

Årsredovisning för  
**Norrtälje Stenbocken AB**  
559002-8105

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

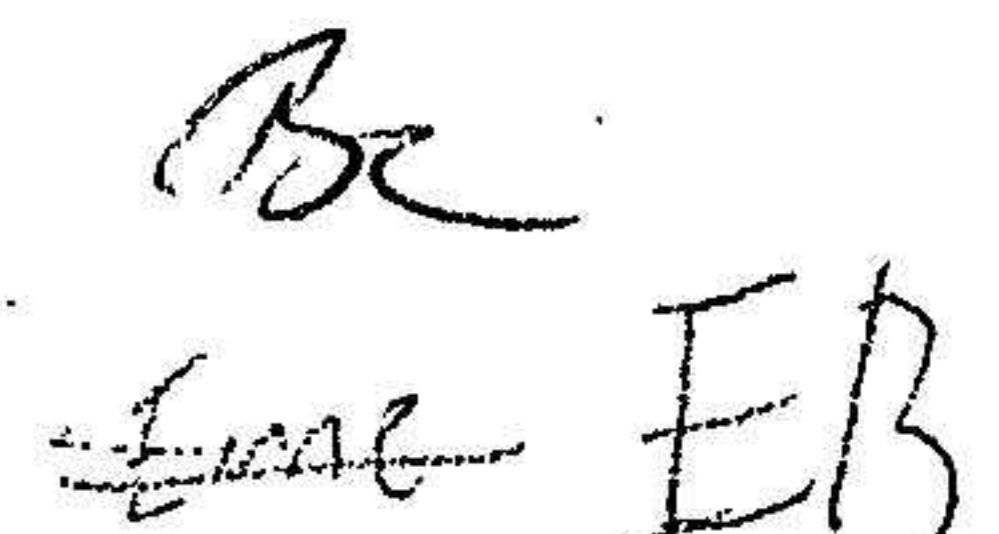
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norrtälje Stenbocken AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 2025-02-13

  
Staffan Berglund



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norrtälje Stenbocken AB, 559002-8105, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2015-02-04 och ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har inte haft några anställda eller personalkostnader.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 015 736	3 429 534	1 964 049	1 820 120
Resultat efter finansiella poster	965 226	736 395	920 727	648 291
Soliditet, %	21	19	23	24

#### Eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn.fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		189 236
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			574 922
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>764 158</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 764 158 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	189 236
årets resultat	574 922
Totalt	764 158
disponeras för	
balanseras i ny räkning	764 158
Summa	764 158

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

ST  
BC  
EB

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 015 736	3 429 534
Övriga rörelseintäkter		411 471	1 142
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 427 207</b>	<b>3 430 676</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-6 400	-1 329 436
Övriga externa kostnader		-1 641 367	-480 783
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-735 475	-538 572
Övriga rörelsekostnader		-	-249
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 383 242</b>	<b>-2 349 040</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 043 965</b>	<b>1 081 636</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67 173	30 938
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145 912	-376 179
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-78 739</b>	<b>-345 241</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>965 226</b>	<b>736 395</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-700 000
Förändring av periodiseringsfonder		-241 200	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-241 200</b>	<b>-700 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>724 026</b>	<b>36 395</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-149 104	-7 488
<b>Årets resultat</b>		<b>574 922</b>	<b>28 907</b>

2025031201738

SB

BC

EB

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 613 834	17 382 573
Inventarier, verktyg och installationer	4	499 471	321 304
Summa materiella anläggningstillgångar		17 113 305	17 703 877
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		17 113 305	17 703 877
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		343 661	375 138
Övriga fordringar		93 666	218 165
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		95 159	-
Summa kortfristiga fordringar		532 486	593 303
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 294 655	915 861
Summa kassa och bank		2 294 655	915 861
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 827 141	1 509 164
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		19 940 446	19 213 041

