

Årsredovisning
för
Ugglum 8:70 AB
556336-7365

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Bramfors Carestam, Styrelseledamot
2023-10-12

Styrelsen för Ugglum 8:70 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Partille Ugglum 8:70.

Företaget har sitt säte i Partille kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (16 mån)	2020	2019
Nettoomsättning	561	733	728	850
Resultat efter finansiella poster	45	292	50	233
Soliditet (%)	11,6	24,3	38,0	72,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	907 494	173 538	1 201 032
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning			173 538	-173 538	0
Årets resultat				25 006	25 006
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	281 032	25 006	426 038

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	281 032
årets vinst	25 006
	306 038
disponeras så att i ny räkning överföres	306 038
	306 038

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-01-01
-2022-04-30
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

560 505

732 799

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

560 505

732 799

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-258 457

-355 285

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-105 584

-140 779

Summa rörelsekostnader

-364 041

-496 064

Rörelseresultat

196 464

236 735

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

106 682

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

235

Räntekostnader och liknande resultatposter

-151 826

-51 312

Summa finansiella poster

-151 826

55 605

Resultat efter finansiella poster

44 638

292 340

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-12 000

-73 000

Summa bokslutsdispositioner

-12 000

-73 000

Resultat före skatt

32 638

219 340

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 632

-45 802

Årets resultat

25 006

173 538

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 688 997	1 794 581
Summa materiella anläggningstillgångar		1 688 997	1 794 581
Summa anläggningstillgångar		1 688 997	1 794 581
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		124 940	96 647
Fordringar hos koncernföretag		2 150 360	2 850 360
Övriga fordringar		3 250	22 260
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 239	7 752
Summa kortfristiga fordringar		2 286 789	2 977 019
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		285 429	407 437
Summa kassa och bank		285 429	407 437
Summa omsättningstillgångar		2 572 218	3 384 456
SUMMA TILLGÅNGAR		4 261 215	5 179 037

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		281 032	907 494
Årets resultat		25 006	173 538
Summa fritt eget kapital		306 038	1 081 032
Summa eget kapital		426 038	1 201 032
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		85 000	73 000
Summa obeskattade reserver		85 000	73 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 560 000	3 676 000
Summa långfristiga skulder		3 560 000	3 676 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		116 000	116 000
Leverantörsskulder		3 467	616
Skatteskulder		27 302	65 637
Övriga skulder		11 841	18 359
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 567	28 393
Summa kortfristiga skulder		190 177	229 005
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 261 215	5 179 037

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 541 344	3 541 344
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 541 344	3 541 344
Ingående avskrivningar	-1 746 763	-1 605 984
Årets avskrivningar	-105 584	-140 779
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 852 347	-1 746 763
Utgående redovisat värde	1 688 997	1 794 581

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 096 000	3 212 000
	3 096 000	3 212 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	3 850 000	3 850 000
	3 850 000	3 850 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Partille 2023-10-11

Claes Carestam
Claes Carestam
Ordförande

Anna Bramfors Carestam
Anna Bramfors Carestam

Mats Carestam
Mats Carestam