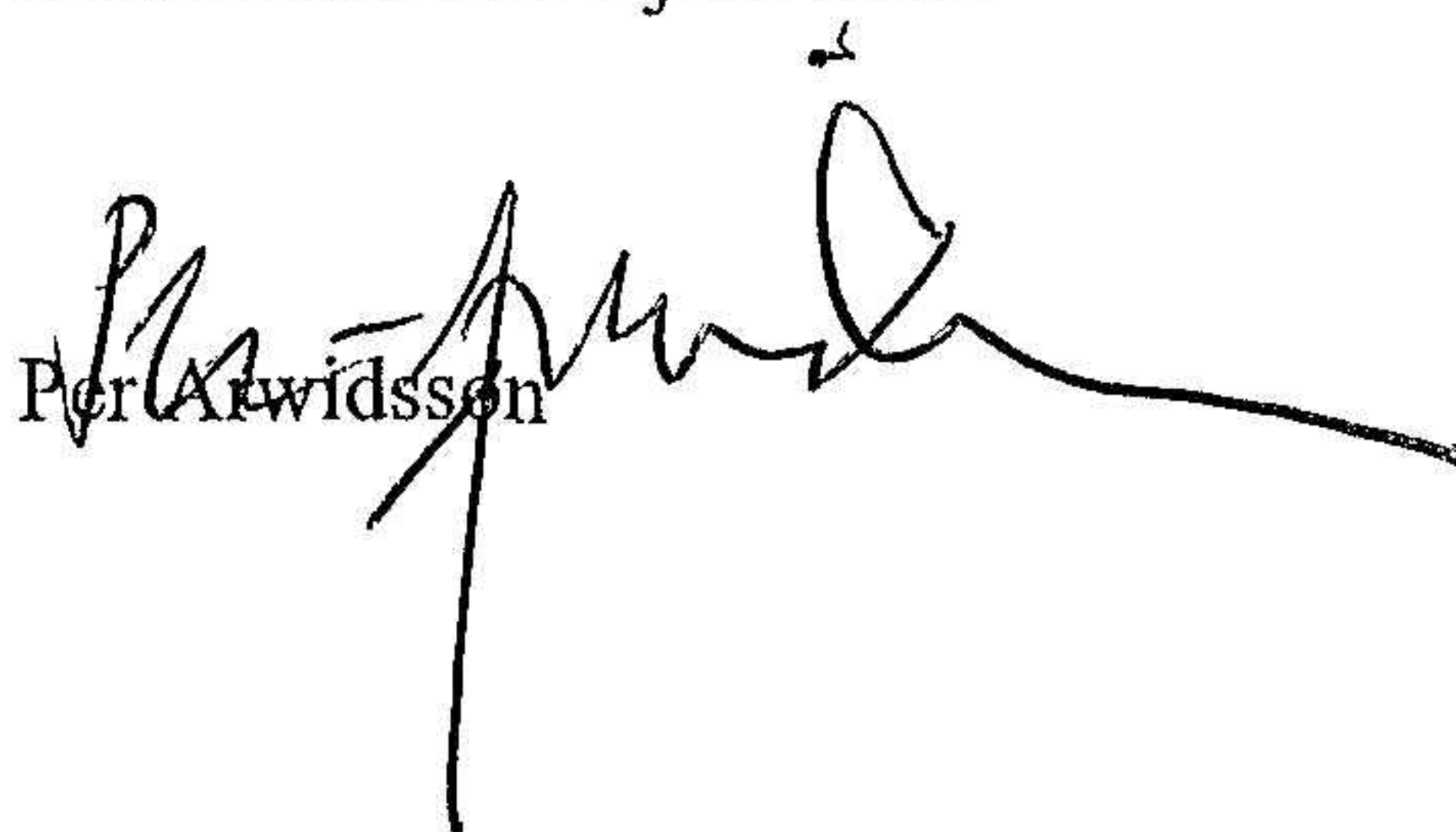


Årsredovisning
för
Fastighets AB Malmö Smedjan 8
556236-5709
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Malmö Smedjan 8 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 1 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 1 juni 2024


Per Arwidsson

Årsredovisning

för

Fastighets AB Malmö Smedjan 8

556236-5709

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för Fastighets AB Malmö Smedjan 8 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har efter försäljningen av fastigheten varit vilande.

Företaget har inte haft några anställda under året.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-322	-1 021	-1 010	-22 388
Balansomslutning	15 748	40 505	38 256	30 897
Soliditet (%)	28,4	11,8	12,8	0,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	4 773	-1 011	3 882
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 011	1 011	0
Årets resultat				-323	-323
Belopp vid årets utgång	100	20	3 762	-323	3 559

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 762 115
årets förlust	-322 772
	3 439 343
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 439 343
	3 439 343

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.
Belopp anges i tusentals kronor om inte annat anges.

Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-16

-16

Summa rörelsekostnader

-16

-16

Rörelseresultat

-16

-16

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-307

-1 005

Summa finansiella poster

-306

-1 005

Resultat efter finansiella poster

-322

-1 021

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

10

Summa bokslutsdispositioner

0

10

Resultat före skatt

-322

-1 011

Skatter

Skatt på årets resultat

-1

0

Årets resultat

-323

-1 011

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

12 576

38 129

Övriga fordringar

5

13

Summa kortfristiga fordringar

12 581

38 143

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

3 050

2 300

Summa kortfristiga placeringar

3 050

2 300

Kassa och bank

Kassa och bank

117

62

Summa kassa och bank

117

62

Summa omsättningstillgångar

15 748

40 505

SUMMA TILLGÅNGAR

15 748

40 505

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

Summa bundet eget kapital

120

120

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 762

4 773

Årets resultat

-323

-1 011

Summa fritt eget kapital

3 439

3 762

Summa eget kapital

3 559

3 882

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 150

1 150

Summa obeskattade reserver

1 150

1 150

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8 887

28 127

Summa långfristiga skulder

8 887

28 127

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 150

3 723

Skatteskulder

1

666

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

2 958

Summa kortfristiga skulder

2 151

7 346

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 748

40 505

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillgångar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	1	0
	1	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-306	-993
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-1	-12
	-307	-1 005

Not 4 Koncernförhållanden

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arwidsro Holding 1 AB med organisationsnummer 556899-3710 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arwidsro Holding AB med organisationsnummer 556954-0080 med säte i Stockholm.

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0

Not 6 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut.

Stockholm, den dag som framgår av våra elektroniska signaturer.

Per Arwidsson
Ordförande

Peter Zonabend
Styrelseledamot

Christer Sandberg
Styrelseledamot

Verifikat

Titel: 105 Fastighets AB Malmö Smedjan 8 för 20230101-20231231

ID: d8d5a330-0d02-11ef-8cc8-893160660242

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-05-08

Underskrifter

Arwidsro 5566859053

Christer Sandberg

christersandberg@mac.com

Signerat: 2024-05-08 11:22 BankID Sven Christer Sandberg

Arwidsro 5566859053

Per Arwidsson

per.arwidsson@arwidsro.se

Signerat: 2024-05-08 13:27 BankID Per Axel Arwidsson

Arwidsro 5566859053

Peter Zonabend

peter.zonabend@arwidsro.se

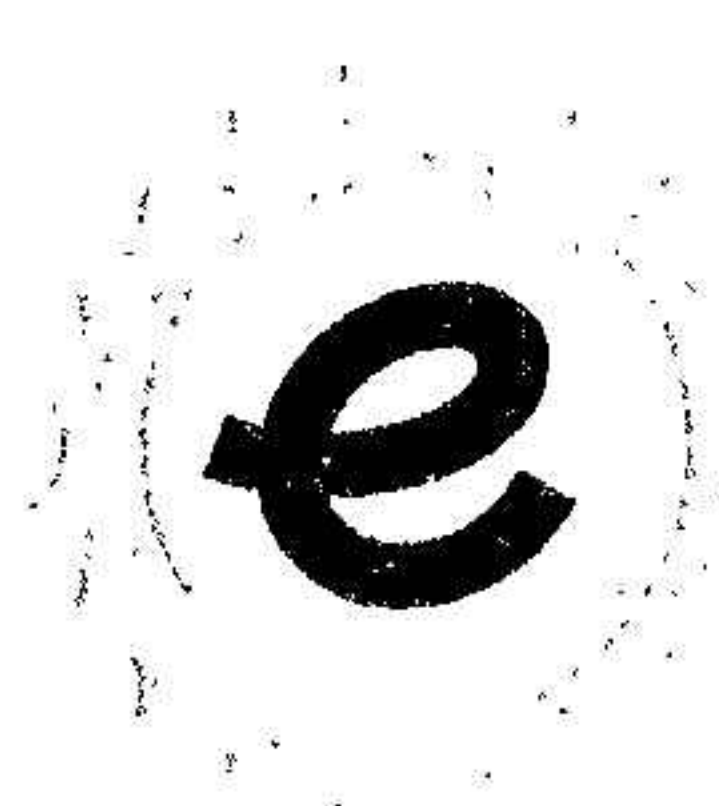
Signerat: 2024-05-08 11:49 BankID Isak Peter Zonabend

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
105 Fastighets AB Malmö Smedjan 8 för 20230101-20231231.pdf	141.2 kB	7276 12c3 49f0 d262 2bb5 4734 58ad 1f5b 4472 bff9 ca75 fb86 4021 2e60 eead b2e2

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-05-08	08:20	Skapat Petra Ralsberg, Arwidsro 5566859053. IP: 89.160.109.165
2024-05-08	11:22	Signerat Christer Sandberg, Arwidsro Genomfört med: BankID av Sven Christer Sandberg. IP: 81.26.243.178
2024-05-08	11:49	Signerat Peter Zonabend, Arwidsro Genomfört med: BankID av Isak Peter Zonabend. IP: 104.28.31.64
2024-05-08	13:27	Signerat Per Arwidsson, Arwidsro Genomfört med: BankID av Per Axel Arwidsson. IP: 89.160.109.165



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19