

Årsredovisning

för

Fastighets AB Fattighuset

556032-0599

Räkenskapsåret

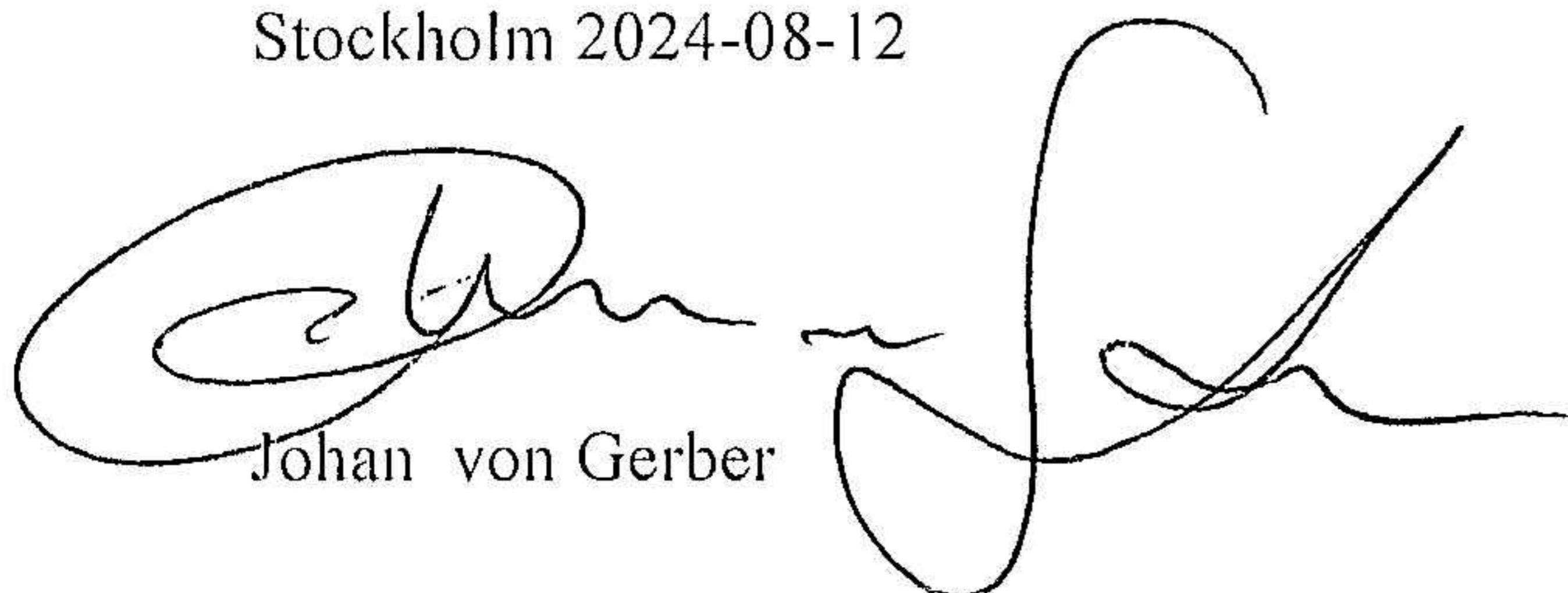
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Fastighets AB Fattighuset intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-08-12


Johan von Gerber

Årsredovisning

för

Fastighets AB Fattighuset

556032-0599

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Fattighuset avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Oxen Mindre 10 belägen på Döbelnsgatan 3 i Stockholm.

Franska Skolan, som är ensam hyresgäst av lokalerna, har bedrivit skolverksamhet i fastigheten under hela verksamhetsåret. Det är gymnasiets samhälls- och ekonomiprogram som har sin utbildning i lokalerna.

Under 2023 har ca 160 elever haft sina hemklassrum i lokalerna och fastigheten har utnyttjats på samma sätt som föregående år, d v s undervisning har skett i de sex klassrummen på plan 0-2 och pedagogisk och administrativ personal har haft sina kontor på plan 3 och 4.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har amortering på de långfristiga skulderna till kreditinstitut skett med 1 000 Tkr.

Under slutet av året påbörjades arbeten med att anlägga en brandtrappa mot innergården. I samband med detta har man valt att även bygga om taket mot innergården där tätskikt och ytskikt bytts ut helt. Ny- och ombyggnationer väntas vara klara och slutbesiktigade under april 2024.

