

Årsredovisning för
Adeator Fastigheter 4 AB

559413-4644

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Tegeback
Styrelseledamot

2025-07-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Adeator Fastigheter 4 AB, 559413-4644, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Timrå i Timrå registrerades 2022-12-19 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Adeator Fastigheter Holding AB, orgnr. 559013-4705.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	298 639	219 299
Resultat efter finansiella poster	-30 051	-106 218
Soliditet %	0,3	0,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		2 514
Balanseras i ny räkning		2 514	-2 514
Årets resultat			402
Belopp vid årets utgång	25 000	2 514	402

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 514
Årets resultat	402
Summa	2 916
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 916
Summa	2 916

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-12-19 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		298 639	219 299
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		298 639	219 299
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-211 807	-208 541
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 023	-117 023
Summa rörelsekostnader		-328 830	-325 564
Rörelseresultat		-30 191	-106 265
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		140	47
Summa finansiella poster		140	47
Resultat efter finansiella poster		-30 051	-106 218
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		32 000	110 000
Summa bokslutsdispositioner		32 000	110 000
Resultat före skatt		1 949	3 782
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 547	-1 268
Årets resultat		402	2 514

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 703 031	8 820 054
Summa materiella anläggningstillgångar		8 703 031	8 820 054
Summa anläggningstillgångar		8 703 031	8 820 054
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		32 625	32 625
Övriga fordringar		20 803	6 693
Summa kortfristiga fordringar		53 428	39 318
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 771	7 055
Summa kassa och bank		1 771	7 055
Summa omsättningstillgångar		55 199	46 373
SUMMA TILLGÅNGAR		8 758 230	8 866 427

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 514	0
Årets resultat		402	2 514
Summa fritt eget kapital		2 916	2 514
Summa eget kapital		27 916	27 514
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		8 606 984	8 724 984
Skatteskulder		53 095	26 408
Övriga skulder		4 541	7 177
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 694	80 344
Summa kortfristiga skulder		8 730 314	8 838 913
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 758 230	8 866 427

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 937 077	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	8 937 077
Utgående anskaffningsvärden	8 937 077	8 937 077
Ingående avskrivningar	-117 023	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-117 023	-117 023
Utgående avskrivningar	-234 046	-117 023
Redovisat värde	8 703 031	8 820 054

Underskrifter

Sundsvall

Johan Tegeback

2025-06-30

Johan Tegeback

Datum

Styrelseledamot