

Årsredovisning för  
**Domelid capital AB**  
559078-7122

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Domelid capital AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-20

  
Ronald Domelid  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Domelid capital AB, 559078-7122, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vadstena registrerades år 2016. Bolaget bedriver verksamhet med förvaltning av värdepapper samt äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fokus har fortsatt legat på kärnverksamheten med att förvalta befintliga fastigheter och säkerställa goda kundrelationer. Domelid Capital AB har fortsatt att åtnjuta förtroende från sina kunder genom långsiktiga hyreskontrakt för fastighetsuthyrning. Bolagets strategi har varit att bibehålla fokus under en orolig makroekonomisk situation och att inte öka risken inom verksamheten. Expansion har därför undvikits för att säkerställa stabilitet och långsiktig hållbarhet. Analys- och portföljarbetet har fortsatt med investeringarna i den onoterade portföljen. Ett av de större innehaven, ett spelbolag i Storbritannien, har börjat visa resultat genom sitt förändringsarbete, vilket ger en positiv framtidsutsikt. Vi har genomfört en tilläggsinvestering i detta bolag och fortsätter att stödja dess tillväxtresa. Under året har vi avslutat vårt inkubationsarbete med en digital e-handelsplattform inom e-mobility, med fokus på elbilsladdning och batterilagring.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	405 893	460 352	831 778	187 939
Resultat efter finansiella poster	237 559	-97 243	-230 099	105 679
Soliditet, %	83	83	83	83

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		12 579 352
Årets resultat			237 559
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>12 816 911</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	12 579 352
Årets resultat	237 559
<b>Totalt</b>	<b>12 816 911</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	12 816 911
<b>Summa</b>	<b>12 816 911</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		405 893	460 352
Övriga rörelseintäkter		204 000	2 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>609 893</b>	<b>462 352</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-381 846	-312 832
Personalkostnader	2	-149 761	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-158 311	-158 311
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-689 918</b>	<b>-471 143</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-80 025</b>	<b>-8 791</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		422 690	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92	37
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105 198	-88 489
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>317 584</b>	<b>-88 452</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>237 559</b>	<b>-97 243</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>237 559</b>	<b>-97 243</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>237 559</b>	<b>-97 243</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 648 898	6 693 275
Maskiner och andra tekniska anläggningar		50 000	-
Inventarier, verktyg och installationer	4	633 008	649 950
Summa materiella anläggningstillgångar		7 331 906	7 343 225
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i BRF		4 197 553	4 294 545
Andra långfristiga fordringar		1 585 088	1 560 088
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 782 641	5 854 633
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		13 114 547	13 197 858
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		241 422	231 422
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 611 000	1 611 000
Övriga fordringar		5 224	52 542
Summa kortfristiga fordringar		1 857 646	1 894 964
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		27 548	27 548
Summa kortfristiga placeringar		27 548	27 548
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		399 736	67 943
Summa kassa och bank		399 736	67 943
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 284 930	1 990 455
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		15 399 477	15 188 313

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 429 352	12 676 595
Årets resultat		237 559	-97 243
Summa fritt eget kapital		12 666 911	12 579 352
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 716 911</b>	<b>12 629 352</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 447 300	2 197 700
Summa långfristiga skulder		2 447 300	2 197 700
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		208 462	334 457
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 804	26 804
Summa kortfristiga skulder		235 266	361 261
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 399 477</b>	<b>15 188 313</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har inte haft anställda under räkenskapsåret.

