

**Årsredovisning**  
för  
**Finsmedsvakten AB**  
556634-5020

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Finsmedsvakten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 6 december 2024

Robert Toncic

**Årsredovisning**  
för  
**Finsmedsvakten AB**

556634-5020

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Finsmedsvakten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Halmstad.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bunten Holding AB, org. nr. 556687-2866

Bolaget är namnändrat från Halmstads Stadskärna AB till Finsmedsvakten AB.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	4 486	4 534	2 937	2 733
Resultat efter finansiella poster	588	486	-209	17
Soliditet (%)	29	31	26	32

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	8 307 116	44 342	<b>8 451 458</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		44 342	-44 342	<b>0</b>
Årets resultat			-86 790	<b>-86 790</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>8 351 458</b>	<b>-86 790</b>	<b>8 364 668</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 351 458
årets förlust	-86 790
	<b>8 264 668</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	8 000 000
i ny räkning överföres	264 668
	<b>8 264 668</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		4 486 092	4 534 139
Övriga rörelseintäkter		120 000	90 192
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 606 092</b>	<b>4 624 331</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 783 607	-2 137 932
Personalkostnader	2	-690 468	-691 440
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-570 295	-581 949
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 044 370</b>	<b>-3 411 321</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 561 722</b>	<b>1 213 010</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 336	48
Räntekostnader och liknande resultatposter		-985 675	-727 198
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-973 339</b>	<b>-727 150</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>588 383</b>	<b>485 860</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-450 000	-300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-450 000</b>	<b>-300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>138 383</b>	<b>185 860</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-225 172	-141 518
<b>Årets resultat</b>		<b>-86 790</b>	<b>44 342</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

18 279 398

18 355 931

◦ Inventarier, verktyg och installationer

4

585 112

260 393

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**18 864 510**

**18 616 324**

**Summa anläggningstillgångar**

**18 864 510**

**18 616 324**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

131 131

802 901

Fordringar hos koncernföretag

8 142 655

7 092 655

Övriga fordringar

126 320

197 125

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

724 115

37 779

**Summa kortfristiga fordringar**

**9 124 221**

**8 130 460**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

533 201

686 635

**Summa kassa och bank**

**533 201**

**686 635**

**Summa omsättningstillgångar**

**9 657 422**

**8 817 095**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**28 521 932**

**27 433 419**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 351 458

8 307 116

Årets resultat

-86 790

44 342

**Summa fritt eget kapital**

**8 264 668**

**8 351 458**

**Summa eget kapital**

**8 364 668**

**8 451 458**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

18 124 750

14 374 500

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

2 865 000

**Summa långfristiga skulder**

**18 124 750**

**17 239 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

581 000

536 000

Leverantörsskulder

637 655

179 378

Skatteskulder

182 577

162 184

Övriga skulder

2 582

284 098

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

628 700

580 801

**Summa kortfristiga skulder**

**2 032 514**

**1 742 461**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**28 521 932**

**27 433 419**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-25 år

### Not Eventualförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
Borgenförbindelser till förmån för dotterbolag/Systerbolag	0	46 676 000
	0	46 676 000

### Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	20 000 000

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	28 989 699	28 989 699
Inköp	451 738	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 441 437</b>	<b>28 989 699</b>
Ingående avskrivningar	-10 633 768	-10 103 050
Årets avskrivningar	-528 271	-530 718
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 162 039</b>	<b>-10 633 768</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 279 398</b>	<b>18 355 931</b>

2024121602379

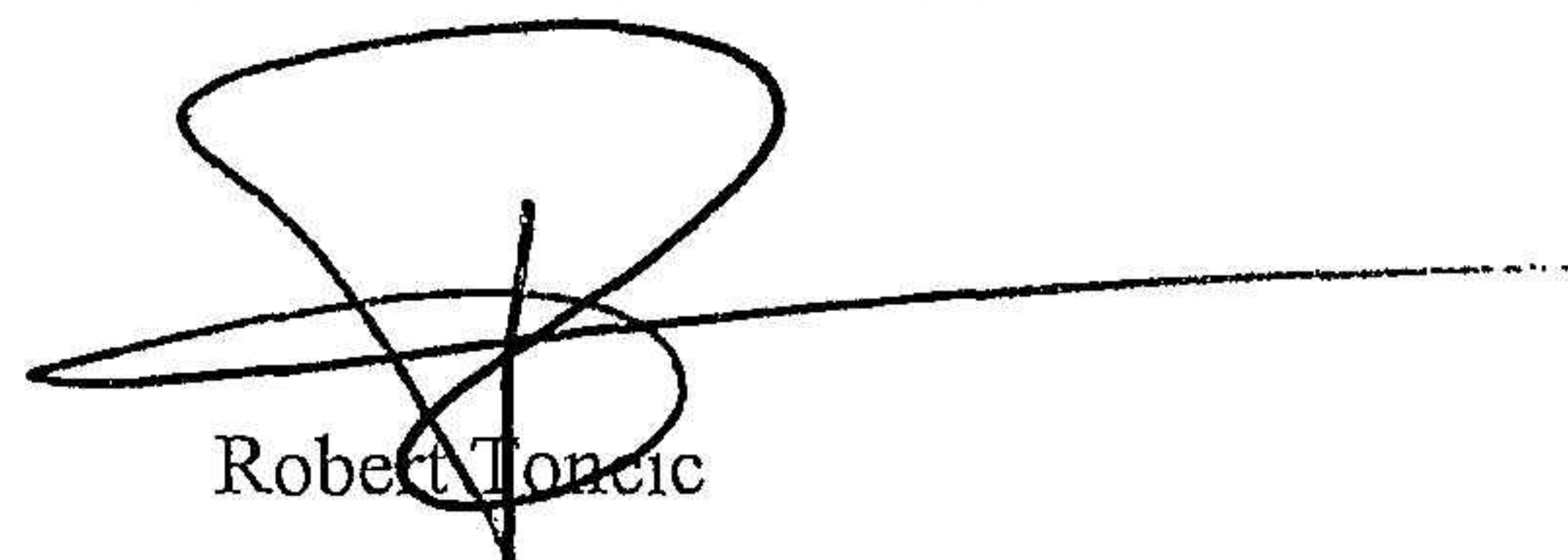
**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	556 532	556 532
Inköp	366 743	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>923 275</b>	<b>556 532</b>
Ingående avskrivningar	-284 331	-245 364
Årets avskrivningar	-53 832	-38 967
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-338 163</b>	<b>-284 331</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>585 112</b>	<b>272 201</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**


	2024-08-31	2023-08-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	581 000	536 000
Förfallotidpunkt, ett till fem år från balansdagen	2 324 000	2 144 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	15 800 750	15 095 500
<b>18 705 750</b>	<b>17 775 500</b>	

Halmstad den 6 december 2024



Robert Tomic

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 december 2024



Andreas Johansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Finsmedsvakten AB, org. nr 556634-5020

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Finsmedsvakten AB för räkenskapsåret 2023-09-01—2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Finsmedsvakten ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Finsmedsvakten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Finsmedsvakten AB för räkenskapsåret 2023-09-01—2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Finsmedsvakten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 6 december 2024



Andreas Johansson  
Auktoriserad revisor