

Årsredovisning för  
**AB Gustavsbergs Konstcenter**  
559036-0300

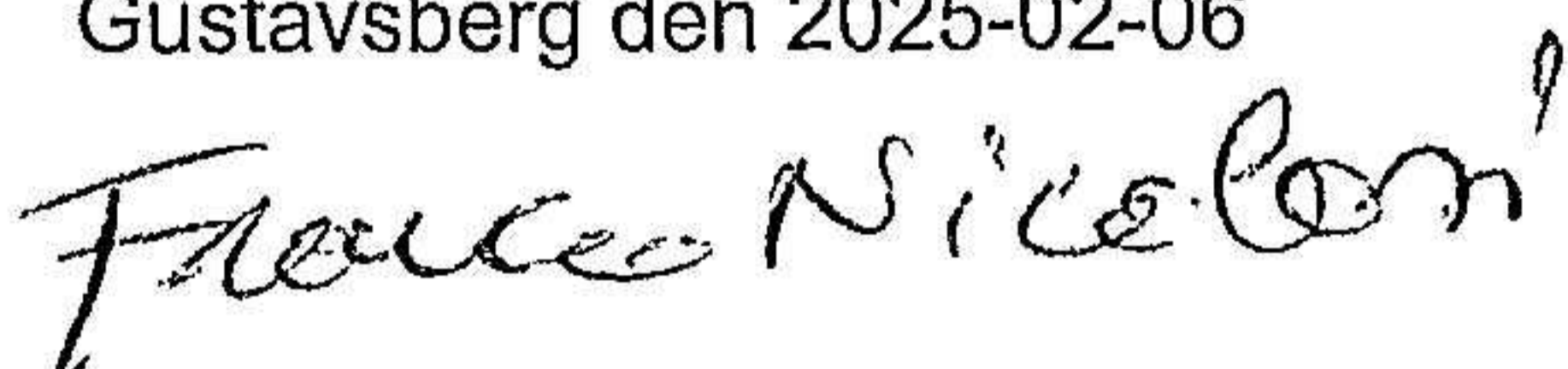
Räkenskapsåret  
**2023-09-01 - 2024-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Gustavsbergs Konstcenter intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen, med tillhörande revisionsberättelse, överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-02-06  
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gustavsberg den 2025-02-06



Franco Nicolosi

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Gustavsbergs Konstcenter, 559036-0300, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets faktiskt verksamhet är att bedriva uthyrning av lokaler till egenföretagare inom konst- och designsektorn såsom keramiker, målare, glaskonstnärer, skulptörer, silversmeder och liknande näringsidkare. Företaget har sitt säte i Värmdö Kommun.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	6 264	6 153	5 957	5 832
Resultat efter finansiella poster	1 974	1 927	1 335	548
Soliditet, %	79	77	72	66

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa
Övrigt bundet eget kapital			
Vid årets början	50 000	15 989 792	16 039 792
Utdelning		-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat		1 323 049	1 323 049
	<b>50 000</b>	<b>16 312 841</b>	<b>16 362 841</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 16.312.841 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	14 989 792
årets resultat	1 323 049
Totalt	16 312 841
utdelning, [500 aktier * 2000 kr per aktie]	1 000 000
balanseras i ny räkning	15 312 841
Summa	16 312 841

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 263 752	6 152 633
Övriga rörelseintäkter		5 188	3 309
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>6 268 940</b>	<b>6 155 942</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 968 933	-2 767 748
Personalkostnader	2	-325 523	-362 597
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-977 616	-977 616
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 272 072</b>	<b>-4 107 961</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 996 868</b>	<b>2 047 981</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79 998	7 859
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 889	-129 247
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-22 891</b>	<b>-121 388</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 973 977</b>	<b>1 926 593</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-294 594	-458 805
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-294 594</b>	<b>-458 805</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 679 383</b>	<b>1 467 788</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-356 334	-305 788
<b>Årets resultat</b>		<b>1 323 049</b>	<b>1 162 000</b>

2025021204451

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	17 997 328	18 948 812
Inventarier, verktyg och installationer	4	52 263	78 395
Summa materiella anläggningstillgångar		18 049 591	19 027 207
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		18 049 591	19 027 207
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		289 363	115 629
Övriga fordringar		329 514	394 008
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		92 296	12 040
Summa kortfristiga fordringar		711 173	521 677
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 733 929	-
Summa kortfristiga placeringar		1 733 929	-
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 150 888	2 977 113
Summa kassa och bank		2 150 888	2 977 113
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 595 990	3 498 790
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		22 645 581	22 525 997

2025021204452

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 989 792	14 827 792
Årets resultat		1 323 049	1 162 000
Summa fritt eget kapital		16 312 841	15 989 792
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 362 841</b>	<b>16 039 792</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 904 348	1 609 754
Summa obeskattade reserver		1 904 348	1 609 754
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	1 200 000
Summa långfristiga skulder		-	1 200 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 200 000	1 200 000
Förskott från kunder		-	503
Leverantörsskulder		241 512	118 124
Skatteskulder		256 850	168 823
Övriga skulder		63 042	114 459
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 616 988	2 074 542
Summa kortfristiga skulder		4 378 392	3 676 451
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 645 581</b>	<b>22 525 997</b>