Moderföretag

Bolaget är sedan december 2009 helägt dotterbolag till Franska Skolans Fastighetsstiftelse med säte i Stockholm, org nr 802013-8338.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 3 407 | 3 407 | 3 407 | 3 407 |
| Resultat efter finansiella poster | 385 | 323 | 949 | 978 |
| Soliditet (%) | 25,4 | 24,9 | 23,4 | 20,2 |

Förändringar i eget kapital

Beloppen anges i SEK

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 6 459 830 | 322 803 | 6 902 633 |
| Disposition enligt fastställd balansräkning | | | 322 803 | -322 803 | 0 |
| Disposition enligt fastställd balansräkning | | | 322 803 | -322 803 | 0 |
| Årets resultat | | | | 384 619 | 384 619 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 7 105 436 | 61 816 | 7 287 252 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 6 782 633 |
| årets vinst | 384 619 |
| | 7 167 252 |

| | |
|---|------------------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 7 167 252 |
| | 7 167 252 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024081904078

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 3 406 633 | 3 406 632 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 800 | 2 070 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 408 433 | 3 408 702 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftkostnader | | -502 161 | -880 528 |
| Övriga externa kostnader | | -476 518 | -668 650 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -1 133 954 | -1 119 403 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 112 633 | -2 668 581 |
| Rörelseresultat | | 1 295 800 | 740 121 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 376 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -912 557 | -417 318 |
| Summa finansiella poster | | -911 181 | -417 318 |
| Resultat efter finansiella poster | | 384 619 | 322 803 |
| Resultat före skatt | | 384 619 | 322 803 |
| Årets resultat | | 384 619 | 322 803 |

2024081904079

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 24 323 444 25 317 847

Inventarier, verktyg och installationer 4 58 202 125 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 5 1 625 000 0

Summa materiella anläggningstillgångar 26 006 646 25 442 847

Summa anläggningstillgångar 26 006 646 25 442 847

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Skattefordringar 106 103 80 512

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 47 957 44 456

Summa kortfristiga fordringar 154 060 124 968

Kassa och bank

Kassa och Bank 2 574 930 2 199 670

Summa kassa och bank 2 574 930 2 199 670

Summa omsättningstillgångar 2 728 990 2 324 638

SUMMA TILLGÅNGAR 28 735 636 27 767 485

2024081904080

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 782 633

6 459 830

Årets resultat

384 619

322 803

Summa fritt eget kapital

7 167 252

6 782 633

Summa eget kapital

7 287 252

6 902 633

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 750 000

3 750 000

Skulder till koncernföretag

7 226 305

6 813 695

Övriga skulder

9 463 435

8 830 210

Summa långfristiga skulder

19 439 740

19 393 905

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 000 000

1 000 000

Leverantörsskulder

667 971

137 642

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

340 673

333 305

Summa kortfristiga skulder

2 008 644

1 470 947

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 735 636

27 767 485

2024081904081

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2-reglerna).

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider tillämpas:

Byggnad: 50 år
Byggnadsinventarier. 10 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Räntekostnader till kreditinstitut | 214 679 | 109 094 |
| Räntekostnader moderstiftelsen | 697 878 | 305 858 |
| Övriga räntekostnader | 0 | 2 366 |
| Summa | 912 557 | 417 318 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 50 142 529 | 50 142 529 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 50 142 529 | 50 142 529 |
| Ingående avskrivningar | -24 824 682 | -23 830 279 |
| Årets avskrivningar | -994 403 | -994 403 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -25 819 085 | -24 824 682 |
| Utgående redovisat värde | 24 323 444 | 25 317 847 |

2024081904083

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 526 304 | 1 526 304 |
| Inköp | 72 753 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 599 057 | 1 526 304 |
| Ingående avskrivningar | -1 401 304 | -1 276 304 |
| Årets avskrivningar | -139 551 | -125 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 540 855 | -1 401 304 |
| Utgående redovisat värde | 58 202 | 125 000 |

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 1 625 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 625 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 1 625 000 | 0 |

Not 6 Långfristiga skulder

| Räntebärande skulder | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| Förfallotider | | |
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

2024081904084

Stockholm den dag som framgår av vår digitala signering.

Johan Stenberg
Ordförande

Karin Ekstrand

Johan von Gerber
Verkställande direktör

Jessica Faager

Sven Waldenström

Caroline Åkerman

Martin Hedensiö

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jens Persson
Auktoriserad revisor

Deborah Harbrecht
Auktoriserad revisor

Deltagare

FASTIGHETS AB FATTIGHUSEY 556032-0599 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN STENBERG

Johan Stenberg

2024-06-28 09:55:54 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karin Mathilda Ekstrand

Karin Ekstrand

2024-06-28 08:30:46 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN VON GERBER

Johan von Gerber

2024-06-28 11:17:28 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGRID JESSICA
MAGDALENA FAAGER

Jessica Faager

2024-06-28 09:59:14 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: SVEN WALDENSTRÖM

Sven Waldenström

2024-06-27 11:40:55 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CAROLINE ÅKERMAN

Caroline Åkerman

2024-06-26 17:47:52 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Martin Hedensiö

Martin Hedensiö

2024-06-27 11:55:08 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024081904085

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-30 10:37:11 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jens Åke Persson

Datum

Jens Persson

Leveranskanal: E-post

2024081904086

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsab Fattighuset, org.nr 556032-0599

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsab Fattighuset för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsab Fattighusets finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsab Fattighuset.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsab Fattighuset enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsab Fattighuset för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsab Fattighuset enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Jens Persson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jens Åke Persson

Jens Persson

Auktoriserad revisor

2024-06-30 10:36:50 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024081904089