

Årsredovisning för
UEN Fastigheter AB
556861-1437

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i UEN Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-05. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 2025-02-05


Ulf Nordqvist

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för UEN Fastigheter AB, 556861-1437 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 711 993	2 572 763	1 917 527	1 915 421
Resultat efter finansiella poster	580 315	482 772	391 983	616 707
Soliditet, %	3	4	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	26 755
Årets resultat		944
Vid årets slut	50 000	27 699

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	26 755
årets resultat	944
Totalt	27 699
disponeras för	
balanseras i ny räkning	27 699
Summa	27 699

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2025041711846

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 711 993	2 572 763
Summa rörelseintäkter		<u>2 711 993</u>	<u>2 572 763</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-271 270	-151 342
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-838 119	-838 119
Summa rörelsekostnader		<u>-1 109 389</u>	<u>-989 461</u>
Rörelseresultat		<u>1 602 604</u>	<u>1 583 302</u>
Finansiella poster			
Ränteintäkter		64 300	20 140
Räntekostnader		-1 086 589	-1 120 670
Summa finansiella poster		<u>-1 022 289</u>	<u>-1 100 530</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>580 315</u>	<u>482 772</u>
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-670 000	-570 000
Förändring av överavskrivningar		91 000	90 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-579 000</u>	<u>-480 000</u>
Resultat före skatt		<u>1 315</u>	<u>2 772</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-370	-667
Årets resultat		<u>945</u>	<u>2 105</u>

2025041711847

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 953 541	15 700 637
Inventarier, verktyg och installationer	4	625 068	716 091
Summa materiella anläggningstillgångar		15 578 609	16 416 728
Summa anläggningstillgångar		15 578 609	16 416 728
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		17 150	65 155
Summa kortfristiga fordringar		17 150	65 155
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 598 025	795 875
Summa kassa och bank		2 598 025	795 875
Summa omsättningstillgångar		2 615 175	861 030
SUMMA TILLGÅNGAR		18 193 784	17 277 758

2025041711848

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		26 755	24 650
Årets resultat		945	2 105
Summa fritt eget kapital		27 700	26 755
Summa eget kapital		77 700	76 755
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		625 000	716 000
Summa obeskattade reserver		625 000	716 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	5 118 000	6 112 000
Övriga skulder	7	10 000 000	10 000 000
Summa långfristiga skulder		15 118 000	16 112 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 418	14 948
Skulder till koncernföretag		2 000 000	-
Skatteskulder		117 667	118 055
Övriga skulder		224 999	225 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		2 373 084	373 003
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 193 784	17 277 758

2025041711849

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 677 405	21 677 405
	<u>21 677 405</u>	<u>21 677 405</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 976 768	-5 229 672
-Årets avskrivning enligt plan	-747 096	-747 096
	<u>-6 723 864</u>	<u>-5 976 768</u>
Redovisat värde vid årets slut	14 953 541	15 700 637

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 402 475	1 402 475
Vid årets slut	1 402 475	1 402 475
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-686 384	-595 361
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-91 023	-91 023
Vid årets slut	-777 407	-686 384
Redovisat värde vid årets slut	625 068	716 091

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 000 000	4 000 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000
<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

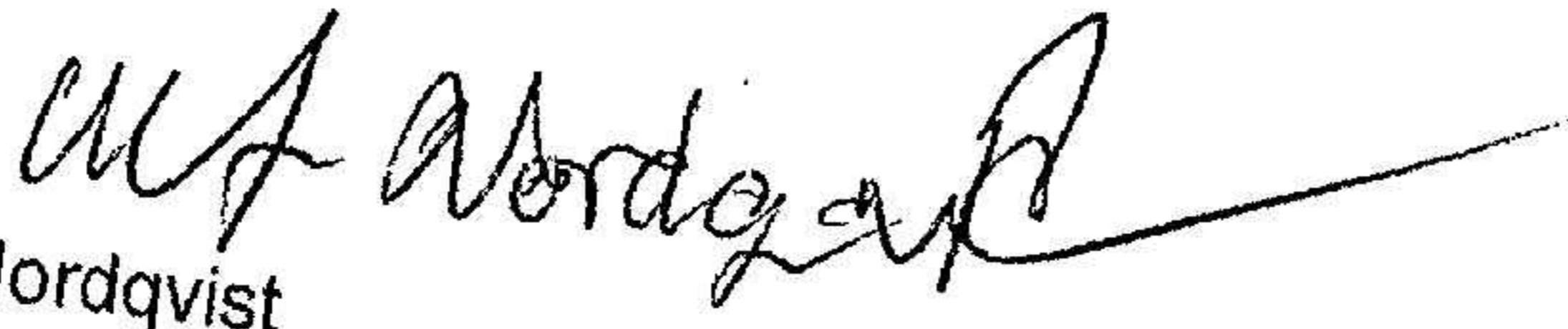
Not 7 Övriga långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

2025041711851

Underskrifter

Luleå 2025-02-05


Ulf Nordqvist

2025041711852

Kopians överensstämmelse,
med originalet intygas:

