

# Årsredovisning

för

## Södertälje Hamns Fastigheter AB

559171-0776

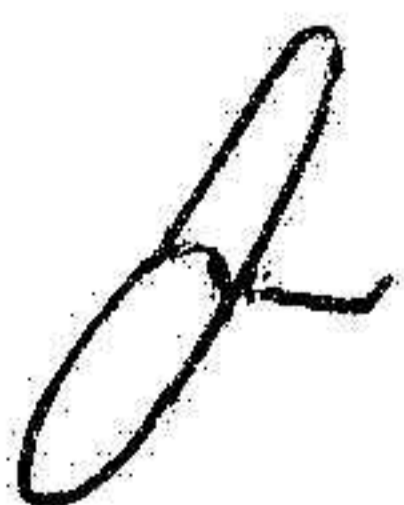
Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Södertälje Hamns Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje den 23 december 2022



Josef Varli

# **Årsredovisning**

för

## **Södertälje Hamns Fastigheter AB**

559171-0776

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Södertälje Hamns Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b> (10 mån)
Nettoomsättning	1 762	1 591	1 593	1 123
Resultat efter finansiella poster	94	1	297	74
Soliditet (%)	5,1	4,8	4,7	0,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 290 832	667	<b>1 341 499</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		667	-667	<b>0</b>
Årets resultat			74 367	<b>74 367</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 291 499</b>	<b>74 367</b>	<b>1 415 866</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 (1 000 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 291 499
årets vinst	74 367
	<b>1 365 866</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 365 866
	<b>1 365 866</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-07-01 -2022-06-30</b>	<b>2020-07-01 -2021-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 762 200	1 590 913
Övriga rörelseintäkter		5 417	12 750
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 767 617</b>	<b>1 603 663</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-950 210	-853 782
Personalkostnader	2	-3 500	-3 155
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-434 034	-412 449
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 387 744</b>	<b>-1 269 386</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>379 873</b>	<b>334 277</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 316	1 627
Räntekostnader och liknande resultatposter		-293 147	-335 047
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-285 831</b>	<b>-333 420</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>94 042</b>	<b>857</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>94 042</b>	<b>857</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-19 675	-190
<b>Årets resultat</b>		<b>74 367</b>	<b>667</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	27 115 774	27 340 053
Inventarier, verktyg och installationer	4	98 220	124 600
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 213 994</b>	<b>27 464 653</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27 213 994</b>	<b>27 464 653</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		66 024	1 191
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 223	16 780
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>87 247</b>	<b>17 971</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		367 331	546 206
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>367 331</b>	<b>546 206</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>454 578</b>	<b>564 177</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 668 572</b>	<b>28 028 830</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 291 499	1 290 832
Årets resultat		74 367	667
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 365 866</b>	<b>1 291 499</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 415 866</b>	<b>1 341 499</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 205 000	17 685 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 300 000	8 300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>25 505 000</b>	<b>25 985 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		480 000	480 000
Leverantörsskulder		9 097	0
Övriga skulder		46 953	15 211
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		211 656	207 120
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>747 706</b>	<b>702 331</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 668 572</b>	<b>28 028 830</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2% /50år
Bilar och andra transportmedel	20% /5år

### Not 2 Medelantalet anställda

2021-07-01	2020-07-01
-2022-06-30	-2021-06-30

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	28 420 450	28 420 450
Inköp	183 375	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 603 825</b>	<b>28 420 450</b>
Ingående avskrivningar	-1 080 397	-675 248
Årets avskrivningar	-407 654	-405 149
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 488 051</b>	<b>-1 080 397</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 115 774</b>	<b>27 340 053</b>

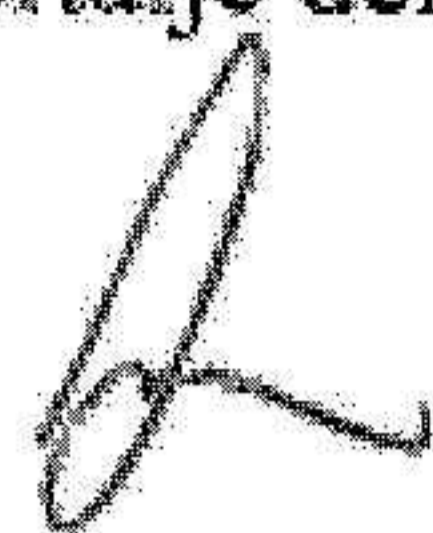
### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	131 900	
Inköp		131 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>131 900</b>	<b>131 900</b>
Ingående avskrivningar	-7 300	
Årets avskrivningar	-26 380	-7 300
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 680</b>	<b>-7 300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>98 220</b>	<b>124 600</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 285 000	15 765 000
	<b>15 285 000</b>	<b>15 765 000</b>

Södertälje den 23 december 2022



Josef Varli