### Not 3 Byggnader och mark

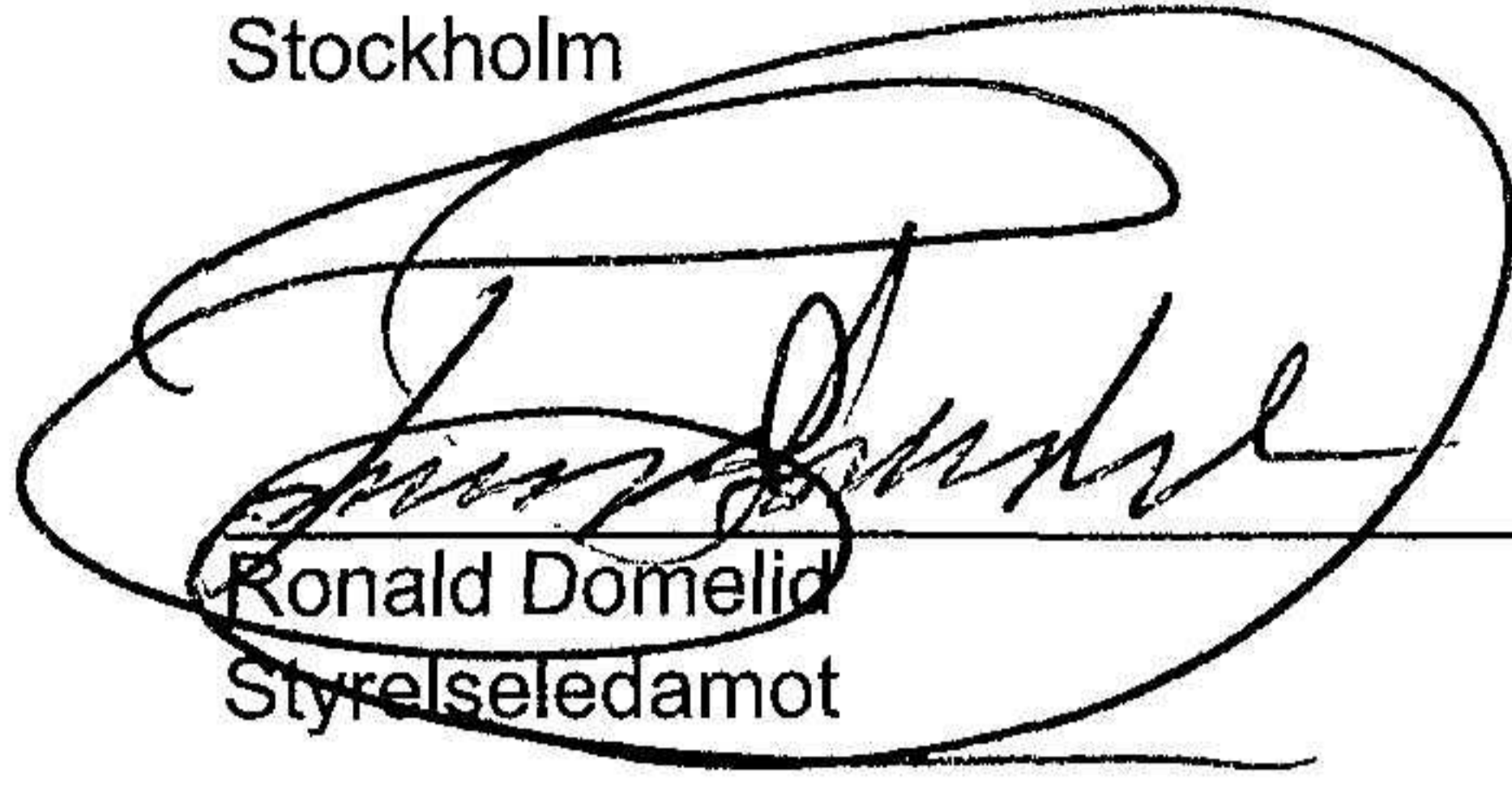
	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 989 099	6 989 099
	6 989 099	6 989 099
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-295 824	-251 447
-Årets avskrivning enligt plan	-44 377	-44 377
	-340 201	-295 824
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 648 898</b>	<b>6 693 275</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	700 778	700 778
Vid årets slut	700 778	700 778
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-50 829	-33 886
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-16 943	-16 943
Vid årets slut	-67 772	-50 829
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>633 006</b>	<b>649 949</b>

**Underskrifter**

Stockholm



Ronald Domelid  
Styrelseledamot

2025-06-20  
Datum

k=20250804;2025080504677