

Årsredovisning för

JÄRVAB AB

556761-4739

Räkenskapsåret

2024-08-01 - 2025-07-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JÄRVAB AB, 556761-4739, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter och lokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stealex Group AB, org.nr 556497-6172, med säte i Kungsängen. Stealex Group AB upprättar koncernredovisning.

Flerårsjämförelse

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	2 005	1 858	1 733	918
Resultat efter finansiella poster	1 076	680	659	-144
Balansomslutning	8 369	8 759	9 375	10 275
Soliditet %	16	14,6	7,9	1,4

För definition av nyckeltal, se redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	25 000	656 405	599 381
Balanseras i ny räkning		599 380	-599 381
Årets resultat			45 792
Utgående balans	25 000	1 255 785	45 792

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 255 785
Årets resultat	45 792
Medel att disponera	1 301 577

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 301 577
Summa	1 301 577

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-08-01- 2025-07-31	2023-08-01- 2024-07-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 005 464	1 858 123
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		2 005 464	1 858 123
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-102 162	-266 613
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-549 500	-549 511
Summa rörelsens kostnader		-651 662	-816 124
Rörelseresultat		1 353 802	1 041 999
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 378	1 454
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-279 248	-363 421
Summa resultat från finansiella poster		-277 870	-361 967
Resultat efter finansiella poster		1 075 932	680 032
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 000 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		-18 600	75 000
Summa bokslutsdispositioner	5	-1 018 600	75 000
Resultat före skatt		57 332	755 032
Skatter			
Skatt på årets resultat	6	-11 540	-155 651
Summa skatter		-11 540	-155 651
Årets resultat		45 792	599 381

2026021702204

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-07-31

2024-07-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

7 820 390

8 369 890

Summa materiella anläggningstillgångar

7 820 390

8 369 890

Summa anläggningstillgångar

7 820 390

8 369 890

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

182 473

17 500

Övriga fordringar

75 931

40 803

Summa kortfristiga fordringar

258 404

58 303

Kassa och bank

Kassa och bank

290 608

330 941

Summa kassa och bank

290 608

330 941

Summa omsättningstillgångar

549 012

389 244

SUMMA TILLGÅNGAR

8 369 402

8 759 134

2026021702205

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-07-31

2024-07-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

8

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 255 785

656 405

Årets resultat

45 792

599 381

Summa fritt eget kapital

1 301 577

1 255 786

Summa eget kapital

1 326 577

1 280 786

Obeskattade reserver

9

Periodiseringsfonder

18 600

-

Summa obeskattade reserver

18 600

-

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 700 000

6 450 000

Summa långfristiga skulder

5 700 000

6 450 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

-

7 081

Aktuella skatteskulder

29 790

28 160

Övriga skulder

162 292

145 618

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 132 143

847 489

Summa kortfristiga skulder

1 324 225

1 028 348

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 369 402

8 759 134

2026021702206

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Byggnader	15-25
Markanläggningar	20

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.



Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-08-01- 2025-07-31	2023-08-01- 2024-07-31
Ränteintäkter övriga	1 378	1 454
Summa	1 378	1 454

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-08-01- 2025-07-31	2023-08-01- 2024-07-31
Räntekostnader koncernföretag	279 151	363 372
Räntekostnader, övriga	97	49
Summa	279 248	363 421

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024-08-01- 2025-07-31	2023-08-01- 2024-07-31
<i>Specifikation av koncernbidrag</i>		
Lämnade koncernbidrag	-1 000 000	-
Summa	-1 000 000	-
<i>Förändring av periodiseringsfonder</i>		
Avsättning till periodiseringsfonder	-18 600	-
Återföring av periodiseringsfonder	-	75 000
Summa	-1 018 600	75 000

Not 6 Skatt på årets resultat

	2024-08-01- 2025-07-31	2023-08-01- 2024-07-31
Aktuell skattekostnad	11 540	155 651
Summa	11 540	155 651

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	57 332	755 032
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	11 810	155 536
Ej avdragsgilla kostnader	14	10
Ej skattepliktiga intäkter	-284	-299
Schablonintäkt på periodiseringsfond	-	404
Redovisad effektiv skatt	11 540	155 651

Not 7 Byggnader och mark

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	11 054 311	11 054 311
Utgående anskaffningsvärden	11 054 311	11 054 311
Ingående avskrivningar	-2 684 421	-2 134 910
Årets avskrivningar	-549 500	-549 511
Utgående avskrivningar	-3 233 921	-2 684 421
Redovisat värde	7 820 390	8 369 890
Redovisat värde byggnader	5 194 570	5 615 113
Redovisat värde markanläggningar	2 149 333	2 278 290
Redovisat värde mark	476 487	476 487
Redovisat värde vid årets slut	7 820 390	8 369 890
Taxeringsvärde	3 142 000	2 816 000
varav byggnader	1 958 000	1 829 000

Kommentar till not

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 15-25 år.

Not 8 Aktiekapital#

	2025-07-31	2024-07-31
Antal aktier	1 000	1 000
Kvotvärde	25	25
Aktiekapital	25 000	25 000

Not 9 Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Periodiseringsfond år	2025-07-31	2024-07-31
Periodiseringsfond avsatt vid beskattningsår 2025	18 600	-
Summa	18 600	-

Kommentar

Av periodiseringsfonder utgör 3 831 (0) uppskjuten skatt.

Not 10 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	2025-07-31	2024-07-31
Skulder till moderföretag	4 700 000	6 450 000
Summa	4 700 000	6 450 000

Not 11 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

	2025-07-31	2024-07-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
Summa ställda säkerheter	2 500 000	2 500 000

Not 12 Eventualförpliktelser

Inga

Not 13 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning	Steelex Group AB	556497-6172	Upplands-Bro


Not 14 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024-08-01- 2025-07-31	2023-08-01- 2024-07-31
Årets försäljning till koncernföretag (%)	0%	0%
Årets inköp från koncernföretag (%)	16,1%	5,2%

JÄRVAB AB
556761-4739

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-28
Kungsängen


Thomas Melin
Styrelseledamot

2026-01-28
Datum

2026021/02211

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Thomas Melin
Styrelseledamot
2026-01-28