

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastigheten Söderg 13 AB

Org.nr. 559146-3293

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Söderg 13 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Malmö 2024-06-27

  
Tomas Magnusson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastigheten Söderg 13 AB

Org.nr. 559146-3293

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Fotokopiens övriga uppgifter  
med original 1/1

*Fum*

# Fastigheten Söderg 13 AB

Org.nr. 559146-3293

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har som mål för sin verksamhet att direkt eller genom dotterbolag förvärva, förvalt, förädla och avyttra fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö Kommun, Skåne Län

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har både inflationen och räntorna ökat kraftigt vilket i sin tur har påverkat bolaget med ökade kostnader.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	218 322	205 440	193 184	235 000
Resultat efter finansiella poster	-125 951	-113 445	-173 693	-77 056
Soliditet (%)	1,07	1,94	1,60	1,50

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	126 938	-113 445	63 493
Balanseras i ny räkning		-113 445	113 445	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-125 951	-125 951
Belopp vid årets utgång	50 000	113 493	-125 951	37 542

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

2023-12-31	2022-12-31
825 000	725 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	113 493
Årets resultat	-125 951
	<hr/>
	-12 458

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-12 458
	<hr/>
	-12 458

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

# Fastigheten Söderg 13 AB

Org.nr. 559146-3293

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		218 322	205 440
Övriga rörelseintäkter		0	33 988
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>218 322</u>	<u>239 428</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-211 478	-248 039
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-63 172	-13 014
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-274 650</u>	<u>-261 053</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-56 328	-21 625
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		217	87
Räntekostnader		-69 840	-91 907
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-69 623</u>	<u>-91 820</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-125 951	-113 445
<b>Resultat före skatt</b>		-125 951	-113 445
<b>Årets resultat</b>		<u>-125 951</u>	<u>-113 445</u>

2024071813081

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Fenn*

**Fastigheten Söderg 13 AB**

Org.nr. 559146-3293

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

2 613 561

2 663 719

Inventarier, verktyg och installationer

3

4 657

17 671

**Summa materiella anläggningstillgångar**

2 618 218

2 681 390

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

4

391 381

368 381

Andra långfristiga värdepappersinnehav

211 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

602 381

368 381

**Summa anläggningstillgångar**

3 220 599

3 049 771

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

226 000

126 000

Övriga fordringar

19 306

17 525

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 618

43 988

**Summa kortfristiga fordringar**

261 924

187 513

**Kassa och bank**

Kassa och bank

0

20 204

**Summa kassa och bank**

0

20 204

**Summa omsättningstillgångar**

261 924

207 717

**SUMMA TILLGÅNGAR**

3 482 523

3 257 488

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:*Furman*

**Fastigheten Söderg 13 AB**

Org.nr. 559146-3293

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

113 493

126 938

Årets resultat

-125 951

-113 445

Summa fritt eget kapital

-12 458

13 493

Summa eget kapital

37 542

63 493

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 940 000

0

Skulder till koncernföretag

423 000

3 169 000

Summa långfristiga skulder

3 363 000

3 169 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

0

Leverantörsskulder

0

24 995

Övriga skulder

8 350

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 631

0

Summa kortfristiga skulder

81 981

24 995

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****3 482 523****3 257 488**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

2024071813083

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 850 252	2 835 751
Inköp	0	14 501
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	2 850 252	2 850 252
Ingående avskrivningar	-186 533	-186 533
Årets avskrivningar	-50 158	0
Utgående avskrivningar	-236 691	-186 533
Redovisat värde	2 613 561	2 663 719
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	210 000	242 400
Byggnader	598 000	565 600
	808 000	808 000
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 073	65 073
Utgående anskaffningsvärden	65 073	65 073
Ingående avskrivningar	-47 402	-34 388
Årets avskrivningar	13 014	-13 014
Utgående avskrivningar	-60 416	-47 402
Redovisat värde	4 657	17 671
Not 4 Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	368 381	282 381
Tillkommande fordringar	234 000	0
Utgående anskaffningsvärden	602 381	368 381
Redovisat värde	602 381	368 381

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Fenn*

## NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	240 000	0
	Förfaller senare än 5 år	2 700 000	3 169 000
		<hr/> 2 940 000	<hr/> 3 169 000

## Övriga noter

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till TJM Invest AB, Org. nr 559044-8253, säte Malmö.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

  
Tomas Magnusson  
2024-06-27

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

