

Årsredovisning
för
BJörrud fastigheter AB
556953-7235

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Robertsson, Styrelseledamot
2024-02-26

Styrelsen för BJörrud fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger hyresfastigheter och bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Högsäter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (16 mån)	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	876	851	569	635
Resultat efter finansiella poster	405	37	12	114
Soliditet (%)	39,3	39,2	12,5	11,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 311 940	305 272	64	1 667 276
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			64	-64	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-22 165	22 165		0
Årets resultat				327	327
Belopp vid årets utgång	50 000	1 289 775	327 501	327	1 667 603

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	327 501
årets vinst	327
	327 828
disponeras så att i ny räkning överföres	327 828
	327 828

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-09-01
-2022-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	875 939	851 375
Övriga rörelseintäkter	34 204	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	910 143	851 375

Rörelsekostnader

Driftskostnader	-287 457	-622 838
Övriga externa kostnader	-17 897	-44 764
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-73 089	-62 812
Summa rörelsekostnader	-378 443	-730 414
Rörelseresultat	531 700	120 961

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	300	2 454
Räntekostnader och liknande resultatposter	-126 844	-86 592
Summa finansiella poster	-126 544	-84 138
Resultat efter finansiella poster	405 156	36 823

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-399 000	-36 600
Summa bokslutsdispositioner	-399 000	-36 600
Resultat före skatt	6 156	223

Skatter

Skatt på årets resultat	-5 829	-158
Årets resultat	327	65

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 840 622	3 913 711
Summa materiella anläggningstillgångar		3 840 622	3 913 711
Summa anläggningstillgångar		3 840 622	3 913 711
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		174 483	155 543
Övriga fordringar		145 415	53 533
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 769	18 123
Summa kortfristiga fordringar		339 667	227 199
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		59 864	110 520
Summa kassa och bank		59 864	110 520
Summa omsättningstillgångar		399 531	337 719
SUMMA TILLGÅNGAR		4 240 153	4 251 430

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

1 289 775

1 311 940

Summa bundet eget kapital

1 339 775

1 361 940

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

327 501

305 271

Årets resultat

327

65

Summa fritt eget kapital

327 828

305 336

Summa eget kapital

1 667 603

1 667 276

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 119 928

2 207 804

Övriga skulder

12 960

12 960

Summa långfristiga skulder

2 132 888

2 220 764

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

87 876

87 876

Leverantörsskulder

74 358

0

Skatteskulder

29 495

11 342

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

247 933

264 172

Summa kortfristiga skulder

439 662

363 390

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 240 153

4 251 430

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 År
Markanläggningar	5 År

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 913 250	2 913 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 913 250	2 913 250
Ingående avskrivningar	-311 479	-248 667
Årets avskrivningar	-50 924	-62 812
Utgående ackumulerade avskrivningar	-362 403	-311 479
Ingående uppskrivningar	1 311 940	
Årets uppskrivningar		1 311 940
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-22 165	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 289 775	1 311 940
Utgående redovisat värde	3 840 622	3 913 711
Taxeringsvärden byggnader	3 330 300	3 003 600
Taxeringsvärden mark	587 700	724 400
	3 918 000	3 728 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 768 424	1 856 300
	1 768 424	1 856 300

Högsäter 2024-02-25

Karl-Anders Torbrant
Karl-Anders Torbrant
Styrelseledamot

Rickard Robertsson
Rickard Robertsson
Styrelseledamot