

ÅRSREDOVISNING

för

Syvertsson Invest AB

Org.nr. 559228-4730

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alexander Syvertsson, Styrelseledamot

2024-02-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget har under året bedrivit verksamhet med fastighetsförmedling.

Det är andra året som företaget är verksamt.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat 20 % av aktierna i Danderydskontoret AB (Org nr. 556795-0901).

Bolaget kommer i framtiden inte bedriva någon verksamhet utan kommer syfta till att äga aktierna i Danderydskontoret AB som holdingbolag.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2019/20
Nettoomsättning	32 760	829 375	
Resultat efter finansiella poster	29 613	-3 165	
Soliditet (%)	6,87	17,42	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-3 165	46 835
Balanseras i ny räkning		-3 165	3 165	0
Årets resultat			29 613	29 613
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-3 165</u>	<u>29 613</u>	<u>76 448</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-3 165
Årets resultat	<u>29 613</u>
	26 448

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>26 448</u>
Syvertsson Invest AB	26 448
Org.nr. 559228-4730	

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		32 760	829 375
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>32 760</u>	<u>829 375</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-40 990	-22 688
Personalkostnader	2	<u>0</u>	<u>-809 842</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-40 990</u>	<u>-832 530</u>
Rörelseresultat		-8 230	-3 155
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		70 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		562	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-32 719</u>	<u>-26</u>
Summa finansiella poster		<u>37 843</u>	<u>-10</u>
Resultat efter finansiella poster		29 613	-3 165
Resultat före skatt		29 613	-3 165
Årets resultat		<u>29 613</u>	<u>-3 165</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 070 000	0
Andra långfristiga fordringar	4	4 290	20 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 074 290	20 200
Summa anläggningstillgångar		1 074 290	20 200
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		36 608	28 325
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	54 560
Summa kortfristiga fordringar		36 608	82 885
Kassa och bank			
Kassa och bank		364	165 625
Summa kassa och bank		364	165 625
Summa omsättningstillgångar		36 972	248 510
SUMMA TILLGÅNGAR		1 111 262	268 710

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 165	0
Årets resultat		29 613	-3 165
Summa fritt eget kapital		<u>26 448</u>	<u>-3 165</u>
Summa eget kapital		76 448	46 835
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		400 000	0
Övriga skulder		500 000	0
Summa långfristiga skulder		<u>900 000</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	0
Övriga skulder		18 997	221 875
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 817	0
Summa kortfristiga skulder		<u>134 814</u>	<u>221 875</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 111 262	268 710

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantal anställda **2023** **2022**

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	1,00
--------------------------------	------	------

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 070 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 070 000	0
Redovisat värde	1 070 000	0

Bolaget har under året köpt 20% av aktierna i Danderydskontoret AB (org nr. 556795-0901).

Not 4 Andra långfristiga fordringar **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	20 200	0
Insättningar	0	20 200
Uttag	-15 910	
Utgående anskaffningsvärden	4 290	20 200
Redovisat värde	4 290	20 200

Avser kapitalförsäkring hos Nordnet.

Syvertsson Invest AB

Org.nr. 559228-4730

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Att fördela	900 000	0
	Förfaller mellan 2 och 5 år	400 000	0
	Förfaller senare än 5 år	500 000	0

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Alexander Syvertsson

Alexander Syvertsson

2024-02-05