

Årsredovisning

Bergslagens Fastighets AB

556266-3954

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Kjell Nilsson
2025-05-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av ägande och förvaltning av fastigheter. Företaget är ägare till en fastighet belägen i Örebro.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har ett omfattande takbyte genomförts till en kostnad av 516 ksek, vilket belastat årets resultat.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	507	495	1 897	1 889
Resultat efter finansiella poster	-715	-425	9 257	-399
Soliditet %	72	73	76	41

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	300 000	16 490 604	-424 685
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-424 685	424 685
- Årets resultat			-1 214 713
- Belopp vid årets utgång	300 000	16 065 919	-1 214 713

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	16 065 919
<i>Årets resultat</i>	<i>-1 214 713</i>
<i>Summa</i>	<i>14 851 206</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	14 601 206
<i>Summa</i>	<i>14 851 206</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	506 769	495 040
Övriga rörelseintäkter	232 328	17 857
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	739 097	512 897
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-869 877	-364 180
Personalkostnader	-407 378	-369 319
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-188 923	-164 377
Summa rörelsekostnader	-1 466 178	-897 876
Rörelseresultat	-727 081	-384 979
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	-522 933
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	309 928	221 782
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	527 933
Räntekostnader och liknande resultatposter	-297 560	-266 488
Summa finansiella poster	12 368	-39 706
Resultat efter finansiella poster	-714 713	-424 685
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-500 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-500 000	0
Resultat före skatt	-1 214 713	-424 685
Årets resultat	-1 214 713	-424 685

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 049 167	4 119 935
Inventarier, verktyg och installationer	5	615 917	263 840
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 665 084</i>	<i>4 383 775</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	2 370 000	2 370 000
Fordringar hos koncernföretag	7	8 626 023	9 049 633
Andra långfristiga fordringar	8	4 792 576	4 392 576
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>15 788 599</i>	<i>15 812 209</i>
Summa anläggningstillgångar		20 453 683	20 195 984
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	136 390
Övriga fordringar		30 469	33 475
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 247	25 410
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>43 716</i>	<i>195 275</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		691 617	1 886 967
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>691 617</i>	<i>1 886 967</i>
Summa omsättningstillgångar		735 333	2 082 242
SUMMA TILLGÅNGAR		21 189 016	22 278 226

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	300 000	300 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	16 065 919	16 490 604
Årets resultat	-1 214 713	-424 685
<i>Summa fritt eget kapital</i>	14 851 206	16 065 919
Summa eget kapital	15 151 206	16 365 919
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 5 633 246	5 704 626
Summa långfristiga skulder	5 633 246	5 704 626
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	57 336	57 916
Skulder till koncernföretag	232 862	-0
Övriga skulder	2 251	5 556
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	112 115	144 209
Summa kortfristiga skulder	404 564	207 681
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	21 189 016	22 278 226

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	År
Byggnader och mark	50-100
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	267 138	136 390

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 004 825	5 004 825
Utgående anskaffningsvärden	5 004 825	5 004 825
Ingående avskrivningar	-884 890	-814 122
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-70 768	-70 768
Utgående avskrivningar	-955 658	-884 890
Redovisat värde	4 049 167	4 119 935

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	678 711	454 961
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	478 904	223 750
	Försäljningar/utrangeringar	-400 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	757 615	678 711
	Ingående avskrivningar	-414 871	-321 262
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	391 328	-
	Årets avskrivningar	-118 155	-93 609
	Utgående avskrivningar	-141 698	-414 871
	Redovisat värde	615 917	263 840
Not 6	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 370 000	2 470 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Återbetalning av lämnat aktieägartillskott	-	-100 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 370 000	2 370 000
	Redovisat värde	2 370 000	2 370 000
Not 7	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 049 633	8 937 227
	Tillkommande fordringar	-	112 406
	Reglerade fordringar	-423 610	-
	Utgående anskaffningsvärden	8 626 023	9 049 633
Not 8	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 392 576	1 290 000
	Tillkommande fordringar	400 000	3 102 576
	Utgående anskaffningsvärden	4 792 576	4 392 576
Not 9	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 403 902	5 472 962
Not 10	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 850 000	5 850 000
	Summa ställda säkerheter	5 850 000	5 850 000
Not 11	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Eventualförpliktelser	34 142 896	34 488 515

Avser borgen till förmån för dotterföretag.

UNDERSKRIFTER

Örebro

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Kjell Nilsson

Kjell Nilsson

2025-04-25

Christina Nilsson-Törnquist

Christina Nilsson-Törnquist

2025-04-25

Carl-Fredrik Nilsson Törnquist

Carl-Fredrik Nilsson Törnquist

2025-04-25

Johan Törnquist

Johan Törnquist

2025-04-25

Anders Nilsson Törnquist

Anders Nilsson Törnquist

2025-04-25

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2025-04-25

Ernst & Young AB

Jens Bertling

Jens Bertling

Huvudansvarig auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergslagens Fastighets AB, org.nr 556266-3954

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bergslagens Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergslagens Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bergslagens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bergslagens Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bergslagens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 25 april 2025

Ernst & Young AB

Jens Bertling

Jens Bertling

Auktoriserad revisor