2025021204453

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 439 873	25 439 873
	25 439 873	25 439 873
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 491 061	-5 539 577
-Årets avskrivning enligt plan	-951 484	-951 484
	-7 442 545	-6 491 061
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>17 997 328</b>	<b>18 948 812</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	157 589	157 589
Vid årets slut	157 589	157 589
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-79 194	-53 062
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-26 132	-26 132
Vid årets slut	-105 326	-79 194
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>52 263</b>	<b>78 395</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

##### *Ställda säkerheter*

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	9 500 000	9 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 500 000</b>	<b>9 500 000</b>

202502120455

## Underskrifter

Gustavsberg 2025-02-06

*Franco Nicolosi*

Franco Nicolosi  
Styrelseordförande

*Johanna Nicolosi*

Johanna Nicolosi

*Göran Olsén*

Göran Olsén

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-02-06

*Harald Merseburg*

Harald Merseburg  
Godkänd revisor

2025021204456

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Gustavsbergs Konstcenter  
Org.nr 559036-0300

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Gustavsbergs Konstcenter för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Gustavsbergs Konstcenters finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Gustavsbergs Konstcenter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Gustavsbergs Konstcenter för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Gustavsbergs Konstcenter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

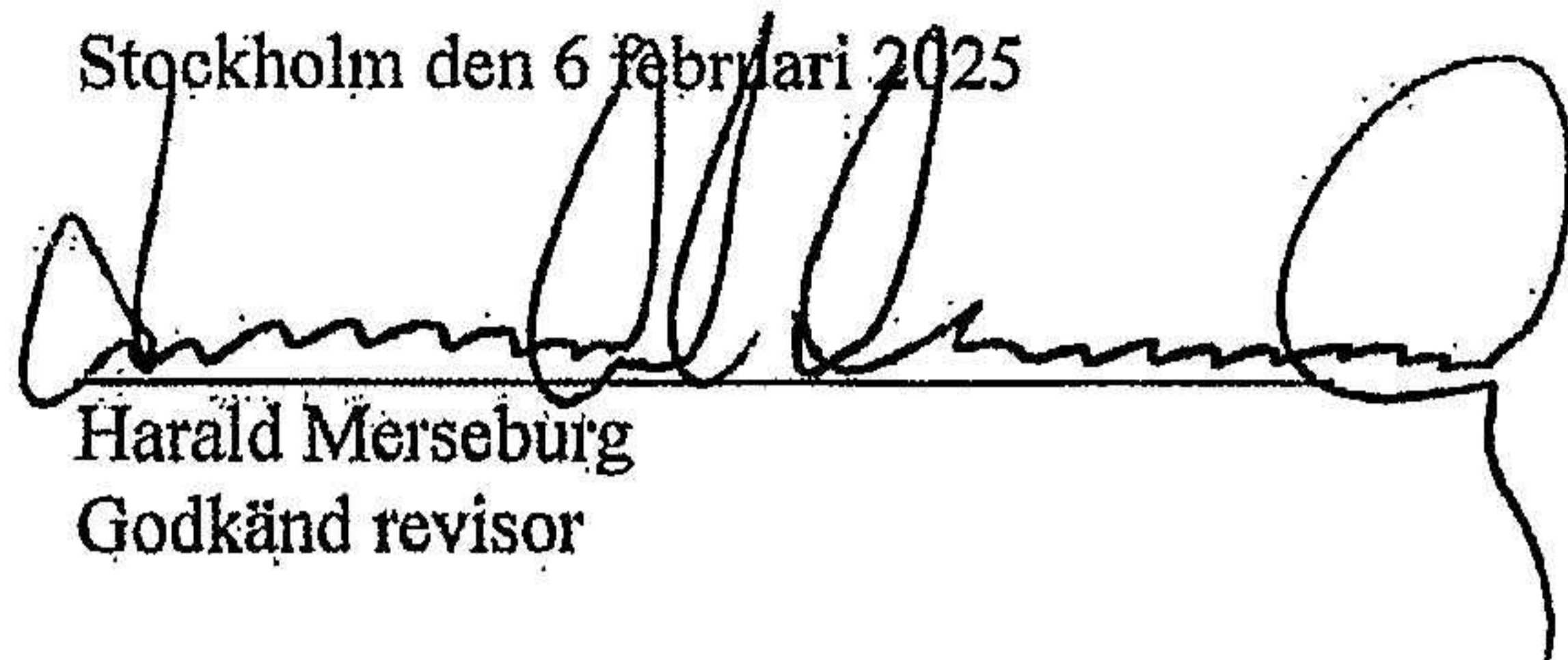
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 6 februari 2025



Harald Merseburg  
Godkänd revisor

2025021204461