

Årsredovisning
för
Property Republic AB
556999-2539

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Edstam, Styrelseledamot
2026-01-19

Styrelsen för Property Republic AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget utför konsulttjänster med inriktning mot fastighetsmarknaden.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 134	2 379	200	225
Resultat efter finansiella poster	660	1 143	-7	65
Soliditet (%)	85	85	91	98

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 000 358	1 143 010	4 193 368
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-350 000		-350 000
Balanseras i ny räkning		1 143 010	-1 143 010	0
Årets resultat			653 825	653 825
Belopp vid årets utgång	50 000	3 793 368	653 825	4 497 193

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 793 368
årets vinst	653 825
	4 447 193

disponeras så att till aktieägare utdelas (1 194 kronor per aktie)	597 000
i ny räkning överföres	3 850 193
	4 447 193

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 133 617	2 378 518
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 133 617	2 378 518
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-545 244	-448 193
Personalkostnader	1	-884 239	-760 124
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 839	-1 839
Summa rörelsekostnader		-1 431 322	-1 210 156
Rörelseresultat		702 295	1 168 362
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		112	133
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 482	-25 485
Summa finansiella poster		-42 370	-25 352
Resultat efter finansiella poster		659 925	1 143 010
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-6 100	0
Summa bokslutsdispositioner		-6 100	0
Resultat före skatt		653 825	1 143 010
Årets resultat		653 825	1 143 010

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	147 000	147 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 222	9 061
Summa materiella anläggningstillgångar		154 222	156 061
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1 579 000	1 300 000
Fordringar hos koncernföretag	5	2 530 502	2 621 802
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	18 700	18 700
Andra långfristiga fordringar	7	200 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 328 202	3 940 502
Summa anläggningstillgångar		4 482 424	4 096 563
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		72 867	1 875
Övriga fordringar		52 433	24 488
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		328 058	606 774
Summa kortfristiga fordringar		453 358	633 137
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		343 368	179 191
Summa kassa och bank		343 368	179 191
Summa omsättningstillgångar		796 726	812 328
SUMMA TILLGÅNGAR		5 279 150	4 908 891

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 793 368

3 000 358

Årets resultat

653 825

1 143 010

Summa fritt eget kapital

4 447 193

4 143 368

Summa eget kapital

4 497 193

4 193 368

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 572

28 943

Övriga skulder

739 385

656 580

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

30 000

Summa kortfristiga skulder

781 957

715 523

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 279 150

4 908 891

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	147 000	147 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	147 000	147 000
Utgående redovisat värde	147 000	147 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 392	18 392
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 392	18 392
Ingående avskrivningar	-9 331	-7 492
Årets avskrivningar	-1 839	-1 839
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 170	-9 331
Utgående redovisat värde	7 222	9 061

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 300 000	1 030 000
Aktieägartillskott till Fårö Hammars 1 AB	279 000	270 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 579 000	1 300 000
Utgående redovisat värde	1 579 000	1 300 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 621 802	2 598 053
Tillkommande fordringar	0	23 749
Avgående fordringar	-91 300	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 530 502	2 621 802
Utgående redovisat värde	2 530 502	2 621 802

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 700	0
Inköp	0	18 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 700	18 700
Utgående redovisat värde	18 700	18 700

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Tillkommande fordringar	200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	0
Utgående redovisat värde	200 000	0

Not 8 Eventualförpliktelser

	2025-06-30	2024-06-30
Eventualförpliktelser	1 870 024	1 925 020
	1 870 024	1 925 020

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Johan Magnusson, Aros Ekonomibyrå AB

Årsredovisningen beslutades 2025-12-30

Per Edstam

Per Edstam

2025-12-30