

ÅRSREDOVISNING

för

Jocke Sjäodins Fastigheter AB

Org.nr. 559482-9151

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-10--2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 6 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Sjäodin, Styrelseledamot
2025-05-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Sollefteå kommun.

Flerårsöversikt

| | 2024 |
|-----------------------------------|--------|
| Nettoomsättning | 88 337 |
| Resultat efter finansiella poster | 8 516 |
| Soliditet (%) | 5,71 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|----------------|--------------------|
| Nyemission | 25 000 | | 25 000 |
| Årets resultat | | 6 763 | 6 763 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 6 763 | 31 763 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|----------------|--------------|
| Årets resultat | 6 763 |
| | <u>6 763</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|--------------|
| Balanseras i ny räkning | 6 763 |
| | <u>6 763</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Jocke Sjödins Fastigheter AB

Org.nr. 559482-9151

RESULTATRÄKNING

2024-05-10

2024-12-31

Not

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

88 337

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

88 337

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-73 135

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-6 686

Summa rörelsekostnader

-79 821

Rörelseresultat

8 516

Resultat efter finansiella poster

8 516

Resultat före skatt

8 516

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 753

Årets resultat

6 763

Jocke Sjäodins Fastigheter AB

Org.nr. 559482-9151

BALANSRÄKNING

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

430 314

Summa materiella anläggningstillgångar

430 314

Summa anläggningstillgångar

430 314

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

86 288

Summa kortfristiga fordringar

86 288

Kassa och bank

Kassa och bank

39 411

Summa kassa och bank

39 411

Summa omsättningstillgångar

125 699

SUMMA TILLGÅNGAR

556 013

Jocke Sjäodins Fastigheter AB

Org.nr. 559482-9151

BALANSRÄKNING

2024-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

6 763

Summa fritt eget kapital

6 763

Summa eget kapital

31 763

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 832

Skulder till koncernföretag

437 000

Skatteskulder

1 753

Övriga skulder

20 195

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 470

Summa kortfristiga skulder

524 250

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

556 013

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

| | |
|-----------------------------|---------------|
| Inköp | 437 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 437 000 |
| Årets avskrivningar | <u>-6 686</u> |
| Utgående avskrivningar | <u>-6 686</u> |
| Redovisat värde | 430 314 |

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sollefteå

Johan Sjödín

Johan Sjödín

2025-05-09