

**Årsredovisning**  
för  
**BTJ Fastigheter AB**  
556923-5921

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Benny Tjernkvist, Styrelseledamot  
2024-06-03

Styrelsen och verkställande direktören för BTJ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 598	2 799	2 432	2 649
Resultat efter finansiella poster	2 422	1 100	4 180	1 077
Soliditet (%)	69,5	41,8	39,5	28,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	12 705 355	1 262 398	<b>14 017 753</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 262 398	-1 262 398	<b>0</b>
Årets resultat			2 391 763	<b>2 391 763</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>13 967 753</b>	<b>2 391 763</b>	<b>16 409 516</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 967 753
årets vinst	2 391 763
	<b>16 359 516</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 359 516
	<b>16 359 516</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 597 626	2 798 882
Övriga rörelseintäkter		1 553 380	203 106
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<b>4 151 006</b>	<b>3 001 988</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-540 181	-776 821
Övriga externa kostnader		-209 588	-219 238
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-429 478	-500 546
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 179 247</b>	<b>-1 496 605</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 971 759</b>	<b>1 505 383</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 658	214
Räntekostnader och liknande resultatposter		-552 441	-405 353
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-549 783</b>	<b>-405 139</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 421 976</b>	<b>1 100 244</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		600 000	500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>600 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 021 976</b>	<b>1 600 244</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-630 213	-337 846
<b>Årets resultat</b>		<b>2 391 763</b>	<b>1 262 398</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	22 943 262	29 904 033
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 943 262</b>	<b>29 904 033</b>

#### Summa anläggningstillgångar

22 943 262

29 904 033

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		267 322	261 891
Övriga fordringar		241 322	249 642
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 206	94 843
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>582 850</b>	<b>606 376</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		100 414	4 142 736
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>100 414</b>	<b>4 142 736</b>

#### Summa omsättningstillgångar

683 264

4 749 112

### SUMMA TILLGÅNGAR

23 626 526

34 653 145

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

13 967 753

12 705 355

Årets resultat

2 391 763

1 262 398

**Summa fritt eget kapital**

**16 359 516**

**13 967 753**

**Summa eget kapital**

**16 409 516**

**14 017 753**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

600 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**600 000**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 925 000

11 635 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 925 000**

**11 635 000**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

810 000

810 000

Leverantörsskulder

100 437

90 058

Skatteskulder

42 939

0

Övriga skulder

82 843

6 774 995

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

255 791

725 339

**Summa kortfristiga skulder**

**1 292 010**

**8 400 392**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 626 526**

**34 653 145**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	20-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 569 705	30 958 088
Inköp	0	611 617
Försäljningar/utrangeringar	-6 992 260	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 577 445</b>	<b>31 569 705</b>
Ingående avskrivningar	-1 665 672	-1 190 798
Försäljningar/utrangeringar	460 967	0
Årets avskrivningar	-429 478	-474 874
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 634 183</b>	<b>-1 665 672</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 943 262</b>	<b>29 904 033</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	256 347	256 347
Försäljningar/utrangeringar	-204 347	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>52 000</b>	<b>256 347</b>
Ingående avskrivningar	-256 347	-230 675
Försäljningar/utrangeringar	204 347	0
Årets avskrivningar	0	-25 672
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-52 000</b>	<b>-256 347</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 685 000	8 395 000
	<b>2 685 000</b>	<b>8 395 000</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 735 000 kronor (12 445 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 925 000	11 635 000
	<b>5 925 000</b>	<b>11 635 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	810 000	810 000
	<b>810 000</b>	<b>810 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	13 800 000	13 800 000
	<b>13 800 000</b>	<b>13 800 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Västerås 2024-06-03

*Benny Tjernkvist*  
Benny Tjernkvist  
Verkställande direktör

*Johnny Tjernkvist*  
Johnny Tjernkvist