

# Årsredovisning

för

## Brickhouse Mark och Fastigheter nr 3 AB

559106-9173

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Blomster, Styrelseledamot  
2023-06-27

Styrelsen för Brickhouse Mark och Fastigheter nr 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvärvar mark och uppför byggnader som sedan ska upplåtas som bostadsrätter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser utöver bolagets ordinarie verksamhet har ägt rum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	-160	0
Resultat efter finansiella poster	-50	17	-133	171
Soliditet (%)	2,5	2,8	2,0	2,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	302 018	13 632	365 650
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 632	-13 632	0
Årets resultat			-50 393	-50 393
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>315 650</b>	<b>-50 393</b>	<b>315 257</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	315 651
årets förlust	-50 393
	<b>265 258</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	265 258
	<b>265 258</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 052	-5 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 052</b>	<b>-5 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 052</b>	<b>-5 000</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	46 407
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 342	-24 852
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-42 341</b>	<b>21 555</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-50 393</b>	<b>16 555</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-50 393</b>	<b>16 555</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-2 923
<b>Årets resultat</b>		<b>-50 393</b>	<b>13 632</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

12 689 430

12 689 430

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**12 689 430**

**12 689 430**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 689 430**

**12 689 430**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

4 030

1 029

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 030**

**1 029**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

135 020

145 395

**Summa kassa och bank**

**135 020**

**145 395**

**Summa omsättningstillgångar**

**139 050**

**146 424**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 828 480**

**12 835 854**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

315 651

302 018

Årets resultat

-50 393

13 632

**Summa fritt eget kapital**

**265 258**

**315 650**

**Summa eget kapital**

**315 258**

**365 650**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

680

0

Skatteskulder

1 728

1 728

Övriga skulder

11 833 884

11 833 884

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

676 930

634 592

**Summa kortfristiga skulder**

**12 513 222**

**12 470 204**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 828 480**

**12 835 854**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 689 430	11 689 430
Inköp	0	1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 689 430</b>	<b>12 689 430</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 689 430</b>	<b>12 689 430</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-06-27

*Johan Blomster*  
Johan Blomster