

Årsredovisning

Fastighetsomsorg AB

Org.nr: 556271-1456

Räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-08-31

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsomsorg Aktiefbolag intygar härmed att en med denna avskrift
likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 19 november 2024.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nässjö 19 november 2024



Victor Svensson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Fastighetsomsorg Aktiefbolag avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4 - 5
Redovisnings- och värderingsprinciper	6
Noter	6 - 7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (Kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Fastighetsomsorg Aktiebolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Fastighetsomsorg Aktiebolag är dotterbolag till FUKTTEC i Småland Aktiebolag, 556488-1778, som i sin tur är dotterbolag till VS Förvaltning i Nässjö AB, 556129-2403.

Verksamhet

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Förändringar i eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	2 590 483	338 840	49 855	3 099 178
Årlig återföring av uppskrivningsfond			-49 209	49 209		0
Resultatdisposition enligt årsstämman						0
Utdelning				0		0
Föregående års resultat				49 855	-49 855	0
Årets resultat					-3 552	-3 552
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 541 274	437 904	-3 552	3 095 626

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att de till bolagsstämman förfogande stående vinstmedlen 434.352 kr disponeras på följande sätt:

- i ny räkning överföres 434.352:-

Flerårsjämförelse, tkr

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag

	2024	2023	2022	2021	2020 8 mån	2019
Nettoomsättning	585	555	516	508	337	498
Resultat efter finansiella poster	-4	91	-52	73	24	238
Soliditet	47%	48%	47%	47%	45%	18%

Resultat och ställning

Beträffande bolagets redovisade resultat för räkenskapsåret och ställningen per 2024-08-31 hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning jämte till dessa hörande noter.

RESULTATRÄKNING	NOT	2023-09-01	2022-09-01
(kronor)		-2024-08-31	-2023-08-31
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	1	585 351	555 138
Övriga rörelseintäkter		-	-
		585 351	555 138
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-209 263	-132 831
Personalkostnader	2	-155 067	-128 784
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-94 628	-94 628
Summa rörelsens kostnader		-458 958	-356 243
Rörelseresultat		126 393	198 895
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		175	317
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 378	-108 620
		-130 203	-108 303
Resultat efter finansiella poster		-3 810	90 592
Förändring av periodiseringsfond	3	0	-29 000
Resultat före skatt		-3 810	61 592
Skatt på årets resultat		258	-11 737
Årets resultat		-3 552	49 855

BALANSRÄKNING (kronor)	NOT	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 592 003	4 679 431
Inventarier	5	7 200	14 400
		4 599 203	4 693 831
Summa anläggningstillgångar		4 599 203	4 693 831
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordran moderbolag		1 754 655	1 754 655
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 754 655	1 754 655
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		26 499	12 625
		26 499	12 625
Kassa och bank		197 544	171 096
Summa omsättningstillgångar		224 043	183 721
SUMMA TILLGÅNGAR		6 577 901	6 632 207

BALANSRÄKNING (kronor)	NOT	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital 1.000 aktier med kvotvärde 100 kr		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	2 541 274	2 590 483
Reservfond		20 000	20 000
		2 661 274	2 710 483
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserade vinstmedel		437 904	338 840
Årets resultat		-3 552	49 855
		434 352	388 695
Summa eget kapital		3 095 626	3 099 178
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	7	108 000	108 000
		108 000	108 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		725 368	731 509
		725 368	731 509
Långfristiga skulder			
Skuld till kreditinstitut	8	2 454 130	2 520 237
		2 454 130	2 520 237
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		19 036	13 428
Skatteskulder		-	-
Övriga skulder till kreditinstitut	8	88 580	88 580
Övriga kortfristiga skulder		7 456	5 827
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 705	65 448
		194 777	173 283
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 577 901	6 632 207

NOTER
(kronor)

2024112102302

1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Bolagets årsredovisning har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K3 regler) Eftersom det är första året som komponentavskrivning av byggnader används är inte avskrivningarna med föregående år helt jämförbart. I övrigt har samma principer använts som föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över den beräknade nyttjandeperioden. Byggnaden har delats upp på komponenterna, bedömd nyttjandeperiod inom parentes, huskropp (75 år), tak (40 år), fönster (30 år) och övriga installationer (25 år)
Härvid tillämpas följande avskrivningstider

Byggnad	1,33 - 4,0%
Maskiner och inventarier	20,0%

2 MEDELTAL ANSTÄLLDA

2024	2023
1	1

3 BOKSLUTSDISPOSITIONER

	2024	2023
Förändring periodiseringsfond	0	-29 000
Totalt	0	-29 000

4 BYGGNADER OCH MARK

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärde	3 188 045	3 188 045
Utgående anskaffningsvärden	3 188 045	3 188 045
Ingående avskrivningar	-1 804 393	-1 779 572
- Årets avskrivningar	-24 821	-24 821
Utgående avskrivningar	-1 829 214	-1 804 393
Ingående anskaffningsvärder uppskrivningar	3 525 388	3 525 388
- Årets uppskrivning	-	-
Utgående anskaffningsvärder uppskrivningar	3 525 338	3 525 338
Ingående anskaffningsvärder uppskrivningar	-229 559	-166 952
- Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-62 607	-62 607
Utgående uppskrivningar	-292 166	-229 559
Redovisat värde	4 592 003	4 679 431

5 INVENTARIER

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärde	36 000	36 000
Årets investering	-	-
Utgående anskaffningsvärden	36 000	36 000
Ingående avskrivningar	-21 600	-14 400
- Årets avskrivningar	-7 200	-7 200
Utgående avskrivningar	-28 800	-21 600
Redovisat värde	7 200	14 400

6 UPPSKRIVNINGSFOND

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående uppskrivning	2 590 483	2 639 692
Årets uppskrivning	-	-
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-49 209	-49 209
Utgående uppskrivningar	2 541 274	2 590 483

7 PERIODISERINGSFOND

	2024-08-31	2023-08-31
Beskattningsår 2019	43 000	43 000
Beskattningsår 2020	11 000	11 000
Beskattningsår 2021	25 000	25 000
Beskattningsår 2023	29 000	29 000
Totalt	108 000	108 000

8 ÖVRIGA SKULDER TILL KREDITINSTITUT


	2024-08-31	2023-08-31
Följande belopp ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 099 810	2 165 917
Skulden är i balansräkningen uppdelad på en lång del om 2.454.130:- och en kort del om 88.580:-		

NOT STÄLLDA SÄKERHETER

Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	2 910 000	2 910 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2024-11-19 för fastställelse.

Nässjö 2024 - 11 - 19


Victor Svensson