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-178 959	-160 016
Summa rörelsekostnader	-593 377	-524 170
Rörelseresultat	-51 753	23 714

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	44 089	1 602
Räntekostnader och liknande resultatposter	-276 772	-167 102
Summa finansiella poster	-232 683	-165 500
Resultat efter finansiella poster	-284 436	-141 786

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	300 000	150 000
Summa bokslutsdispositioner	300 000	150 000
Resultat före skatt	15 564	8 214

Skatter

Skatt på årets resultat	-3 193	-6 295
Årets resultat	12 371	1 919

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 808 378	6 973 099
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	52 763	37 001
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	24 753	24 753
Summa materiella anläggningstillgångar		6 885 894	7 034 853
Summa anläggningstillgångar		6 885 894	7 034 853
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 687 232	1 344 000
Övriga fordringar		83 548	127 752
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 850	18 414
Summa kortfristiga fordringar		1 790 630	1 490 166
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 243	154 814
Summa kassa och bank		50 243	154 814
Summa omsättningstillgångar		1 840 873	1 644 980
SUMMA TILLGÅNGAR		8 726 767	8 679 833

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

293 308

291 389

Årets resultat

12 371

1 919

Summa fritt eget kapital

305 679

293 308

Summa eget kapital

355 679

343 308

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 408 000

3 408 000

Summa långfristiga skulder

3 408 000

3 408 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

46 436

68 701

Övriga skulder

4 884 897

4 820 596

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 755

39 228

Summa kortfristiga skulder

4 963 088

4 928 525

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 726 767

8 679 833

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förvaltningsfastigheter	50 år
Markanläggningar	20 år
Markinventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Förvaltningsfastighet

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 045 063	7 380 634
Inköp		664 429
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 045 063	8 045 063
Ingående avskrivningar	-1 071 964	-916 139
Årets avskrivningar	-164 721	-155 825
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 236 685	-1 071 964
Utgående redovisat värde	6 808 378	6 973 099

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	41 192	
Inköp	30 000	41 192
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 192	41 192
Ingående avskrivningar	-4 191	
Årets avskrivningar	-14 238	-4 191
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 429	-4 191
Utgående redovisat värde	52 763	37 001

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	24 753	24 753
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 753	24 753
Utgående redovisat värde	24 753	24 753

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 408 000	3 408 000
	3 408 000	3 408 000

Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	3 600 000	3 600 000
	3 600 000	3 600 000

Sundsvalls Lokaler AB
Org.nr 556963-2846

7 (7)

Sundsvall 2025-10-28

Patrik Jonsson
Patrik Jonsson