2025031201759

STB

BC

EB

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		3 240 000	3 420 000
Summa bundet eget kapital		3 290 000	3 470 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		189 236	160 329
Årets resultat		574 922	28 907
Summa fritt eget kapital		764 158	189 236
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 054 158</b>	<b>3 659 236</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	241 200	-
Summa obeskattade reserver		241 200	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	-	5 719 604
Skulder till koncernföretag		14 536 353	8 289 283
Summa långfristiga skulder		14 536 353	14 008 887
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	722 468
Leverantörsskulder		576 811	366 767
Skatteskulder		142 635	72 225
Övriga skulder		379	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		388 910	383 458
Summa kortfristiga skulder		1 108 735	1 544 918
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 940 446</b>	<b>19 213 041</b>

2025091201740

STB

B

EB

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Byggnader och mark	588 739	456 816
Inventarier, verktyg och installationer	146 736	81 756
<b>Summa</b>	<b>735 475</b>	<b>538 572</b>

SB

BC

EB

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 110 862	17 766 980
-Nyanskaffningar		3 343 882
	<u>21 110 862</u>	<u>21 110 862</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 728 289	-3 091 473
-Avskrivning uppskrivningsfond	-180 000	-180 000
-Årets avskrivning enligt plan	-588 739	-456 816
	<u>-4 497 028</u>	<u>-3 728 289</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>16 613 834</b>	<b>17 382 573</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	815 003	434 836
-Nyanskaffningar	324 903	380 167
Vid årets slut	<u>1 139 906</u>	<u>815 003</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-493 699	-411 943
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-146 736	-81 756
Vid årets slut	<u>-640 435</u>	<u>-493 699</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>499 471</b>	<b>321 304</b>

### Not 5 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	241 200	-
	<u>241 200</u>	<u>-</u>

Av periodiseringsfonder utgör 49 687 (0) uppskjuten skatt.

### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	
<b>Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut</b>		
Fastighetsinteckningar	2024-12-31	2023-12-31
	-	9 520 000
	<u>-</u>	<u>9 520 000</u>

93 Be  
EB

## Not 7 Koncernuppgifter

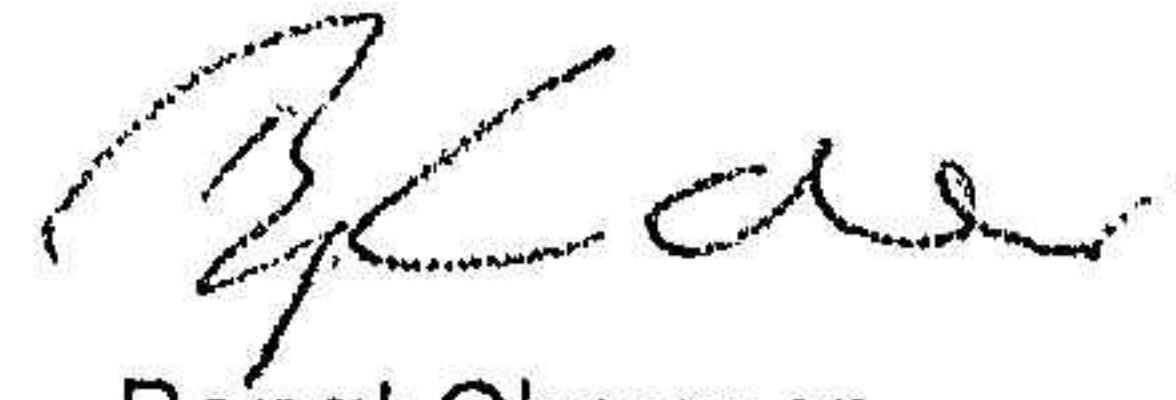
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Staffan Berglund Invest AB, 556265-5349.

### Underskrifter

Norrtälje 2025-02-13



Staffan Berglund  
Styrelseordförande



Bengt Chrämmer



Emelie Berglund

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 februari 2025



Peter Borwin  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrtälje Stenbocken AB, org.nr 559002-8105

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norrtälje Stenbocken AB för år 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrtälje Stenbocken ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrtälje Stenbocken AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norrtälje Stenbocken AB för år 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrtälje Stenbocken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje den 13 februari 2025

  
Peter Borwin  
Godkänd revisor