

Årsredovisning

för

Hägrunga Fastigheter AB

559387-8498

Räkenskapsåret

2022-07-04 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hägrunga Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vårgårda den 23 februari 2024

Ola Thornström



2024032802396

Årsredovisning

för

Hägrunga Fastigheter AB

559387-8498

Räkenskapsåret

2022-07-04 - 2023-12-31

Styrelsen för Hägrunga Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-04 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i två, under året, förvärvade fastigheter. Det här är bolagets första räkenskapsår efter nyregistreringen 2022-07-04.

Moderbolag är Thornströms Alltjänst AB, 559163-8373.

Företaget har sitt säte i Vårgårda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har två fastigheter förvärvats och det är de här som bolaget nu förvaltar.

Bolagets registrerade aktiekapital är förbrukat, men räknar med att kunna återställa det under innevarande år.

I övrigt har inga väsentliga händelser ägt rum under året eller efter dess utgång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (18 mån)
Nettoomsättning	532
Resultat efter finansiella poster	-63
Soliditet (%)	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Registrering av aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		-63 007	-63 007
Belopp vid årets utgång	25 000	-63 007	-38 007

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-63 007
behandlas så att i ny räkning överföres	-63 007 -63 007

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024032802398

Resultaträkning

Not

2022-07-04
-2023-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	531 551
Övriga rörelseintäkter	282
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	531 833

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-228 037
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-103 181
Summa rörelsekostnader	-331 218
Rörelseresultat	200 615

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-263 623
Summa finansiella poster	-263 622
Resultat efter finansiella poster	-63 007

Resultat före skatt -63 007

Årets resultat -63 007

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 608 294

Summa materiella anläggningstillgångar

8 608 294

Summa anläggningstillgångar

8 608 294

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

28 800

Övriga fordringar

283

Summa kortfristiga fordringar

29 083

Kassa och bank

Kassa och bank

100 282

Summa kassa och bank

100 282

Summa omsättningstillgångar

129 365

SUMMA TILLGÅNGAR

8 737 659

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-63 007

Summa fritt eget kapital

-63 007

Summa eget kapital

-38 007

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

6 664 000

Skulder till koncernföretag

512 500

Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse

i

547 500

Övriga skulder

907 440

Summa långfristiga skulder

8 631 440

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

Skatteskulder

3 726

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 500

Summa kortfristiga skulder

144 226

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 737 659

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	8 711 475
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 711 475

Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-103 181
Utgående ackumulerade avskrivningar	-103 181

Utgående redovisat värde	8 608 294
---------------------------------	------------------

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 231 440
	8 231 440

Vårgårda den 23 februari 2024

Ola Thornström

