

ÅRSREDOVISNING

för

Palombohult Fastigheter AB

Org.nr. 559373-5086

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01 -- 2024-02-29.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-kassaflödesanalys	5
-noter	6
-underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Palombohult Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den .
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2024-07-09



Joakim Svahn

Palombohult Fastigheter AB

559373-5086

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt uthyrning av lokaler, och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Örebro kommun.

Flerårsjämförelse*

	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	0	0
Res. efter finansiella poster	-388	-1 000
Soliditet (%)	12,80	98,00

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Team Developers i Örebro AB, org.nr 559028-6232.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000			-1 000	-1 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-1 000	1 000	0
Årets förlust				-388	-388
Belopp vid årets utgång	50 000		-1 000	-388	-1 388

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står

balanserad förlust	-1 000
årets förlust	-388
	<hr/>
	-1 388

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

-1 388
<hr/>
-1 388

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024082304137

Palmbohult Fastigheter AB
559373-5086

RESULTATRÄKNING

2023-03-01

2022-03-31

2024-02-29

2023-02-28

Rörelsens intäkter m.m.

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

Personalkostnader

2

-450

-1 000

0

0

-450

-1 000

Rörelseresultat

-450

-1 000

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

62

0

62

0

Resultat efter finansiella poster

-388

-1 000

Årets resultat

-388

-1 000

2024082304138

BALANSRÄKNING

2024-02-29

2023-02-28

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

330 000

0

330 000

0

Summa anläggningstillgångar

330 000

0

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

49 612

50 000

49 612

50 000

Summa omsättningstillgångar

49 612

50 000

SUMMA TILLGÅNGAR

379 612

50 000

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 000

0

Årets resultat

-388

-1 000

-1 388

-1 000

Summa eget kapital

48 612

49 000

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

331 000

1 000

Summa långfristiga skulder

331 000

1 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

379 612

50 000

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2023-03-01 2024-02-29	2022-03-31 2023-02-28
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-450	-1 000
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		0	0
Erhållen ränta m.m.		62	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>-388</u>	<u>-1 000</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		0	1 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>-388</u>	<u>0</u>
Förändring av likvida medel		-388	0
Likvida medel vid årets början		50 000	50 000
Likvida medel vid årets slut		<u>49 612</u>	<u>50 000</u>

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Personal 2023/2024 2022/2023

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	1	1
varav kvinnor	0	0
varav män	1	1

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2024-02-29 2023-02-28

Inköp	330 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	330 000	0
Utgående redovisat värde	330 000	0

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2024-02-29	2023-02-28
	Amortering inom 2 till 5 år	331 000	1 000
		<hr/> 331 000	<hr/> 1 000

Not 5 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte kunnat identifiera några eventualförpliktelser.

Not 7 Uppgift om moderföretag

Team Developers i Örebro AB, org.nr 559028-6232 med säte i Örebro är moderföretag åt Palombohult Fastigheter AB. Team Developers i Örebro AB, org.nr 559028-6232 är moderbolag i den koncern som upprättar koncernredovisning där Palombohult Fastigheter ingår.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Örebro den dag som framgår av min digitala signatur

Joakim Svahn
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Amanda Rundqvist
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-07-09 12:26:36 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Elin Amanda Margareta Rundqvist

Datum

Amanda Rundquist
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: F-post

PALMBOHULT FASTIGHETER AB 559373-5086 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-07-09 11:43:49 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOAKIM SVAHN

Datum

Joakim Svahn

Leveranskanal: E-post

2024082304143

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Palmbohult Fastigheter AB, org.nr 559373-5086

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Palmbohult Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 mars 2023 till 29 februari 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Palmbohult Fastigheter ABs finansiella ställning per den 29 februari 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Palmbohult Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Palmbohult Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Palmbohult Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 mars 2023 till 29 februari 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Palmbohult Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Amanda Rundqvist
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-07-09 12:26:48 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Elin Amanda Margareta Rundqvist

Datum

Amanda Rundqvist
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E post

2024082304146