

Årsredovisning för
Byggs Dala AB

556144-1840

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Olofsson
Styrelseledamot

2025-03-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Byggs Dala AB, 556144-1840, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Kumla, Örebro län registrerades år 1971 och köptes in av PeMaDa Invest AB 2021. Företaget bedriver uthyrning av bostäder och lokaler i de egna fastigheterna i Malung, Dalarnas län. Företaget är ett helägt dotterbolag till PeMaDa Invest AB (559285-6651) och är del av en mindre koncern och upprättar därför inte koncernredovisning.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 342 240	1 457 133	1 333 288	1 116 609
Rörelseresultat	553 660	566 347	580 258	470 284
Resultat efter finansiella poster	400 908	415 432	484 618	395 340
Rörelsemarginal %	41,2	38,9	43,5	42,1
Avkastning på totalt kapital %	13,4	13,8	14,7	11,3
Avkastning på sysselsatt kapital %	14,9	15,2	16	12,3
Avkastning på eget kapital %	38,1	40,9	35,4	31,4
Balansomslutning	4 122 706	4 112 808	3 950 648	4 145 973
Kassalikviditet %	119,3	204,4	289	344,6
Soliditet %	25,5	24,7	22	24

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	400 000	80 000	133 560	250 147
Balanseras i ny räkning			250 147	-250 147
Utdelning			-280 000	
Årets resultat				245 808
Utgående balans	400 000	80 000	103 707	245 808

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	103 707
Årets resultat	245 808
Medel att disponera	349 515
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	149 515
Summa	349 515

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 342 240	1 457 133
Övriga rörelseintäkter		2 971	-175 544
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 345 211	1 281 589
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-687 120	-610 812
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 431	-104 430
Summa rörelsens kostnader		-791 551	-715 242
Rörelseresultat		553 660	566 347
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		199	1 798
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 951	-152 713
Summa resultat från finansiella poster		-152 752	-150 915
Resultat efter finansiella poster		400 908	415 432
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-90 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-90 000	-100 000
Resultat före skatt		310 908	315 432
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	-65 100	-65 285
Summa skatter		-65 100	-65 285
Årets resultat		245 808	250 147

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	2 538 674	2 643 105
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	5 000	5 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 543 674	2 648 105
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	1 152 097	778 588
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 152 097	778 588
Summa anläggningstillgångar		3 695 771	3 426 693
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		102 330	78 730
Aktuell skattefordran		45 714	54 732
Övriga fordringar		8	10 299
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 892	55 796
Summa kortfristiga fordringar		209 944	199 557
Kassa och bank			
Kassa och bank		216 991	486 558
Summa kassa och bank		216 991	486 558
Summa omsättningstillgångar		426 935	686 115
SUMMA TILLGÅNGAR		4 122 706	4 112 808

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		80 000	80 000
Summa bundet eget kapital		480 000	480 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		103 707	133 560
Årets resultat		245 808	250 147
Summa fritt eget kapital		349 515	383 707
Summa eget kapital		829 515	863 707
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		280 000	190 000
Summa obeskattade reserver		280 000	190 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	2 698 552	2 757 718
Övriga skulder		-43 139	-34 365
Summa långfristiga skulder		2 655 413	2 723 353
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		63 238	16 995
Aktuella skatteskulder		28 561	57 122
Övriga skulder		73 162	61 256
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		192 817	200 375
Summa kortfristiga skulder		357 778	335 748
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 122 706	4 112 808

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Företaget har inte gjort komponentavskrivningar

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

Kommentar

Byggs dala har inga anställda

Not 3 Skatt på årets resultat

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	-65 100	-65 285
Summa	-65 100	-65 285
Summa	-65 100	-65 285
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	310 908	315 432
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	65 100	65 285

Kommentar till not

Företaget betalar även fastighetsskatt 28561kr och genom periodiseringsfonder skapas en latent skatteskuld på 18540kr

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 401 438	5 401 438
Utgående anskaffningsvärden	5 401 438	5 401 438
Ingående avskrivningar	-2 758 333	-2 653 903
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-104 431	-104 430
Utgående avskrivningar	-2 862 764	-2 758 333
Redovisat värde	2 538 674	2 643 105

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Redovisat värde	5 000	5 000

Kommentar till not

övriga materiella anläggningstillgångar består av konst som inte minskar i värde.

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	778 588	281 752
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	653 509	700 000
Reglerade fordringar	-280 000	-203 164
Utgående anskaffningsvärden	1 152 097	778 588
Redovisat värde	1 152 097	778 588

Not 7 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Handelsbanken	2 402 722	2 503 278
Summa	2 402 722	2 503 278

Not 8 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Övriga skulder	Fastighetsinteckningar	4 200 000	4 200 000
Summa ställda säkerheter		4 200 000	4 200 000

Underskrifter

Kumla

Magnus Olofsson

Magnus Olofsson
Styrelseledamot

2025-03-03

Datum

Daniel Jansson

Daniel Jansson
Styrelseordförande

2025-03-03

Datum